



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**Determina Dirigenziale N. 572 del 27/07/2022**

---

**Proponente: Il Direttore UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO**

**Oggetto: Procedura di esproprio – Conferimento incarico Notaio Paolo Provitera.**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 27/07/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Teresa Capobianco - UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO*

*Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere*

**Oggetto:** Procedura di esproprio – Conferimento incarico Notaio Paolo Provitera.

### **Il Direttore f.f. U.O.C. Provveditorato ed Economato**

#### **Premesso che**

- il Direttore della UOC Affari Generali, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropri, con nota protocollo n. 6738/i del 28.02.2022 (**all. 1**), ha comunicato di dover procedere all'attivazione delle procedure di esproprio relative alle particelle di terreno individuate al C.T. di Caserta F° 27 nn. 5727-5729-5731-5735, nonché di avere necessità di conoscere lo stato delle citate particelle, ovvero se risultano gravate o meno da formalità pregiudizievoli;
- il suddetto Direttore, pertanto, ha chiesto di individuare un notaio per le suindicate attività notarili e per quelle inerenti l'emissione dei relativi Decreti Definitivi di Esproprio o delle stipule degli atti di cessione amichevole;

#### **Rilevato che**

- stante l'urgenza, con nota prot. n. 7583/U del 07/03/2022, sollecitata con pec del 22.03.2022 e del 20.07.2022 è stato chiesto al Notaio Paolo Provitera, con studio in Caserta al corso Giannone n. 86, già incaricato per procedure della stessa natura (Determinazioni n. 903/2022 e n. 49/2022) di formulare preventivo di spesa per le attività innanzi indicate;

#### **Considerato che**

- il Notaio Paolo Provitera, con pec del 22.07.2022 (**all. 2**) ha trasmesso:
  - a) proforma n. 177 del 18.07.2022 di € 1.342,00 IVA e R.A. comprese, relativo alla "certificazione notarile ipo-catastale nel ventennio relativa al bene oggetto di esproprio" per ognuna delle quattro certificazioni, per un importo complessivo di € 5.368,00 IVA e R.A. comprese;
  - b) proforma n. 178 del 18.07.2022 di € 1.171,20 IVA e R.A. comprese, relativo alla "registrazione, trascrizione e voltura catastale del Decreto di esproprio" per ognuna delle quattro zone di terreno, per un importo complessivo di € 4.684,80 IVA e R.A. comprese;
- il suddetto Direttore, con annotazione apposta sui predetti proforma, ha espresso la propria autorizzazione;

#### **Dato atto che**

- in relazione alla sussistenza della predetta condizione di urgenza, nonché all'oggetto ed all'importo necessario per l'affidamento del servizio in questione, è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. n. 76/2020;

#### **Ritenuto di**

- prendere atto dei proforma nn. 177 e 178 del 18.07.2022 emessi dal Notaio Paolo Provitera, con studio in Caserta al Corso Giannone n. 86, inerenti le attività in premessa descritte relativamente alla "certificazione notarile ipo-catastale nel ventennio relativa al bene oggetto di esproprio" per ognuna delle quattro certificazioni, per un importo complessivo di € 5.368,00 IVA e R.A. comprese ed alla "registrazione, trascrizione e voltura catastale del Decreto di esproprio" per ognuna delle quattro zone di terreno, per un importo complessivo di € 4.684,80 IVA e R.A. comprese;
- conferire incarico al predetto Notaio per l'espletamento di tali prestazioni;

*Determinazione Dirigenziale*

- dare mandato al Direttore della UOC Affari Generali, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropri, al fine di produrre tutta la documentazione occorrente ed adempiere a tutte le attività di competenza di questa AORN che saranno ritenute necessarie per la definizione delle procedure in argomento, nonché di adottare gli atti di competenza volti, tra l'altro, al pagamento – per ogni zona di terreno - delle imposte dirette con versamento all'Agenzia delle Entrate mediante F24;

**Attestata** la legittimità della presente determinazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

#### **DETERMINA**

di approvare la narrativa e, per gli effetti di:

