



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 237 del 28/03/2022

Proponente: Il Direttore UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Pagamento imposte di registrazione Decreto Definitivo di Esproprio.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 28/03/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Pagamento imposte di registrazione Decreto Definitivo di Esproprio.

Direttore UOC AFFARI GENERALI

Premesso che

- questa AORN con Deliberazione n. 725/2018, e successiva integrazione n.1051/2018, ha approvato lo Studio di Fattibilità relativo al “Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero – Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione, e ambulatori intramoenia”, necessario per l’ammissione a finanziamento dei fondi ex art. 20 L.67/88 III fase;
- l’intervento di che trattasi è stato inserito nell’Accordo di Programma sottoscritto in data 23.08.2019 dalla Regione Campania, dal Ministero della Salute ed il MEF, ai sensi dell’Art.20 L.67/88 e che con Decreto Dirigenziale n.285 del 02.08.2021 della Giunta Regionale della Regione Campania è stato approvato il progetto esecutivo e richiesto l’ammissione a finanziamento alla Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero della Salute;
- l’area interessata dall’intervento non è di proprietà dell’AORN e pertanto, per la realizzazione dello stesso, è necessario procedere all’esproprio dei beni immobili interessati;
- ai sensi del d.P.R. 327/2001 sono state avviate le procedure per l’esproprio delle n. 6 particelle di terreno sulle quali è prevista la realizzazione dell’ampliamento della struttura ospedaliera;
- con Deliberazione n.650 del 12.08.2021 ai sensi dell’art.6 del d.P.R. 327/2001 è stato costituito presso la scrivente AORN l’Ufficio per le Espropriazioni in cui viene individuato il Dott. Eduardo Chianese, Direttore della U.O.C. Affari Generali, quale Responsabile dell’Ufficio Espropri;

Considerato che

- agli intestatari dei beni immobili interessati sono state trasmesse tramite raccomandate A/R distinte comunicazioni riguardo l’efficacia del vincolo preordinato all’esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità nonché l’ammontare dell’indennità di esproprio prevista per l’area interessata;
- che in data 29.06.2021 si è tenuto un confronto tecnico con l’Ing. Luminoso, designato quale tecnico di fiducia da alcuni degli intestatari delle particelle per l’instaurazione del procedimento di determinazione dell’indennità definitiva, come da verbale agli atti del RUP;
- in detto verbale il RUP a seguito di considerazioni, quali i recenti valori indicati negli atti di compravendita di terreni nelle vicinanze dell’area oggetto dell’esproprio, atti identificati nel suddetto verbale, ha individuato come media l’importo di €/mq 50,50 per la determinazione dell’indennità delle aree oggetto dell’esproprio;
- per i terreni individuati al C.T. di Caserta al F°27 particelle nn.147 e 5049, oggetto tra gli altri della procedura di esproprio, il Prefetto di Caserta con Decreto n.0033722 del 06.04.2020 ne ha disposto la requisizione d’uso di parte di essi al fine della ubicazione e gestione della struttura modulare COVID-19 di 24 posti letto di terapia intensiva, la cui corresponsione dell’indennità è a carico della Direzione Generale dei Lavori Pubblici e Protezione Civile fino al termine dello stato di emergenza fissato al 31.07.2021 e che oltre tale data dovrà provvederne l’AORN;

Determinazione Dirigenziale

- La Direzione Generale dei Lavori Pubblici e Protezione Civile con nota prot.23569E del 03.08.2020 ha invitato la scrivente AORN ad attivare il procedimento di competenza per addivenire alla eventuale acquisizione definitiva delle aree entro la scadenza dello stato di requisizione e quindi entro il 31.07.2021;
- Con Determinazione n.598 del 12.07.2021 il Direttore della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, in qualità di RUP, ha disposto di procedere in urgenza ai sensi dell'art.22 co.1 del D.P.R. 327/2001, e stabilire pertanto l'indennità di esproprio del terreno individuato al C.T. di Caserta al F°27 particella 5725 (ex 147) di estensione pari a mq 1525 pari ad € 77.012,50;
- Con note trasmesse agli intestatari della suddetta particella di terreno tramite raccomandate a/r, è stata comunicata la determinazione in urgenza dell'indennità di esproprio di cui alla Determinazione n.598/2021, e che nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni non sono pervenute osservazioni in merito;
- Con Determinazioni Dirigenziali nn.812/2021 e 872/2021 è stato disposto e liquidato il deposito dell'indennità di esproprio pari ad €77.012,50 e relativa al bene individuato al C.T. di Caserta al F°27 particella 5725 estesa in mq 1.525 e che con mandato di pagamento n.667 del 17311.2021 l'AORN di Caserta ha provveduto a depositare la suddetta somma presso il Ministero delle Economie e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli;
- il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria territoriale dello stato di Napoli con comunicazione prot. 991 del 04.01.2022– ha comunicato di aver costituito di deposito definitivo n.1365387;

