



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**Determina Dirigenziale N. 285 del 05/04/2022**

---

**Proponente: Il Direttore UOC AFFARI LEGALI**

**Oggetto: Attivazione Procedura esecutiva di sfratto per consegna e rilascio di immobile in forza dell'ordinanza di rilascio del 26/08/2020, resa dal Trib. di SMCV, nel Giudizio RG 5388/2020 tra AORN CE c/ Ditta Palombi Mario – LIQUIDAZIONE SPESE OFFERTA REALE - Rif. Int. 67/2021**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 05/04/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Chiara Di Biase - UOC AFFARI LEGALI*

*Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI*

**Oggetto:** Attivazione Procedura esecutiva di sfratto per consegna e rilascio di immobile in forza dell'ordinanza di rilascio del 26/08/2020, resa dal Trib. di SMCV, nel Giudizio RG 5388/2020 tra AORN CE c/ Ditta Palombi Mario – LIQUIDAZIONE SPESE OFFERTA REALE - Rif. Int. 67/2021

### **Direttore UOC AFFARI LEGALI**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

### **PREMESSO**

- **che**, con deliberazione n° 273 del 16/03/2020, veniva conferito incarico all'avv. Giuseppe Merola, al fine di attivare la procedura di intimazione di sfratto per finita locazione nei confronti del sig. Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta, innanzi il Tribunale di S. Maria C.V.;
- **che**, con PEC del 01/09/2020, il predetto legale comunicava che, il G.I., dott.ssa Mastroianni, con ordinanza di rilascio n° 9569/2020 del 26/08/2020, convalidava lo sfratto intimato e, per l'effetto, ordinava al Palombi Mario di rilasciare, libero e vuoto da persone e cose, in favore di parte intimante, il locale situato al piano seminterrato, edificio F, dell'Azienda, entro la data del 30/10/2020, assegnando, altresì, il termine di giorni 15 decorrenti dalla comunicazione della predetta ordinanza, per la presentazione della domanda di mediazione;
- **che**, come da "verbale negativo di mediazione per mancato accordo" del 12/10/2020, le parti dichiaravano che, nonostante i tentativi effettuati, non erano riuscite ad individuare soluzioni utili alla risoluzione bonaria della vicenda oggetto di mediazione, poiché controparte non manifestava la propria disponibilità a rilasciare l'immobile occupato, previa corresponsione da parte di questa Azienda della indennità di avviamento, prevista dalla normativa vigente in materia;
- **che**, con deliberazione n. 308 del 14/04/2021, veniva conferito mandato all'Avv. Giuseppe Merola, al fine di attivare procedura esecutiva di sfratto per consegna e rilascio di immobile nei confronti del sig. Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta, in forza dell'ordinanza di rilascio del 26/08/2020, resa dal Tribunale di S. Maria C.V., IV Sez. Civile, nel giudizio RG.n. 5388/2020;
- **che**, col medesimo provvedimento, si predisponeva un assegno circolare della somma di € 18.900,00 a titolo di indennità di avviamento, quale condizione necessaria di procedibilità per l'azione esecutiva di sfratto, ai sensi dell'art. 34, comma, L. 392/78;

### **PRESO ATTO**

- **che**, in data 25/05/2021, l'avv. Giuseppe Merola provvedeva a notificare alla Ditta Palombi Mario Offerta Reale ex art. 1206 della somma di €18.900,00;
- **che**, a seguito del rifiuto della Ditta Palombi, come da verbale del 25/05/2021, il medesimo legale provvedeva a notificare al medesimo destinatario Preavviso di Deposito di Offerta Reale della somma di € 18.900,00 presso l'Istituto Intesa San Paolo Spa;
- **che**, con PEC del 10/11/2021, l'avv. Giuseppe Merola trasmetteva richiesta di rimborso delle spese non imponibili anticipate relative alle procedure poc'anzi descritte per la somma complessiva di € 623,90;

*Determinazione Dirigenziale*



**RITENUTO**

- **di** dover provvedere al rimborso della somma complessiva di € 623,90 a titolo di spese non imponibili anticipate dal legale avv. Merola relative alle procedure poc'anzi descritte, al fine di scongiurare ulteriori aggravii di oneri a carico di questa AORN;

**CONSIDERATO**

- **che** la presente proposta di determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla vigente normativa in materia;

**DETERMINA**

Per le causali in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

- **LIQUIDARE** la somma complessiva di € 623,90 in favore dell'avv. Giuseppe Merola, a titolo di rimborso delle spese non imponibili anticipate per le Procedure relative all'Offerta Reale ed al Preavviso di Deposito di Offerta Reale poc'anzi richiamate, in ossequio alla Delibera n. 308 del 14/04/2021 con cui veniva conferito incarico al medesimo legale al fine di attivare procedura esecutiva di sfratto per consegna e rilascio di immobile nei confronti del sig. Palombi Mario, in proprio e quale titolare dell'omonima Ditta, in forza dell'ordinanza di rilascio del 26/08/2020, resa dal Tribunale di S. Maria C.V., IV Sez. Civile, nel giudizio RG.n. 5388/2020;
- **DARE MANDATO** alla UOC Gestione Economico – Finanziaria di procedere al rimborso della somma di € **623,90** in favore della dell'avv. Giuseppe Merola ( **CF MRLGPP74L12I234P – P.iva 02908800614 – cod. forn. 500532**), **previa emissione di relativa fattura**, con imputazione sul **conto "Spese Legali" n. 5090302010**;
- **TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale.

**IL DIRETTORE U.O.C. AFFARI LEGALI**  
**Avv. Chiara Di Biase**

*Determinazione Dirigenziale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Attivazione Procedura esecutiva di sfratto per consegna e rilascio di immobile in forza dell'ordinanza di rilascio del 26/08/2020, resa dal Trib. di SMCV, nel Giudizio RG 5388/2020 tra AORN CE c/ Ditta Palombi Mario – LIQUIDAZIONE SPESE OFFERTA REALE - Rif. Int. 67/2021

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €623,90

- è di competenza dell'esercizio 2022 , imputabile al conto economico 5090302010 - Spese legali da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 04/04/2022

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Eduardo Scarfiglieri**