- I.** prendere atto dei proforma nn. 177 e 178 del 18.07.2022 emessi dal Notaio Paolo Provitera, con studio in Caserta al Corso Giannone n. 86, inerenti le attività in premessa descritte relativamente alla "certificazione notarile ipo-catastale nel ventennio relativa al bene oggetto di esproprio" per ognuna delle quattro certificazioni, per un importo complessivo di € 5.368,00 IVA e R.A. comprese ed alla "registrazione, trascrizione e voltura catastale del Decreto di esproprio" per ognuna delle quattro zone di terreno, per un importo complessivo di € 4.684,80 IVA e R.A. comprese;
- II.** conferire incarico al predetto Notaio per l'espletamento di tali prestazioni;
- III.** dare mandato al Direttore della UOC Affari Generali, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropri, al fine di produrre tutta la documentazione occorrente ed adempiere a tutte le attività di competenza di questa AORN che saranno ritenute necessarie per la definizione delle procedure in argomento, nonché di adottare gli atti di competenza volti, tra l'altro, al pagamento – per ogni zona di terreno - delle imposte dirette con versamento all'Agenzia delle Entrate mediante F24;
- IV.** imputare la spesa complessiva pari ad € 10.052,80 IVA e R.A. comprese sul conto economico n. 5020201850 – altri servizi non sanitari da privato;
- V.** trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, ed alle UU.OO.CC. Affari Generali e Gestione Economico-Finanziaria, nonché al Notaio Paolo Provitera;
- VI.** pubblicare integralmente la presente determinazione.

**Il Direttore f.f. UOC Provveditorato ed Economato**  
**Dott.ssa Teresa Capobianco**



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

"28/02/2022 12.07-20220006738"

**AORN**  
CASERTA

Caserta, 28.02.2022

REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

Al Direttore f.f. della U.O.C.  
Provveditorato  
Dott.ssa Teresa Capobianco

*E, p.c.*

Al Direttore Generale  
Dott. Gaetano Gubitosa

Al Direttore Amministrativo  
Avv. Amalia Carrara

**Oggetto:** Procedura di Esproprio – richiesta notaio

Dovendo procedere all'attivazione delle procedure di esproprio relative alle particelle di terreno individuate al C.T. di Caserta F°27 nn.5727-5729-5731-5735, ed avendo necessità di conoscere lo stato delle menzionate particelle, e pertanto se le stesse sono gravate o meno da formalità pregiudizievoli a, con la presente nota si richiede l'individuazione di un notaio per le suddette attività notarili.

Si specifica che il notaio individuato dovrà inoltre occuparsi delle attività notarili inerenti l'emissione dei relativi Decreti Definitivi di Esproprio o delle stipule degli atti di Cessione amichevole.

Si resta in attesa di quanto richiesto

Cordiali saluti

Il Direttore della U.O.C. Affari Generali  
In qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropri  
Avv. **Eduardo Chianese**



## Importi per decreti di espropri

**Da** Paolo Provitera <paolo.provitera@postacertificata.notariato.it>

**A** provveditorato@ospedalecasertapec.it <provveditorato@ospedalecasertapec.it>

**Cc** ufficioespropri@ospedalecasertapec.it <ufficioespropri@ospedalecasertapec.it>

**Data** venerdì 22 luglio 2022 - 20:11

Facendo seguito alla Vostra gentile richiesta, si indica quanto segue:

1) per ogni zona di terreno indicata nel decreto di esproprio va effettuato il versamento all'Agenzia delle Entrate, mediante F24, per il pagamento delle Imposte Indirette con i seguenti importi:

a) foglio 27, particella 5727, indennità di esproprio euro 89.789,00= Imposta di Registro euro 8.081,00, Imposta Ipotecaria euro 50, Imposta Catastale euro 50= Totale euro 8.181,00;

b) foglio 27, particella 5729, indennità di esproprio euro 140.390,00= Imposta di Registro euro 12.636,00, Imposta Ipotecaria euro 50, Imposta Catastale euro 50= Totale euro 12.736,00;

c) foglio 27, particella 5731, indennità di esproprio euro 178.972,00= Imposta di Registro euro 16.107,00, Imposta Ipotecaria euro 50, Imposta Catastale euro 50= Totale euro 16.207,00;

d) foglio 27, particella 5735, indennità di esproprio euro 241.541,50= Imposta di Registro euro 21.739,00, Imposta Ipotecaria euro 50, Imposta Catastale euro 50= Totale euro 21.839,00;


2) per ogni zona di terreno va redatta certificazione notarile ipo-catastale nel ventennio, i cui costi per ogni certificazione sono indicati nell'allegata proforma n.177;

3) per ogni zona di terreno va effettuata la registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento, i cui costi sono indicati nell'allegata proforma n.178.

Distinti saluti

Notaio Paolo Provitera

Studio Notarile Provitera  
Corso Giannone n.86  
81100 Caserta  
0823/325424 – 355651

*L. - Provitera*  
*25. 8. 2022*  


**Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario, non stampare questa mail.**

## Prima di stampare, pensa all'ambiente \*\* Think about the environment before printing

Le informazioni contenute in questa comunicazione sono riservate e destinate esclusivamente alla/e persona/e o all'ente/i sopra indicati. E' vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in esso contenuto ai sensi del D.Lgs. 196/03.

