



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"**  
**CASERTA**

---

**Determina Dirigenziale N. 593 del 01/08/2022**

---

**Proponente: Il Direttore UOC AFFARI GENERALI**

**Oggetto: Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Pagamento imposte di registrazione Decreto Definitivo di Esproprio F.27 p.lla 5731**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 01/08/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI*

**Oggetto:** Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Pagamento imposte di registrazione Decreto Definitivo di Esproprio F.27 p.la 5731

**Il Direttore UOC AFFARI GENERALI**

**in qualità di Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni**

**Premesso che**

- La scrivente AORN, con Deliberazione n.725/2018 e successiva integrazione n.1051/2018, ha approvato lo Studio di Fattibilità relativo al "Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia - Medicina Nucleare - Unità Spinale - Recupero - Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione, e ambulatori intramoenia", necessario per l'ammissione a finanziamento dei fondi ex art. 20 L.67/88 III fase;
- l'intervento di che trattasi è stato inserito nell'Accordo di Programma, sottoscritto in data 23.08.2019, dalla Regione Campania, dal Ministero della Salute ed il MEF, ai sensi dell'Art.20 L.67/88, e, con Decreto Dirigenziale n.285 del 02.08.2021 della Giunta Regionale della Regione Campania, è stato approvato il progetto esecutivo e richiesta l'ammissione a finanziamento alla Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero della Salute;
- l'area interessata dall'intervento non è di proprietà dell'AORN e, pertanto, per la realizzazione dello stesso, è necessario procedere all'esproprio dei beni immobili interessati;
- ai sensi del D.P.R. 327/2001 sono state avviate le procedure per l'esproprio delle n.6 particelle di terreno sulle quali è prevista la realizzazione dell'ampliamento della struttura ospedaliera;
- con Deliberazione n.650 del 12.08.2021, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. 327/2001, è stato costituito, presso la scrivente AORN, l'Ufficio per le Espropriazioni, in cui viene individuato il Dott. Eduardo Chianese, Direttore della U.O.C. Affari Generali, quale Responsabile dell'Ufficio Espropri;

**Considerato che**

- agli intestatari dei beni immobili interessati sono state trasmesse, tramite raccomandate A/R distinte, comunicazioni riguardo l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, nonché l'ammontare dell'indennità di esproprio prevista per l'area interessata;
- che, in data 29.06.2021, si è tenuto un confronto tecnico con l'Ing. Luminoso, designato quale tecnico di fiducia da alcuni degli intestatari delle particelle, per l'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva, come da verbale agli atti del RUP;
- in detto verbale, il RUP, a seguito di considerazioni, quali i recenti valori indicati negli atti di compravendita di terreni nelle vicinanze dell'area oggetto dell'esproprio, atti identificati nel suddetto verbale, ha individuato come media l'importo di €/mq 50,50 per la determinazione dell'indennità delle aree oggetto dell'esproprio;
- Con Determinazione n.117 del 10.02.2022, il Direttore della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, in qualità di RUP, ha disposto di procedere in urgenza, ai sensi dell'art.22 co.1 del D.P.R. 327/2001, e

*Determinazione Dirigenziale*

stabilire l'indennità di esproprio, del terreno individuato al C.T. di Caserta al F°27, particella 5731 (ex 47), di estensione pari a mq 3.544, pari a € 178.972,00;

- Con note trasmesse agli intestatari della suddetta particella di terreno, tramite raccomandate a/r, è stata comunicata la determinazione in urgenza dell'indennità di esproprio, di cui alla Determinazione n.117/2022, e che nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni non sono pervenute osservazioni in merito;
- Con Determinazione Dirigenziale nn.362/2022, è stato disposto e liquidato il deposito dell'indennità di esproprio, pari a €178.972,00 e relativa al bene individuato al C.T. di Caserta al F°27, particella 5731, estesa in mq 3.544, e che, con mandato di pagamento n.2100630 del 10.05.2022, l'AORN di Caserta ha provveduto a depositare la suddetta somma presso il Ministero delle Economie e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli;
- il Ministero delle Economie e Finanze - Ragioneria territoriale dello stato di Napoli, con comunicazione prot. 91610 del 06.06.2022, ha comunicato di aver costituito il deposito definitivo n.1374588;

#### **Dato atto che**

- ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, si è proceduto a pubblicare, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.44 del 16.05.2022, l'Estratto dell'Ordine di Deposito dell'indennità di espropriazione, di cui alla Determinazione n.361/2022;
- al termine dei 30 giorni dalla Pubblicazione dell'Estratto, di cui al punto precedente, in assenza di opposizioni all'indennità di esproprio, si può procedere all'emissione del Decreto Definitivo di Esproprio;
- il termine è fissato per il giorno 15.06.2022;

#### **Considerato altresì che**

- per le spese di registrazione del Decreto Definitivo di esproprio si dovrà provvedere al pagamento del modello F24 allegato al presente atto, il cui importo è stato liquidato dal Notaio Paolo Provitera;

#### **Ritenuto**

Per quanto detto, di dover procedere al pagamento del modello F24 allegato;

#### **Visto altresì**

- il DPR 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il Regolamento di Contabilità e Amministrazione, approvato con delibera n. 383 del 14.06.2018;
- il Piano triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024, adottato con deliberazione n. 160/2022;

**Considerato**, infine, che la presente determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia,

*Determinazione Dirigenziale*



## DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

1. di liquidare e pagare il modello F24 allegato di importo complessivo pari ad € 16.207,00;
2. di autorizzare la U.O.C. Gestione Economica Finanziaria ad eseguire il pagamento di € 16.207,00 del modello F24 allegato;
3. di imputare la spesa complessiva di € 16.207,00 sul conto economico n.5090101100 "altre imposte e tasse";
4. trasmettere copia della presente determinazione alla U.O.C. Gestione Economica Finanziaria e al Collegio Sindacale;
5. pubblicare integralmente la presente determinazione.

**Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni**

**Dott. Eduardo Chianese**

*Determinazione Dirigenziale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*











**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

**Procedura di esproprio area per realizzazione intervento di edilizia sanitaria – Art. 20 L.67/88 III fase – Pagamento imposte di registrazione Decreto Definitivo di Esproprio F.27 p.lla 5731**

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €16.207,00

- è di competenza dell'esercizio 2022 , imputabile al conto economico 5090101100 - Altre imposte e tasse (escluso Irap e Ires) da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 29/07/2022

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Eduardo Scarfiglieri**