



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 49 del 25/01/2022

Proponente: Il Direttore UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

Oggetto: Procedura di esproprio – Conferimento incarico Notaio Paolo Provitera.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 25/01/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Teresa Capobianco - UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Mauro Ottaiano

Oggetto: Procedura di esproprio – Conferimento incarico Notaio Paolo Provitera.

Il Direttore f.f. U.O.C. Provveditorato ed Economato

Premesso

- che con determina n.903 del 22/11/2021 è stato conferito incarico al Notaio Paolo Provitera, con studio in Caserta al Corso Giannone n. 86, relativo *“alla cessione bonaria, sostitutiva della procedura di esproprio, tra il Comune di Casapulla e l’A.O.R.N. di Caserta avente ad oggetto il terreno sito in Caserta ed individuato nel Catasto Terreni al foglio 27, particella 5733”*;
- che il Direttore della UOC Affari Generali, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Espropri, con nota protocollo n. 33699/i del 03.12.2021 (**all. 1**), *“dovendo procedere all’emissione del Decreto Definitivo di Esproprio in riferimento alla particella di terreno individuata al C.T. di Caserta al foglio 27 n. 5725 (ex n. 147)”*, ha chiesto *“l’individuazione di un notaio per l’attività di autenticazione della firma del suddetto Decreto Definitivo di Esproprio”*;
- che lo stesso Direttore, con nota protocollo n. 35283/i del 23/12/2021 (**all. 2**), *“con riferimento ai terreni oggetto di occupazione per la struttura modulare COVID-19 di questa AORN, i cui fondi risultano in parte del Comune di Casapulla ed in parte dei Signori P.L. e P.P., premesso il pregresso conferimento di incarico al notaio Provitera per procedere al trasferimento della titolarità di proprietà del Comune di Casapulla all’AORN di Caserta, reputa necessario per completare il trasferimento della restante proprietà in capo ai Signori P.L. e P.P. di conferire, per opportunità ed economicità di gestione, al medesimo notaio tale incarico”*;

Rilevato

- che stante l’urgenza, con pec del 06.12.2021 e del 28.12.2021 è stato chiesto al Notaio Paolo Provitera, con studio in Caserta al corso Giannone n. 86, di formulare preventivo di spesa per le attività innanzi indicate;

Considerato

- che il Notaio Paolo Provitera, con pec del 13.01.2022 (**all. 3**) e del 19.01.2022 (**all. 4**) ha trasmesso:
 - a) proforma n. 6 del 12.01.2022 relativo alla *“certificazione notarile ipo-catastale”* per un importo complessivo di € 1.000,40 IVA e R.A. comprese, di cui € 240,00 quali spese soggette ad IVA, € 580,00 quale onorario, € 180,40 quale IVA;
 - b) proforma n. 7 del 12.01.2022 relativo al *“verbale di deposito decreto di esproprio”* per un importo complessivo di € 9.351,18 IVA e R.A. comprese, di cui € 837,00 quali spese soggette ad IVA, € 1.032,00 quale onorario, € 411,18 quale IVA ed € 7.071,00 quale rimborso spese sostenute per c/cliente (Art. 15 D.P.R. n. 633/1972);

Ritenuto

- che in relazione alla sussistenza della predetta condizione di urgenza, nonché all’oggetto ed all’importo necessario per l’affidamento del servizio in questione, è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. n. 76/2020;

Determinazione Dirigenziale



Attestata

- la legittimità della presente determinazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

DETERMINA

di approvare la narrativa e, per gli effetti di:

- prendere atto dei proforma nn. 6 e 7 del 12.01.2022 emessi dal Notaio Paolo Provitera, con studio in Caserta al Corso Giannone n. 86, inerenti le attività in premessa descritte relativamente alla "certificazione notarile ipo-catastale" ed al "verbale di deposito decreto di esproprio", per un importo complessivo di € 10.351,58 IVA e R.A. comprese;
- conferire incarico al predetto Notaio per l'espletamento di tali prestazioni;
- dare mandato al Direttore della UOC Affari Generali, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropri, al fine di produrre tutta la documentazione occorrente ed adempiere a tutte le attività di competenza di questa AORN che saranno ritenute necessarie per la definizione delle procedure in argomento;
- imputare la spesa complessiva pari ad € 10.351,58 IVA e R.A. comprese sul conto economico n. 5020201850 – altri servizi non sanitari da privato;
- trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, ed alle UU.OO.CC. Affari Generali e Gestione Economico-Finanziaria, nonché al Notaio Paolo Provitera;
- pubblicare integralmente la presente determinazione.