Se questa comunicazione Vi e' pervenuta per errore, Vi preghiamo di rispondere a questa mail e successivamente cancellarla dal Vostro sistema.

The information in this e-mail and in any attachments is confidential and intended solely for the attention and use of the named addressee(s). This information may be subject to legal, professional or other privilege and further distribution of it is strictly prohibited without our authority. If you are not the intended recipient, you are not authorised to and must not disclose, copy, distribute, or retain this message or any part of it, and should notify us immediately

---

Proforma n.177-2022.pdf

Proforma n.178-2022.pdf



# STUDIO NOTARILE PROVITERA

NOTAI

**PAOLO PROVITERA E FABIO PROVITERA**

Codice Fiscale 026 709 80610 - Partita I.V.A. 02670980610  
Caserta - Corso Giannone, 86 - Tel. 0823.325424/355651 Fax 0823.498726  
Caiazzo - Via Latina,127 - Tel. 0823.862948

Proforma n. 177 del 18 luglio 2022

Spett.le

**AZIENDA OSPEDALIERA "SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA**

Via Ferdinando Palasciano  
81100 - Caserta (CE)

Partita IVA: 02201130610

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **Certificazione notarile ipo - catastale nel ventennio relativa al bene oggetto di esproprio.**

Rimborso spese sostenute per c/cliente		
Spese soggette ad IVA		310,00
Onorario		790,00
	0,00	1.100,00

Riepilogo

Imponibile	1.100,00
IVA (22%)	242,00
	<u>1.342,00</u>
Totale	<b>1.342,00</b>
Ritenuta d'acconto	220,00
<b>Netto a pagare</b>	<b>1.122,00</b>

N.B. La ritenuta d'acconto dovrà essere versata all'esattoria nella cui circoscrizione trovi il soggetto che esegue la ritenuta. Al Notaio dovrà poi essere trasmessa la attestazione del versamento.

*BPER BANCA S.p.A.;*


*Filiale di Caserta, CORSO GIANNONE N.90;*

*COD. ABI.:05387; COD. CAB.:14900;*

*INTESTAZIONE CONTO: STUDIO NOTARILE PROVITERA DEI NOTAI PAOLO PROVITERA E FABIO PROVITERA;*

*NUMERO C/C: 1359694; IBAN: IT08W0538714900000001359694.*

*Il presente documento non costituisce fattura ai sensi dell'IVA. La fattura verrà emessa il giorno della riscossione dell'importo sopra indicato.*

*Proforma n. 177 del 18 luglio 2022*  
*25.7.2022*  




# STUDIO NOTARILE PROVITERA

NOTAI

**PAOLO PROVITERA E FABIO PROVITERA**

Codice Fiscale 026 709 80610 - Partita I.V.A. 02670980610  
Caserta - Corso Giannone, 86 - Tel. 0823.325424/355651 Fax 0823.498726  
Caiazzo - Via Latina,127 - Tel. 0823.862948

Proforma n. 178 del 18 luglio 2022

Spett.le

**AZIENDA OSPEDALIERA "SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA**

Via Ferdinando Palasciano  
81100 - Caserta (CE)

Partita IVA: 02201130610

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **Registrazione, trascrizione e voltura catastale del Decreto di esproprio.**

Rimborso spese sostenute per c/cliente		
Spese soggette ad IVA		290,00
Onorario		670,00
	0,00	960,00

Riepilogo

Imponibile	960,00
IVA (22%)	211,20
	<u>1.171,20</u>
Totale	<b>1.171,20</b>
Ritenuta d'acconto	192,00
<b>Netto a pagare</b>	<b>979,20</b>

N.B. La ritenuta d'acconto dovrà essere versata all'esattoria nella cui circoscrizione trovasi il soggetto che esegue la ritenuta. Al Notaio dovrà poi essere trasmessa la attestazione del versamento.

*BPER BANCA S.p.A.;*

*Filiale di Caserta, CORSO GIANNONE N.90;*


*COD. ABI.:05387; COD. CAB.:14900;*

*INTESTAZIONE CONTO: STUDIO NOTARILE PROVITERA DEI NOTAI PAOLO PROVITERA E FABIO PROVITERA;*

*NUMERO C/C: 1359694;*

*IBAN: IT08W0538714900000001359694.*

*Il presente documento non costituisce fattura ai sensi dell'IVA. La fattura verrà emessa il giorno della riscossione dell'importo sopra indicato.*

*25.7.2022*  
*25.7.2022*  






**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Procedura di esproprio – Conferimento incarico Notaio Paolo Provitera.

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €10.052,80

- è di competenza dell'esercizio 2022 , imputabile al conto economico 5020201850 - Altri servizi non sanitari da privato da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 27/07/2022

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Eduardo Scarfiglieri**