



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**Determina Dirigenziale N. 196 del 08/03/2022**

---

**Proponente: Il Direttore UOC AFFARI LEGALI**

**Oggetto: Giudizio AORN CE c/ Ditta Palombi procedura di intimazione di sfratto per finita locazione – Trib S. Maria C.V. Ordinanza del 26/08/2020- LIQUIDAZIONE PRIMA FASE COMPETENZE LEGALE NOMINATO - avv. Giuseppe Merola – conferimento incarico Delib, 273/2020 – rif. Int. 59/2020**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 08/03/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Chiara Di Biase - UOC AFFARI LEGALI*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Mauro Ottaiano*

**Oggetto:** Giudizio AORN CE c/ Ditta Palombi procedura di intimazione di sfratto per finita locazione – Trib S. Maria C.V. Ordinanza del 26/08/2020- LIQUIDAZIONE PRIMA FASE COMPETENZE LEGALE NOMINATO - avv. Giuseppe Merola – conferimento incarico Delib, 273/2020 – rif. Int. 59/2020

### **Direttore UOC AFFARI LEGALI**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

### **PREMESSO**

- **che**, con Deliberazione n. 273 del 16/03/2020, questa Azienda nominava l'avv. Giuseppe Merola al fine di intraprendere la procedura di intimazione di sfratto per finita locazione nei confronti della Ditta Palombi Mario – Bar Ristoro, con compenso stabilito in € 5,171,00, calcolato sulla base del DM 55/2014, decurtato del 50% ai sensi del Regolamento Aziendale, oltre accessori, per tutte le fasi del procedimento, ivi compresa eventuale opposizione;
- **che** la richiamata procedura veniva incardinata presso il Tribunale di S. Maria C.V., RG n. 5457/2020;
- **che**, con PEC del 29/07/2020, il medesimo legale comunicava a questa AORN che:
  - *“la controparte Ditta Palombi aveva promosso giudizio parallelo nei confronti di questa Azienda con richiesta di pagamento della indennità suppletiva ex art. 34 l. 392/1978 e Risarcimento del Danno per € 500.000,00;*
  - *i due Giudizi venivano riuniti e rubricati RG n. 5388/2020;*
  - *relativamente al proprio incarico, “i valori indicati in delibera non potranno più esser presi in considerazione, ergo andranno integrate le somma [...], sommandosi il valore della domanda principale ( € 75.000,00) a quello della domanda incidentale ( € 536.000,00)”;*

### **PRESO ATTO**

- **che**, con Ordinanza di rilascio n. 9569/2020 del 26/08/2020, il Giudice adito così si pronunciava:
  - *“Ordina a Palombi Mario di rilasciare, libero e vuoto di persone e cose, in favore di parte intimante, il locale situato al piano seminterrato, edificio F, dell' Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano, in Caserta alla via Tescione;*
  - *letto l'art. 56, comma ), della legge 392/1978, tenuto conto dell'uso cui il locale de quo vertitur è adibito, della necessaria tutela da accordare alla proprietà ed all'iniziativa economica privata della locatrice, ex art. 41 e 42 Cost. e della data del presente provvedimento rispetto a quella di cessazione del rapporto negoziale, fissa per il rilascio la data del 30.1 0.2020;*
  - *assegna termine di 15 giorni decorrente dalla comunicazione della presente ordinanza per la presentazione della domanda di mediazione;*
  - *dispone la trasformazione del rito e, a tal fine, fissa per la discussione ex art. 420 c.p.c. l'udienza del 4.3.2021 ore 10,30 assegnando all'intimante termine perentorio fino a trenta giorni prima ed all'intimato fino a dieci giorni prima della udienza per la integrazione degli atti introduttivi mediante il deposito in Cancelleria di memorie indicanti i rispettivi mezzi di prova nonché dei documenti di cui intendono avvalersi a sostegno delle rispettive domande, eccezioni e deduzioni”;*
- **che**, in forza della richiamata Ordinanza, l'AORN presentava Istanza di Mediazione Prot. n. 100/356, n. Registro 10/356 in data 02/09/2020 nei confronti della ditta Palombi presso l'Organismo di Mediazione

Determinazione Dirigenziale

ADR Concordia Polis srl, ad oggetto: "sfratto per finita locazione – liberazione dell'immobile per intervenuta disdetta. Giudizio incardinato dinanzi il Tribunale di S. Maria C.V. – RG n. 5388/2020";