**Il Direttore f.f. UOC Provveditorato ed Economato
Dott.ssa Teresa Capobianco**

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

AORN
CASERTA

Caserta, 03.12.2021

REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Al Direttore Amministrativo
Avv. Amalia Carrara

Al Direttore *ff.* della U.O.C.
Provveditorato ed Economato
Dott.ssa Teresa Capobianco

E, p.c.
Al Direttore Generale
Dott. Gaetano Gubitosa

Oggetto: Procedura di esproprio – richiesta Notaio per autentica firma

Dovendo procedere all'emissione del Decreto Definitivo di Esproprio in riferimento alla particella di terreno individuata al C.T. di Caserta al foglio 27 n.5725 (exn 147), con la presente si richiede l'individuazione di un notaio per l'attività di autenticazione della firma del suddetto Decreto Definitivo di Esproprio.

Si resta in attesa di quanto richiesto

Cordiali saluti

Il Direttore della U.O.C. Affari Generali
In qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropri
Avv. Eduardo Chianese



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Caserta, 23.12.2021

Al Direttore *ff.* della U.O.C.
Provveditorato ed Economato
Dott.ssa Teresa Capobianco

E, p.c.

Al Direttore Generale
Dott. Gaetano Gubitosa

Al Direttore Amministrativo
Avv. Amalia Carrara

Oggetto: Procedura di esproprio – richiesta Notaio per autentica firma – riscontro

Con riferimento ai terreni oggetto di occupazione per la struttura modulare COVID-19 di questa AORN, i cui fondi risultano in parte del Comune di Casapulla ed in parte dei Signori **P. I.** e **P. P.**, premesso il pregresso conferimento di incarico al notaio Provitera per procedere al trasferimento della titolarità di proprietà del Comune di Casapulla all'AORN di Caserta, si reputa necessario per completare il trasferimento della restante proprietà in capo ai Signori **P. I.** e **P. P.** di conferire, per opportunità ed economicità di gestione, al medesimo notaio tale incarico.

Vogliate concordare con il predetto professionista o con altri, se ritenuto opportuno o necessario, tempi e costi occorrenti.

Si rappresenta comunque l'urgenza di addivenire in tempi brevi alla risoluzione del problema.

Cordiali saluti

Il Direttore della U.O.C. Affari Generali
In qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropri
Avv. Eduard Chianese

Costi per incarico attività notarile

Da Paolo Provitera <paolo.provitera@postacertificata.notariato.it>
A provveditorato@ospedalecasertapec.it <provveditorato@ospedalecasertapec.it>
Cc affarigenerali@ospedalecasertapec.it <affarigenerali@ospedalecasertapec.it>
Data giovedì 13 gennaio 2022 - 18:17

Facendo riferimento a quanto richiesto in data 28 dicembre 2021 ed all'incarico conferitomi con determina n.903 del 22 novembre 2021, comunico i costi per le seguenti attività, come da allegate proforma:

- 1) attestazione notarile della piena e libera proprietà del bene espropriato: euro 820,00 oltre IVA;
- 2) verbale del deposito in atti notarili del decreto di esproprio, con i suoi allegati, e successivi adempimenti di registrazione, trascrizione e voltura catastale: euro 8.940,00 oltre IVA.

Distinti saluti
notaio Paolo Provitera

Studio Notarile Provitera
Corso Giannone n.86
81100 Caserta
0823/325424 – 355651

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario, non stampare questa mail.

Prima di stampare, pensa all'ambiente ** Think about the environment before printing

Le informazioni contenute in questa comunicazione sono riservate e destinate esclusivamente alla/e persona/e o all'ente/i sopra indicati. E' vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in esso contenuto ai sensi del D.Lgs. 196/03.

Se questa comunicazione Vi e' pervenuta per errore, Vi preghiamo di rispondere a questa mail e successivamente cancellarla dal Vostro sistema.

The information in this e-mail and in any attachments is confidential and intended solely for the attention and use of the named addressee(s). This information may be subject to legal, professional or other privilege and further distribution of it is strictly prohibited without our authority. If you are not the intended recipient, you are not authorised to and must not disclose, copy, distribute, or retain this message or any part of it, and should notify us immediately

STUDIO NOTARILE PROVITERA

NOTAI

PAOLO PROVITERA E FABIO PROVITERA

Codice Fiscale 026 709 80610 - Partita I.V.A. 02670980610
Caserta - Corso Giannone, 86 - Tel. 0823.325424/355651 Fax 0823.498726
Caiazzo - Via Latina,127 - Tel. 0823.862948

Proforma n. 6 del 12 gennaio 2022

Spett.le

AZIENDA OSPEDALIERA "SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

Via Ferdinando Palasciano
81100 - Caserta (CE)

Partita IVA: 02201130610

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **CERTIFICAZIONE NOTARILE IPO-CATASTALE**

Rimborso spese sostenute per c/cliente		
Spese soggette ad IVA		240,00
Onorario		580,00
	0,00	820,00

Riepilogo

Imponibile	820,00
IVA (22%)	180,40
	<hr/> 1.000,40
Totale	1.000,40
Ritenuta d'acconto	164,00
Netto a pagare	836,40

N.B. La ritenuta d'acconto dovrà essere versata all'esattoria nella cui circoscrizione trovasi il soggetto che esegue la ritenuta. Al Notaio dovrà poi essere trasmessa la attestazione del versamento.

