



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 184 del 08/03/2022

Proponente: Il Direttore UOC AFFARI LEGALI

Oggetto: Giudizio AORN CE c/ Ditta Palombi procedura di intimazione di sfratto per finita locazione – Trib S. Maria C.V. RG 1375/2014 + Mediazione + Merito RG 3004/2014 - LIQUIDAZIONE COMPETENZE LEGALE NOMINATO - avv. Giuseppe Merola – conferimento incarico anno 2013 – rif. Int. 102/2013

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 08/03/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Chiara Di Biase - UOC AFFARI LEGALI

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Mauro Ottaiano

Oggetto: Giudizio AORN CE c/ Ditta Palombi procedura di intimazione di sfratto per finita locazione – Trib S. Maria C.V. RG 1375/2014 + Mediazione + Merito RG 3004/2014 - LIQUIDAZIONE COMPETENZE LEGALE NOMINATO - avv. Giuseppe Merola – conferimento incarico anno 2013 – rif. Int. 102/2013

Direttore UOC AFFARI LEGALI

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

PREMESSO

- **che**, con nota acquisita al prot. n. 12178 del 10/12/2013, questa Azienda nominava l'avv. Giuseppe Merola al fine di attivare procedimento di intimazione di sfratto per finita locazione nei confronti della Ditta Palombi Mario – Bar Ristoro, con compenso da calcolarsi sulla base del DM 140/2012, decurtato del 50% ai sensi del Regolamento Aziendale, oltre accessori;
- **che** il procedimento in argomento veniva incardinato presso il Tribunale di S. Maria C.V., RG 1375/2014;
- **che**, con mandato del 22/07/2015, questa Azienda pagava in favore del predetto legale la somma di € 1.000,00, oltre accessori, a titolo di acconto per il giudizio in argomento (giusta fattura n. 23/2015);
- **che**, con ordinanza del 04/04/2014, acquisita al prot. n. 6717 del 05/05/2014, il Giudice adito del Tribunale di S. Maria C.V., così provvedeva:
 - *“rigetta l’istanza formulata nell’interesse dell’Ente intimante”*;
 - *dispone “ il mutamento del rito ex art. 426 cpc*;
 - *invita le parti a procedere all’esperienza del tentativo di conciliazione dinanzi agli organismi a ciò deputati per legge entro 30 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza”*;

PREMESSO ALTRESI'

- **che**, con nota acquisita al prot. n. 5453/14, l'avv. Merola, in forza della richiamata ordinanza, chiedeva a questa AORN nuova procura al fine di poter esperire il tentativo di conciliazione obbligatorio;
- **che**, con verbale del 27/05/2014 relativo alla Mediazione n. 8/2014 tenuta presso l'Organismo di Mediazione Areaconcilia ADR, il mediatore dichiarava il tentativo di conciliazione promosso da questa Azienda concluso con esito negativo per l'assenza della Ditta Palombi, parte convenuta;
- **che**, in forza dell'ordinanza poc'anzi richiamata, avveniva il mutamento del rito ex art. 426 cpc ed il giudizio veniva rubricato RG n. 3004/2014;

PRESO ATTO

- **che**, con Sentenza n. 1641/2015, emessa a definizione del Giudizio RG 3004/2014, il Giudice adito così si pronunciava:
 - *Rigetta la domanda di risoluzione per finita locazione del contratto concluso tra le parti con decorrenza di sei anni rinnovabili dal 01.08.01 in assenza di valida disdetta anteriore alla scadenza del 31.07.13 avanzata nell’interesse dell’Azienda Ospedaliera S’Anna e San Sebastiano di Caserta, in persona del legale rappresentante p.t. ed avente ad oggetto il locale al piano seminterrato del presidio ospedaliero sito in Via TescioneCaserta;*

Determinazione Dirigenziale

- *Compensa per metà le spese del presente giudizio, e per l'effetto condanna l'ente ricorrente al pagamento in favore di Palombi Mario della restante parte delle stesse che si liquidano in euro 90,00 per spese vive ed euro 1.846,00 per compensi professionali, oltre Iva, Cpa e rimborso forfetario come per legge con attribuzione all'Avv.to Giovanni Actis dichiaratosene antistatario;*
- **che**, con determinazione n. 297 del 21/05/2015, questa AORN dava ottemperanza alla richiamata sentenza, provvedendo alla liquidazione delle spese legali di parte convenuta stabilite dal Giudice adito;
- **che**, con nota acquisita al prot. n. 15120 del 05/06/2018, il legale nominato trasmetteva parcella relativa all'attività resa nella procedura in argomento della somma complessiva di € 12.332,25, oltre accessori, di cui:
 1. € 2.450,00, comprensivo di € 300,00 per spese non imponibili, per l'attività resa nell'ambito del Procedimento di sfratto per finita locazione - RG 1375/2014 – (valore causa da € 52.001,00 a € 260.000,00), già decurtato il 50 % ai sensi del Regolamento Aziendale e detratto l'acconto di € 1.000,00 già corrisposto da questa Azienda;
 2. € 2.160,00, comprensivo di € 48,80 per spese non imponibili, per l'attività resa nell'ambito del tentativo di conciliazione obbligatoria stabilita dal Giudice adito nell'Ordinanza del 04/04/2014 (valore della causa da € 52.001,00 a € 260.000,00), già decurtato del 50% ai sensi del Regolamento Aziendale;
 3. € 7.722,25 per l'attività resa nell'ambito del Giudizio di Merito – RG 3004/2014 – (valore causa da € 52.001 a € 260.000,00);
- **che**, con PEC del 03/05/2021, l'avv. Giuseppe Merola ne sollecitava la liquidazione;

