



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"**  
**CASERTA**

---

**Determina Dirigenziale N. 102 del 04/02/2022**

---

**Proponente: Il Direttore UOC AFFARI GENERALI**

**Oggetto: Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Provvedimenti**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 04/02/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI*

**Oggetto:** Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Provvedimenti

### **Direttore UOC AFFARI GENERALI**

#### **Premesso che**

- Con Determinazione del Direttore della U.O.C. Affari Generali n.729/2021 è stato liquidato al Comune di Casapulla l'acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio relativa alla cessione amichevole della particella di terreno individuata al C.T. del Comune di Caserta al F°27 con n.5733 (ex 5049), così come stabilito nel verbale di cessione amichevole sottoscritto in data 28.07.2021 dall'Arch. Raffaele Fimmanò, Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente del Comune di Casapulla, e dall'Arch. Virgilio Patitucci, Responsabile del Procedimento, in riferimento;
- Il suddetto acconto è stato pagato con mandato di pagamento n.90/2021;

#### **Considerato che**

- come riportato all'art.6 del verbale di cessione, il Comune di Casapulla per ricevere il successivo pagamento del saldo dell'indennità spettante dovrà depositare la documentazione attestante che non vi siano trascrizioni di diritti o di azioni di terzi sulla particella oggetto di cessione;
- l'importo della restante quota del 20% è pari ad € 38.529,48;
- in data 04.02.2022 con prot.3998E lo Studio Notarile Provitera ha trasmesso idonea dichiarazione da cui risulta che l'immobile individuato al C.T. del Comune di Caserta al F°27 con numero 5733 (ex 5049) risulta di proprietà del Comune di Casapulla e che "*non è gravato da formalità pregiudizievoli*";
- è stato confermato dal Notaio Paolo Provitera, affidatario del servizio di stipula di cui alla Determinazione n.903\_2021, che l'atto notarile di cessione del terreno verrà stipulato in data 07.02.2022;

#### **Ritenuto**

Per quanto detto di poter procedere alla liquidazione e successivo pagamento del saldo pari al 20% dell'indennità di esproprio al Comune di Casapulla;

#### **Visto altresì**

- il DPR 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il Regolamento di Contabilità e Amministrazione approvato con delibera n. 6 del 12/01/2017;
- il Piano triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 adottato con deliberazione n. 187/2021;
- con Deliberazione n.650 del 12.08.2021 ai sensi dell'art.6 del d.P.R. 327/2001 è stato costituito presso la scrivente AORN l'Ufficio per le Espropriazioni in cui viene individuato il Dott. Eduardo Chianese, Direttore della U.O.C. Affari Generali, quale Responsabile dell'Ufficio Espropri;

**Considerato**, infine che la presenta determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia,

*Determinazione Dirigenziale*



## DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

1. di liquidare il saldo dell'indennità di esproprio spettante del 20% pari ad € 38.529,48 al Comune di Casapulla, così come stabilito nel Verbale di Cessione;
2. di autorizzare la U.O.C. Gestione Economica Finanziaria ad eseguire il pagamento di € 38.529,48 con bonifico bancario su c/c codice IBAN IT86 Q051 4214 9001 3057 1063 148 intestato a Comune di Casapulla, causale "pagamento saldo 20% indennità di esproprio per terreno individuato al C.T. di Caserta al foglio 27, particella n.5733;
3. di imputare la spesa complessiva di € 38.529,48 sul conto economico n. 1010201050 destinato a "terreni indisponibili", o conto di equipollente tipologia del bilancio 2022;
4. trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale e all'U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria;
5. pubblicare integralmente la presente determinazione.

**IL DIRETTORE U.O.C.  
AFFARI GENERALI  
Dott. Eduardo Chianese**

*Determinazione Dirigenziale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Provvedimenti

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €38.529,48

- è di competenza dell'esercizio 2022 , imputabile al conto economico 1010201050 - Terreni indisponibili da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 04/02/2022

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Eduardo Scarfiglieri**