BPB BANCA S.p.A.;

Filiale di Caserta, CORSO GIANNONE N.90;

COD. ABI.:05387; COD. CAB.:14900;

*INTESTAZIONE CONTO: STUDIO NOTARILE PROVITERA DEI NOTAI PAOLO
PROVITERA E FABIO PROVITERA;*

NUMERO C/C: 1359694;

IBAN: IT08W0538714900000001359694.

*Il presente documento non costituisce fattura ai sensi dell'IVA. La fattura verrà emessa
il giorno della riscossione dell'importo sopra indicato.*

STUDIO NOTARILE PROVITERA

NOTAI

PAOLO PROVITERA E FABIO PROVITERA

Codice Fiscale 026 709 80610 - Partita I.V.A. 02670980610
Caserta - Corso Giannone, 86 - Tel. 0823.325424/355651 Fax 0823.498726
Caiazzo - Via Latina,127 - Tel. 0823.862948

Proforma n. 7 del 12 gennaio 2022

Spett.le

AZIENDA OSPEDALIERA "SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA
Via Ferdinando Palasciano
81100 - Caserta (CE)

Partita IVA: 02201130610

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **VERBALE DI DEPOSITO DECRETO DI ESPROPRIO.**

Rimborso spese sostenute per c/cliente (Art.15 -D.P.R. n. 633/1972)	7.071,00	
Spese soggette ad IVA		837,00
Onorario		1.032,00
	7.071,00	1.869,00

Riepilogo

Imponibile	1.869,00
IVA (22%)	411,18
	<hr/> 2.280,18
Non imponibile	7.071,00
Totale	<hr/> 9.351,18
Ritenuta d'acconto	373,80
Netto a pagare	<hr/> 8.977,38

N.B. La ritenuta d'acconto dovrà essere versata all'esattoria nella cui circoscrizione trovasi il soggetto che esegue la ritenuta. Al Notaio dovrà poi essere trasmessa la attestazione del versamento.

BPER BANCA S.p.A.;

Filiale di Caserta, CORSO GIANNONE N.90;

COD. ABI.:05387; COD. CAB.:14900;

*INTESTAZIONE CONTO: STUDIO NOTARILE PROVITERA DEI NOTAI PAOLO
PROVITERA E FABIO PROVITERA;*

NUMERO C/C: 1359694;

IBAN: IT08W0538714900000001359694.

*Il presente documento non costituisce fattura ai sensi dell'IVA. La fattura verrà emessa
il giorno della riscossione dell'importo sopra indicato.*

costi per incarico attività notarile

Da Notaio Paolo Provitera <paolo.provitera@postacertificata.notariato.it>
A provveditorato@ospedalecasertapec.it <provveditorato@ospedalecasertapec.it>
Cc affarigenerali@ospedalecasertapec.it <affarigenerali@ospedalecasertapec.it>
Data mercoledì 19 gennaio 2022 - 13:33

In risposta alla vostra pec del 14 gennaio 2022 di richiesta di conoscere le spese sostenute per il cliente indicate nella proforma n.7 del 12 gennaio 2022, evidenzio che le stesse si riferiscono all'Imposta di Registro per euro 6.931,00 (calcolata con l'aliquota del 9% sulla base imponibile di euro 77.012,50), Imposta Ipotecaria per euro 50,00, Imposta Catastale per euro 50,00, Tassa Archivio per euro 40,00.

La sopra evidenziata tassazione si applica sia per le cessioni bonarie sostitutive del Decreto di Esproprio che per i Decreti di Esproprio, applicando l'aliquota del 9% in quanto il terreno ha perso la sua natura agricola.

Solo i trasferimenti a favore dello Stato sono esenti da tassazione, mentre per i trasferimenti in favore di Enti territoriali e non si applicano le normali imposte.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, porgo distinti saluti.

notaio Paolo Provitera

Studio Notarile Provitera

Tel.0823/325424

Tel.0823/355651

Fax.0823/498726



ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Procedura di esproprio – Conferimento incarico Notaio Paolo Provitera.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €10.351,58

- è di competenza dell'esercizio 2022 , imputabile al conto economico 5020201850 - Altri servizi non sanitari da privato da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 25/01/2022

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Eduardo Scarfiglieri