



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**Determina Dirigenziale N. 361 del 29/04/2022**

---

**Proponente: Il Direttore UOC AFFARI GENERALI**

**Oggetto: Procedura di esproprio relativa al bene immobile individuato al Catasto Terreni di Caserta, F°27, particella 5729 (ex 457) – Provvedimento di disposizione e liquidazione deposito di indennità**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 29/04/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**  
**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI*

**Oggetto:** Procedura di esproprio relativa al bene immobile individuato al Catasto Terreni di Caserta, F°27, particella 5729 (ex 457) – Provvedimento di disposizione e liquidazione deposito di indennità

### **Direttore UOC AFFARI GENERALI**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della U.O.C., si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n.241/1990 ss.mm.ii.

#### **Premesso che**

- L'AORN "Sant'Anna e San Sebastiano" di Caserta con Deliberazione n.725/2018, e successiva integrazione n.1051/2018 ha approvato lo Studio di Fattibilità relativo al "Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia – Medicina Nucleare – Unità Spinale – Recupero – Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione, e ambulatori intramoenia", necessario per l'ammissione a finanziamento dei fondi ex art. 20 L.67/88 III fase;
- l'intervento di che trattasi è stato inserito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23.08.2019 dalla Regione Campania, dal Ministero della Salute ed il MEF, ai sensi dell'Art.20 L.67/88 e che con Decreto Dirigenziale n.285 del 02.08.2021 della Giunta Regionale della Regione Campania è stato approvato il progetto esecutivo e richiesto l'ammissione a finanziamento alla Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero della Salute;
- l'area interessata dall'intervento non è di proprietà dell'AORN e pertanto, per la realizzazione dello stesso, è necessario procedere all'esproprio dei beni immobili interessati;
- il Comune della Città di Caserta con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 13.04.2021 ha:
  - Approvato definitivamente la variante Urbanistica, determinata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, dando atto inoltre che dalla data di efficacia della suddetta deliberazione del Consiglio Comunale decorre il termine di durata di cinque anni del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9, co.2 del D.P.R. 327/2001;
  - Dichiarato la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, relative tra l'altro al progetto definitivo dell'ampliamento dell'Ospedale Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- ai sensi del d.P.R. 327/2001 sono state avviate le procedure per l'esproprio delle n.6 particelle di terreno sulle quali è prevista la realizzazione dell'ampliamento della struttura ospedaliera;
- con Deliberazione n.650 del 12.08.2021 ai sensi dell'art.6 del d.P.R. 327/2001 è stato costituito presso la scrivente AORN l'Ufficio per le Espropriazioni in cui viene individuato il Dott. Eduardo Chianese, Direttore della U.O.C. Affari Generali, quale Responsabile dell'Ufficio Espropri;

#### **Visto**

- le risorse assegnate con Deliberazione dell'AORN n.428/2021;
- le comunicazioni del 25.05.2021 trasmesse agli intestatari dei beni immobili oggetto della procedura di esproprio, tramite raccomandata A/R, con cui l'AORN di Caserta ha provveduto a comunicare agli stessi l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e ha dichiarato la pubblica utilità, di cui alla Delibera del C.C. n.14/2021, e l'ammontare dell'indennità di esproprio prevista per

*Determinazione Dirigenziale*

ogni particella, invitando gli stessi intestatari, nel caso di non condivisione dell'indennità, a comunicare eventuali osservazioni in merito o designare un tecnico di propria fiducia, per l'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva;

- il verbale del 29.09.2021, tra il Responsabile del Procedimento dell'opera pubblica in oggetto ed il tecnico di parte di alcuni comproprietari dei beni immobili interessati dal procedimento di esproprio, con cui veniva determinata l'indennità di esproprio a titolo provvisorio, ai sensi dell'art.20 del D.P.R.327/2001;