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 si è proceduto a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.23 del 28.02.2022 l'Estratto dell'Ordine di Deposito dell'indennità di espropriazione di cui alla Determinazione n.812/2021;
- al termine del 30 giorni dalla Pubblicazione dell'Estratto di cui al punto precedente, in assenza di opposizioni all'indennità di esproprio, si può procedere all'emissione del Decreto Definitivo di Esproprio;
- il termine è fissato per il giorno 29.03.2022;

Considerato altresì che

- per le spese di registrazione del Decreto Definitivo di esproprio si dovrà provvedere al pagamento del modello F24 allegato al presente atto il cui importo è stato liquidato dal Notaio Paolo Provitera;

Ritenuto

Per quanto detto di dover procedere al pagamento del modello F24 allegato;

Visto altresì

- il DPR 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il Regolamento di Contabilità e Amministrazione approvato con delibera n. 383 del 14.06.2018;
- il Piano triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 adottato con deliberazione n. 160/2022;

Determinazione Dirigenziale



Considerato, infine che la presente determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia,

DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

1. di liquidare e pagare il modello F24 allegato di importo complessivo pari ad € 7.032,00;
2. di autorizzare la U.O.C. Gestione Economica Finanziaria ad eseguire il pagamento di € 7.032,00 del modello F24 allegato;
3. di imputare la spesa complessiva di € 7.032,00 sul conto economico n.5090101100 "altre imposte e tasse";
4. trasmettere copia della presente determinazione alla U.O.C. Gestione Economica Finanziaria e al Collegio Sindacale;
5. pubblicare integralmente la presente determinazione.

IL DIRETTORE U.O.C.

AFFARI GENERALI

Dott. Eduardo Chianese

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

0 2 2 0 1 1 3 0 6 1 0

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

DATI ANAGRAFICI

A.O.R.N. SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO

nome

data di nascita
giorno mese anno

sesto (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CASERTA

C E

VIA F. PALASCIANO

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO

IMPOSTE DIRETTE - IVA

codice tributo

rateazione/regione/
prov./mese rif.

anno di riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

1550

2022

6.932,00

RITENUTE ALLA FONTE

1555

2022

50,00

ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI

1556

2022

50,00

codice ufficio

codice atto

TOTALE A

7.032,00 B

SALDO (A-B)

7.032,00

SEZIONE INPS

codice sede causale contributo

matricola INPS/codice INPS/
filiale azienda

periodo di riferimento:
da mm/aaaa a mm/aaaa

importi a debito versati

importi a credito compensati

SALDO (C-D)

TOTALE C

D

SEZIONE REGIONI

codice regione

codice tributo

rateazione/
mese rif.

anno di riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

SALDO (E-F)

TOTALE E

F

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/
codice comune

tributo: Ravn. variati Acc. Saldo

numero immobili

codice tributo

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE
rateazione/
mese rif.

anno di riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

SALDO (G-H)

TOTALE G

H

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

codice sede

codice ditta

c.c.

numero di riferimento

causale

importi a debito versati

importi a credito compensati

INAIL

SALDO (I-L)

TOTALE I

L

codice ente

codice sede

causale contributo

codice posizione

periodo di riferimento:
da mm/aaaa a mm/aaaa

importi a debito versati

importi a credito compensati

SALDO (M-N)

TOTALE M

N

FIRMA

SALDO FINALE

EURO +

7.032,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

n.ro

circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

Autorizzo addebito su
conto corrente codice IBAN

I.T.

firma



ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Pagamento imposte di registrazione Decreto Definitivo di Esproprio.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €7.032,00

- è di competenza dell'esercizio 2022 , imputabile al conto economico 5090101100 - Altre imposte e tasse (escluso Irap e Ires) da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 28/03/2022

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Eduardo Scarfiglieri