- **che**, con PEC del 09/09/2020, l'avv. Merola comunicava a questa Azienda che la Ditta Palombi, in forza della richiamata Ordinanza, presentava ulteriore Istanza di Mediazione Prot. n. 100/357, n. Registro 10/357, nei confronti di questa Azienda presso l'Organismo di Mediazione ADR Concordia Polis srl, ad oggetto: " locazione – indennità di avviamento indennità suppletiva – risarcimento danni per mancato guadagno – miglioramenti ed addizioni. Giudizio incardinato dinanzi il Tribunale di S. Maria C.V. – RG n. 5388/2020";
- **che**, con verbale di Mediazione del 12/10/2020 tra l'AORN e la Ditta Palombi, il mediatore dichiarava le due Istanze di Mediazione riunite e l'esito negativo del procedimento di mediazione per mancato raggiungimento dell'accordo ( valore mediazione € 50.000,00 a € 250.000,00);
- **che**, con Deliberazione n. 308/2021, veniva conferito nuovo incarico all'Avv. Giuseppe Merola al fine di attivare procedura esecutiva di Sfratto per consegna e rilascio di immobile in forza della ordinanza n. 9569/20 resa in corso di giudizio rg 5388/2020 ( rif. Int. 67/2021);
- **che**, con Deliberazione n. 538/2021, veniva conferito nuovo incarico all'avv. Giuseppe Merola, per la difesa e la rappresentanza dell'Azienda, nell'ambito del Ricorso per Regolamento di Giurisdizione in ordine al Giudizio 6136/21 per finita locazione e conseguente inammissibilità dell'ordinanza provvisoria di rilascio del 26/8/2020 - RG 15700/2021 – promosso dal Bar Ristoro Ditta Palombi ed incardinato presso la Corte di Cassazione ( rif. Int. 121/2021);
- **che**, con PEC del 10/02/2021, l'avv. Giuseppe Merola, legale nominato da questa Azienda, trasmetteva parcella relativa all'attività resa **per la prima fase della procedura** RG n. 5388/2020, per la somma di € 5.353,50, oltre accessori e spese imponibili per € 438,80, sulla base del valore della domanda principale e quella incidentale proposta dalla Ditta Palombi ( Scaglione € 520.000,00 a € 1.000.000,00);
- **che**, con PEC del 08/04/2021, l'avv. Giuseppe Merola ne sollecitava la liquidazione;

#### **RITENUTO**

- **di** dover provvedere alla liquidazione della parcella relativa alla prima fase dell'attività resa dal legale nominato da questa Azienda per il giudizio in argomento Avv. Giuseppe Merola;
- **che** il proforma dell'avv. Merola di € 5.353,50, oltre accessori e spese imponibili per € 438,80 relativo all'attività resa in occasione della prima fase della procedura in oggetto, non corrisponde:
  - ai parametri economici contenuti nella Deliberazione n. 273 del 16/03/2020 di conferimento di incarico;
  - ai parametri economici del DM 55/2014 (Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014 -Competenza: Giudizi di cognizione innanzi al tribunale - Valore della Causa: Indeterminabile - complessità media), decurtato il 50% ai sensi del regolamento Aziendale;
- **di** specificare che, alla luce del valore dichiarato della domanda riconvenzionale promossa da controparte ( € 500.000,00, ovvero di quella maggiore e/o minore che risulterà in corso di causa), il valore economico del conferimento di incarico all'avv. Giuseppe Merola non potrà mutare, stante la richiamata indeterminabilità e, pertanto, la parcella verrà calcolata, così come stabilito nel conferimento di incarico, in ragione dello scaglione indeterminabile;

Determinazione Dirigenziale

- **di liquidare**, pertanto, ai sensi della delibera di conferimento di incarico richiamata in premessa, l'importo di € 3.467,00, oltre accessori, relativo alle prime 3 fasi del Giudizio in argomento ( Fase Studio + Fase introduttiva + Fase istruttoria), comprensivo della fase di Mediazione, calcolato sulla base dei parametri poc' anzi richiamati, decurtato del 50% ai sensi del Regolamento Aziendale;
- di specificare di non poter liquidare, allo stato, la somma richiesta dall'avv. Merola di € 438,80 per spese non imponibili, in quanto non documentate, per cui l'AORN si riserva la liquidazione al saldo delle competenze, previa produzione di documentazione giustificativa da parte del legale;

#### CONSIDERATO

- **che** la presente proposta di determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla vigente normativa in materia;

#### DETERMINA

Per le causali in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

- **LIQUIDARE** la somma di 3.467,00, oltre accessori, in favore dell'avv. Giuseppe Merola, in ossequio ai parametri economici dell'Atto di conferimento di incarico (Deliberazione n. 273 del 16/03/2020) calcolato sulla base del del DM 55/2014 ((Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile - Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014 -Competenza: Giudizi di cognizione innanzi al tribunale - Valore della Causa: Indeterminabile - complessità media – prime 3 fasi), decurtato il 50% ai sensi del regolamento Aziendale, per l'attività resa dal legale sino ad ora nell'ambito del giudizio RG n. 5457/2020, riunito col Giudizio RG n. 5388/2020;
- **SPECIFICARE** di non poter liquidare, allo stato, la somma richiesta dall'avv. Merola di € 438,80 per spese non imponibili, in quanto non documentate, per cui l'AORN si riserva la liquidazione al saldo delle competenze, previa produzione di documentazione giustificativa da parte del legale;
- **DARE MANDATO** alla UOC Gestione Economico – Finanziaria di procedere al pagamento della somma complessiva di € 5.058,77 in favore dell'avv. Giuseppe Merola ( **CF MRLGPP74L12I234P – P.iva 02908800614 – cod. forn. 500532**), **previa emissione di relativa fattura e documentazione giustificativa delle spese sostenute**, con imputazione sul **conto "Spese Legali" n. 5090302010**;
- **TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale, alla UOC GEF ed alla UOC Affari Legali.

**IL DIRETTORE U.O.C. AFFARI LEGALI**  
**Avv. Chiara Di Biase**

*Determinazione Dirigenziale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Giudizio AORN CE c/ Ditta Palombi procedura di intimazione di sfratto per finita locazione – Trib S. Maria C.V.  
Ordinanza del 26/08/2020- LIQUIDAZIONE PRIMA FASE COMPETENZE LEGALE NOMINATO - avv. Giuseppe  
Merola – conferimento incarico Delib, 273/2020 – rif. Int. 59/2020

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €5.058,77

- è di competenza dell'esercizio 2022 , imputabile al conto economico 5090302010 - Spese legali  
da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 24/02/2022

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Eduardo Scarfiglieri**