



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 215 del 17/03/2022

Proponente: Il Direttore UOC AFFARI LEGALI

Oggetto: LIQUIDAZIONE Organismo ADR Concordia Polis srl per Mediazione n. 10/356 relativa al Giudizio AORN c/ Ditta Palombi – LEGALAPP 112/2021 – (Rif. Int. 59/2020 + 112/2021)

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 17/03/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Chiara Di Biase - UOC AFFARI LEGALI

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: LIQUIDAZIONE Organismo ADR Concordia Polis srl per Mediazione n. 10/356 relativa al Giudizio AORN c/ Ditta Palombi – LEGALAPP 112/2021 – (Rif. Int. 59/2020 + 112/2021)

Direttore UOC AFFARI LEGALI

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

PREMESSO

- **che**, con Deliberazione n. 273 del 16/03/2020, questa Azienda nominava l'avv. Giuseppe Merola al fine di intraprendere la procedura di intimazione di sfratto per finita locazione nei confronti della Ditta Palombi Mario – Bar Ristoro;
- **che** la richiamata procedura veniva incardinata presso il Tribunale di S. Maria C.V., RG n. 5457/2020;
- **che**, con PEC del 29/07/2020, il medesimo legale comunicava a questa AORN che:
 - *“la controparte Ditta Palombi aveva promosso giudizio parallelo nei confronti di questa Azienda con richiesta di pagamento della indennità suppletiva ex art. 34 l. 392/1978 e Risarcimento del Danno per € 500.000,00;*
 - *i due Giudizi venivano riuniti e rubricati RG n. 5388/2020;*
 - *relativamente al proprio incarico, “i valori indicati in delibera non potranno più esser presi in considerazione, ergo andranno integrate le somma [...], sommandosi il valore della domanda principale (€ 75.000,00) a quello della domanda incidentale (€ 536.000,00)”;*

PRESO ATTO

- **che**, con Ordinanza di rilascio n. 9569/2020 del 26/08/2020, il Giudice adito così si pronunciava:
 - *“Ordina a Palombi Mario di rilasciare, libero e vuoto di persone e cose, in favore di parte intimante, il locale situato al piano seminterrato, edificio F, dell' Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano, in Caserta alla via Tescione;*
 - *letto l'art. 56, comma |, della legge 392/1978, tenuto conto dell'uso cui il locale de quo vertitur è adibito, della necessaria tutela da accordare alla proprietà ed all'iniziativa economica privata della locatrice, ex art. 41 e 42 Cost. e della data del presente provvedimento rispetto a quella di cessazione del rapporto negoziale, fissa per il rilascio la data del 30.10.2020;*
 - *assegna termine di 15 giorni decorrente dalla comunicazione della presente ordinanza per la presentazione della domanda di mediazione;*
 - *dispone la trasformazione del rito e, a tal fine, fissa per la discussione ex art. 420 c.p.c. l'udienza del 4.3.2021 ore 10,30 assegnando all'intimante termine perentorio fino a trenta giorni prima ed all'intimato fino a dieci giorni prima della udienza per la integrazione degli atti introduttivi mediante il deposito in Cancelleria di memorie indicanti i rispettivi mezzi di prova nonché dei documenti di cui intendono avvalersi a sostegno delle rispettive domande, eccezioni e deduzioni”;*
- **che**, in forza della richiamata Ordinanza, l'AORN presentava Istanza di Mediazione Prot. n. 100/356, n. Registro 10/356 in data 02/09/2020 nei confronti della ditta Palombi presso l'Organismo di Mediazione ADR Concordia Polis srl, ad oggetto: *“sfratto per finita locazione – liberazione dell'immobile per intervenuta disdetta. Giudizio incardinato dinanzi il Tribunale di S. Maria C.V. – RG n. 5388/2020”;*