#### **Considerato che**

- per la particella individuata al C.T. del Comune di Caserta F°27 p.IIa 5729 (ex 457), l'AORN con Determinazione n.116/2022 ha determinato in via d'urgenza l'indennità di esproprio ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 327/2001;
- con comunicazioni del 11.02.2022, trasmesse agli intestatari del bene immobile di cui al punto precedente tramite raccomandata A/R, e ricevute dagli stessi nelle date 16.02.2022 e 21.02.2022 come risulta dalle ricevute di ritorno agli atti dell'ufficio, l'AORN di Caserta ha comunicato agli stessi di aver proceduto alla determinazione in via d'urgenza dell'indennità di esproprio e alla definizione del nuovo importo per la determinazione dell'indennità a seguito di confronto tecnico con l'Ing.Luminoso;

#### **Rilevato che**

- ad oggi, gli intestatari del suddetto bene immobile non hanno comunicato nel termine dei 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al punto precedente, ai sensi del D.P.R. 327/2001, se intendono convenire alla cessione amichevole per la definizione della procedura di esproprio;

#### **Considerato altresì che**

- in data 04.02.2022 è stata pubblicata sulla piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. la procedura per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di edilizia sanitaria di cui in premessa, e che pertanto è necessario acquisire detta area entro il termine di espletamento della procedura di affidamento dei lavori di che trattasi per permettere la consegna dell'area alla ditta affidataria;

#### **Ritenuto**

- ai sensi dell'art.20 co.14 del d.P.R. 327/2001 di poter procedere al deposito dell'indennità determinata a titolo provvisorio presso il Ministero delle Economie e Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, servizio Cassa depositi e prestiti, in favore delle ditte catastali del bene immobile indicato in oggetto;

#### **Visto altresì**

- il DPR 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il Regolamento di Contabilità e Amministrazione approvato con delibera n. 383 del 14.06.2018;
- il Piano triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 adottato con deliberazione n. 160/2022;

*Determinazione Dirigenziale*

**Considerato**, infine che la presenta determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia,

**DETERMINA**

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

1. di disporre e liquidare l'importo pari ad € 140.390,00, quale deposito dell'indennità di esproprio a titolo provvisorio, relativa al bene immobile individuato al Catasto Terreni di Caserta foglio 27 p.lla 5729 (ex 457) estesa per mq 2.780, al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, in favore della ditta catastale e precisamente:

Ditta Catastale	Somma da depositare	Deposito definitivo n° nazionale	Deposito definitivo n° provinciale
Petriccione Anna nata a Caserta il 03.03.1964	140.390,00	1374590	335993
Petriccione Benedetto, nato a Caserta il 22.05.1953			
Petriccione Lucia, nata a Caserta il 04.06.1951			

2. di autorizzare la U.O.C. Gestione Economico Finanziaria ad eseguire il pagamento di € 140.390,00 con bonifico bancario su c.c. della Tesoreria Centrale n.25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" - IBAN IT 49V0100003245350200025037 - riportando quale causale il codice di riferimento NA01374590T;
3. di imputare la somma di € 140.390,00 sul Conto Economico n.1010201050 "Terreni Indisponibili" o conto di equipollente tipologia del bilancio 2022, come da Deliberazione n.425/2021;
4. di pubblicare il presente atto per estratto ai sensi dell'art.26 co.7 del D.P.R. 327/2001 sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
5. trasmettere copia della presente determinazione alla U.O.C. Gestione Economica Finanziaria e al Collegio Sindacale;
6. pubblicare integralmente la presente determinazione.

**IL DIRETTORE U.O.C.**  
**AFFARI GENERALI**  
**Dott. Eduardo Chianese**

*Determinazione Dirigenziale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)**

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Procedura di esproprio relativa al bene immobile individuato al Catasto Terreni di Caserta, F°27, particella 5729 (ex 457) –  
Provvedimento di disposizione e liquidazione deposito di indennità

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €140.390,00

- è di competenza dell'esercizio 2022 , imputabile al conto economico 1010201050 - Terreni indisponibili  
da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 29/04/2022

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Eduardo Scarfiglieri**