RITENUTO

- **di** dover provvedere alla liquidazione della parcella relativa all'attività resa dal legale nominato da questa Azienda per la procedura in argomento Avv. Giuseppe Merola, al fine di scongiurare ulteriori aggravii di oneri a carico di questa AORN;
- **che** il proforma dell'avv. Merola di € € 11.252,25, oltre accessori relativo all'attività resa per tutta la procedura poc'anzi richiamata, non corrisponde:
 - ai parametri economici contenuti nel conferimento di incarico del 2013 nella parte in cui il legale calcola la parcella sulla base del valore € 52.001,00 a € 260.000,00 (€ 1.050,00 canone mensile per 72 mensilità) in luogo del valore indeterminabile, peraltro dichiarato dallo stesso legale nell'atto di intimazione di sfratto per finita locazione;
 - ai parametri economici del DM 55/2014 (Valore della Causa: Indeterminabile - complessità media), decurtato il 50% ai sensi del regolamento Aziendale;
- **di** liquidare, pertanto, somma complessiva di € 8.386,50 oltre accessori, di cui:
 - € 1.561,25, oltre accessori ,per l'attività resa nell'ambito del Procedimento di sfratto per finita locazione - RG 1375/2014 – calcolata sul valore indeterminabile – complessità media (Media economica tra gli scaglioni € 26.001 a € 52.000 - € 52.001 a € 260.000), già decurtato del 50% ai sensi del Regolamento Aziendale e detratto l'acconto di € 1.000,00 già corrisposto da questa Azienda;

Determinazione Dirigenziale

- € 1.654,00, oltre accessori, per l'attività resa nell'ambito dell'Assistenza Stragiudiziale calcolata sul valore indeterminabile – complessità media, già decurtato del 50% ai sensi del Regolamento Aziendale;
- € 5.171,50 per l'attività resa nell'ambito del Giudizio di Merito – RG 3004/2014 – (Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile - Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014 - Competenza: Giudizi di cognizione innanzi al tribunale - Valore della Causa: Indeterminabile - complessità media - valore medio), decurtato il 50% ai sensi del regolamento Aziendale;
- **di** non poter liquidare la somma di € 348,80 relativa a spese non imponibili, di cui € 300,00 relative all'Attivazione del Procedimento di sfratto per finita locazione - RG 1375/2014 ed € 48,80 relative alla fase della Mediazione, in quanto non documentate;

CONSIDERATO

- **che** la presente proposta di determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla vigente normativa in materia;

DETERMINA

Per le causali in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

- **LIQUIDARE** in favore dell'avv. Giuseppe Merola la somma di € 8.386,75 oltre accessori, di cui:
 - € 1.561,25, oltre accessori, per l'attività resa nell'ambito del Procedimento di sfratto per finita locazione - RG 1375/2014 – calcolata sul valore indeterminabile – complessità media (Media economica tra gli scaglioni € 26.001 a € 52.000 - € 52.001 a € 260.000), già decurtato del 50% ai sensi del Regolamento Aziendale e detratto l'acconto di € 1.000,00 già corrisposto da questa Azienda;
 - € 1.654,00, oltre accessori, per l'attività resa nell'ambito dell'Assistenza Stragiudiziale calcolata sul valore indeterminabile – complessità media (Media economica tra gli scaglioni € 26.001 a € 52.000 - € 52.001 a € 260.000), già decurtato del 50% ai sensi del Regolamento Aziendale;
 - € 5.171,5 per l'attività resa nell'ambito del Giudizio di Merito – RG 3004/2014 – (Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile - Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014 - Competenza: Giudizi di cognizione innanzi al tribunale - Valore della Causa: Indeterminabile - complessità media - valore medio), decurtato il 50% ai sensi del regolamento Aziendale;
- **SPECIFICARE** di non poter liquidare in favore dell'avv. Giuseppe Merola la somma di € 348,80 per spese non imponibili, di cui € 300,00 relative alla prima fase dell'attivazione del Procedimento di sfratto ed € 48,80 relative alla fase di mediazione, in quanto non documentate;
- **DARE MANDATO** alla UOC Gestione Economico – Finanziaria di procedere al pagamento della somma complessiva di € **12.237,27** in favore dell'avv. Giuseppe Merola (**CF MRLGPP74L12I234P – P.iva 02908800614 – cod. forn. 500532**), **previa emissione di relativa fattura**, con imputazione sul conto "Spese Legali" n. 5090302010;
- **TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale, alla UOC GEF ed alla UOC Affari Legali.

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

IL DIRETTORE U.O.C. AFFARI LEGALI
Avv. Chiara Di Biase

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Giudizio AORN CE c/ Ditta Palombi procedura di intimazione di sfratto per finita locazione – Trib S. Maria C.V. RG 1375/2014 + Mediazione + Merito RG 3004/2014 - LIQUIDAZIONE COMPETENZE LEGALE NOMINATO - avv. Giuseppe Merola – conferimento incarico anno 2013 – rif. Int. 102/2013

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €12.237,27

- è di competenza dell'esercizio 2022 , imputabile al conto economico 5090302010 - Spese legali da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 24/02/2022

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Eduardo Scarfiglieri