



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**Determina Dirigenziale N. 116 del 10/02/2022**

---

**Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Oggetto: Deliberazione n.425/2021 - Provvedimenti – Determinazione urgente dell'indennità di esproprio Terreno  
riportato al C.T. di Caserta al F°27 particella 5729**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 10/02/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Virgilio Patitucci - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*

*Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI*

**Oggetto:** Deliberazione n.425/2021 - Provvedimenti – Determinazione urgente dell'indennità di esproprio Terreno riportato al C.T. di Caserta al F°27 particella 5729

**Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Premesso che**

- Con Deliberazione del Direttore Generale n.425 del 21.05.2021, integralmente richiamata, l'AORN ha preso atto del documento "Elenco e identificazione dei proprietari dei beni immobili da espropriare" redatto ai sensi dell'art.20 del d.P.R. 327/2001 dalla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ed ha avviato la procedura per l'esproprio ai sensi del suddetto d.P.R.;

**Considerato che**

- agli intestatari dei beni immobili interessati dalla procedura di esproprio sono state trasmesse tramite raccomandate A/R distinte comunicazioni riguardo l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità nonché l'ammontare dell'indennità di esproprio prevista per l'area interessata;
- che in data 29.06.2021 si è tenuto un confronto tecnico con l'Ing. Luminoso, designato quale tecnico di fiducia da alcuni degli intestatari delle particelle per l'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva, come da verbale agli atti del RUP;
- in detto verbale il RUP a seguito di considerazioni, quali i recenti valori indicati negli atti di compravendita di terreni nelle vicinanze dell'area oggetto dell'esproprio, atti identificati nel suddetto verbale, ha individuato come media l'importo di €/mq 50,50 per la determinazione dell'indennità delle aree oggetto dell'esproprio;
- con Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute del 27.08.2021 MDS-DGPROGS-59, è stato ammesso a finanziamento l'intervento denominato "AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - Realizzazione di un nuovo edificio";
- l'intervento di cui al punto precedente deve essere realizzato sulle particelle di terreno oggetto della procedura di esproprio;
- in data 04.02.2022 è stata pubblicata sulla piattaforma So.Re.Sa. spa la procedura di affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di edilizia sanitaria di cui ai punti precedenti;

**Ravvisato**

- il carattere di urgenza che riveste la procedura di esproprio in quanto detta area oggetto di esproprio deve essere acquisita entro il termine di espletamento della procedura di affidamento dei lavori di che trattasi per permettere la consegna dell'area alla ditta affidataria;

**Ritenuto**

- di poter procedere ai sensi dell'art. 22 del d.P.R. 327/2001 alla determinazione urgente dell'indennità di esproprio senza particolari indagini o formalità;

*Determinazione Dirigenziale*

#### Rilevato che

- per la procedura di esproprio nella richiamata Deliberazione del Direttore Generale n.425/2021 è stato previsto l'ammontare complessivo pari ad € 1.054.904,85 imputato sul conto economico n.1010201050 destinato a "terreni indisponibili", o conto di equipollente tipologia;

#### Valutato che

- Per il terreno individuato al C.T. di Caserta al F°27 particella 5729 di estensione 2.780 mq oggetto della procedura di esproprio, applicando la stima di €/mq 50,50 ne deriva un'indennità di esproprio pari ad € 140.390,00;

#### Visto altresì

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il d.P.R. 380/2001 ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità e Amministrazione approvato con delibera n. 6 del 12/01/2017;
- il Piano triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 adottato con deliberazione n. 187/2021;

**Considerato**, infine che la presente determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia,

#### **DETERMINA**

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

1. per le motivazioni in urgenza rappresentate in premessa di procedere ai sensi del co.1 art.22 del d.P.R. 327/2001 senza particolari indagini o formalità alla determinazione urgente dell'indennità di esproprio;
2. per l'effetto, di stabilire l'indennità di esproprio per il terreno individuato al C.T. di Caserta al F°27 particella 5729 di estensione pari a 2.780 mq, è pari ad € 140.390,00;
3. di precisare che a conclusione delle singole fasi di determinazione urgente dell'indennità, l'AORN con specifico atto procederà alla definizione dell'intero procedimento di esproprio;
4. di trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale, alla Direzione Strategica, all'U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e alla U.O.C. e agli intestatari del terreno indicato al F°27 particella 5729;
5. pubblicare integralmente la presente determinazione.
6. di rendere la stessa immediatamente eseguibile.

**IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA**  
**OSPEDALIERA**  
Arch. Virgilio Patitucci

*Determinazione Dirigenziale*