Determinazione Dirigenziale

- **che**, con PEC del 09/09/2020, l'avv. Merola comunicava a questa Azienda che la Ditta Palombi, in forza della richiamata Ordinanza, presentava ulteriore Istanza di Mediazione Prot. n. 100/357, n. Registro 10/357, nei confronti di questa Azienda presso l'Organismo di Mediazione ADR Concordia Polis srl, ad oggetto: " *locazione – indennità di avviamento indennità suppletiva – risarcimento danni per mancato guadagno – miglioramenti ed addizioni. Giudizio incardinato dinanzi il Tribunale di S. Maria C.V. – RG n. 5388/2020*";
- **che**, con verbale di Mediazione del 12/10/2020 tra l'AORN e la Ditta Palombi, il mediatore dichiarava le due Istanze di Mediazione riunite e l'esito negativo del procedimento di mediazione per mancato raggiungimento dell'accordo (valore mediazione € 50.000,00 a € 250.000,00);
- **che**, con PEC del 25/02/2022, l'Organismo ADR Concordia Polis srl trasmetteva il prospetto di fattura per la procedura in argomento per € 666,00 + IVA, calcolato in ossequio al DM 180/2010 (Valore della Lite da € 50.000 ad € 250.000);
- **che** con PEC del 28/02/2022, questa AORN chiedeva contezza della richiesta di pagamento poc' anzi richiamata al legale costituito avv. Merola;
- **che**, con PEC del 02/03/2022, l'avv. Merola comunicava che :
 - *"le spese di avvio di mediazione non sono state versate poiché, avendo lo scrivente aderito alla mediazione, le spese di avvio vengono assorbite dall'indennità complessiva (cfr. art. 2 Criteri di determinazione dell'indennità);*
 - *le spese dovute siano uniche (sia per il procedimento n. 356 che per il n. 357), avendo lo scrivente richiesto ed ottenuto la riunione delle stesse [...] tuttavia, avendo il mediatore indicato, a fronte delle due richieste, il minor valore della domanda (ricompresa nello scaglione da € 50.000,01 ad € 250.000,00), in forza del regolamento attuato presso il predetto ADR, la somma da versare è di € 666,00 oltre IVA"*;

RITENUTO

- **che** il prospetto redatto dall'Organismo ADR Concordia Polis srl corrisponde ai parametri economici calcolati in ossequio al DM 180/2010 (Valore della Lite da € 50.000 ad € 250.000), oltre spese di avvio ed iva;
- **di** dover provvedere, dunque, alla liquidazione della somma di € 666,00 + IVA relativo all'attività svolta dall' Organismo ADR Concordia Polis srl, al fine di scongiurare ulteriori aggravii di oneri a carico di questa AORN;

CONSIDERATO

- **che** la presente proposta di determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla vigente normativa in materia;

DETERMINA

Per le causali in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1. **LIQUIDARE** la somma di € 666,00 oltre IVA in favore dell'Organismo ADR Concordia Polis srl, in ossequio ai parametri economici di cui al DM 180/2010 (Valore della Lite da € 50.000 ad € 250.000),

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

per l'attività resa nelle Procedure di Mediazione riunite n. 10/356 e 10/357, relative al Giudizio AORN c/ Ditta Palombi, definito con Verbale di esito negativo del 12/10/2020;

2. **DARE MANDATO** alla UOC Gestione Economico – Finanziaria di procedere al pagamento della somma complessiva di € 812,52 in favore dell'Organismo ADR Concordia Polis srl, (**P.iva 04310240611**) **previa emissione di fattura**, con imputazione sul "**Fondo Contenzioso Ritardato/Mancato Pagamento**" n. 2020201600 – **LEGALAPP 112/2021**;
3. **TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale, alla UOC GEF ed alla UOC Affari Legali.

IL DIRETTORE U.O.C. AFFARI LEGALI
Avv. Chiara Di Biase

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

LIQUIDAZIONE Organismo ADR Concordia Polis srl per Mediazione n. 10/356 relativa al Giudizio AORN c/ Ditta Palombi – LEGALAPP 112/2021 – (Rif. Int. 59/2020 + 112/2021)

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €812,52

- è di competenza dell'esercizio 2022 , imputabile al conto economico 2020201600 - Fondo contenzioso ritardato/mancato pagamento da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 09/03/2022

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Eduardo Scarfiglieri