



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 800 del 10/11/2022

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Verifica progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs 50/2016, relativa ai lavori di “demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto”, da finanziare con i fondi previsti dal P.N.R.R e P.N.C. – Aggiudicazione

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 10/11/2022 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Verifica progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, relativa ai lavori di "demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto", da finanziare con i fondi previsti dal P.N.R.R e P.N.C. – Aggiudicazione

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Premesso che

- la UOC ingegneria ospedaliera ha predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica, eseguito secondo i dettami delle linee guida emesse dal Consiglio Superiore dei Lavori pubblici, al fine di accedere ai fondi previsti dal PNRR e PNC;
- il suindicato progetto di fattibilità tecnica ed economica ha come scopo, tra l'altro, di riqualificare buona parte degli edifici esistenti, sostituendoli, con quattro nuovi edifici che ridistribuiscono le attività ospedaliere, riducono notevolmente i consumi energetici, non consentono la perdita di posti letto durante i lavori, limitando i disagi per i pazienti;
- ai sensi dell'art. 48, c.5, del D.Lgs n. 77/2021 (in deroga all'art. 59 comma 1, 1bis e 1ter del Codice degli appalti), è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, così come esplicitato dalle linee guida del M.I.M.S., per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC;

Considerato che

- per affidare la progettazione e quindi l'esecuzione dei lavori è necessario, previa verifica, validare il suindicato progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dalla UOC ingegneria ospedaliera;
- l'importo per l'esecuzione dei lavori, è maggiore ad € 20.000.000,00, pertanto, ai sensi dell'art. 26, c.6, lett. a), del D.Lgs 50/2016, è necessario affidare l'incarico di verifica ad un organismo di controllo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- ai sensi del D.M. 17/06/2016, il compenso per le prestazioni professionali, relativo all'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica è pari ad € 105.880,88, oltre cassa previdenziale ed iva, come da parcella professionale agli atti della UOC ingegneria ospedaliera;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 art.2 comma a) e ss.mm.ii., è possibile procedere mediante affidamento diretto;

Considerato che

- Con Determina n. 721 del 14.10.2022, al fine di addivenire ad una maggiore competizione ed un prezzo più vantaggioso per la S.A, la UOC Ingegneria Ospedaliera ha indetto una procedura negoziata, utilizzando quale strumento telematico di negoziazione, la piattaforma Siaps di So.Re.Sa., e stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- a tal fine sono stati invitanti n. 8 operatori economici, in possesso dei requisiti necessari ai sensi dell'art. 26, c.6, lett. a), del D.Lgs 50/2016, iscritti sulla piattaforma telematica di e-procurement SIAPS (So.Re.Sa.);
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 7 offerte, dai seguenti operatori economici:

Determinazione Dirigenziale

Partecipante	Ribasso %
Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	80,430
CONTECO Check Srl	71,170
NO GAP Controls Srl	70,000
INARCHECK SPA	68,220
Bureau Veritas Italia S.p.A.	65,680
Rina Check	57,145
V.P.E.	53,000

Considerato che

- sulla scorta del criterio sorteggiato, di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del D.lgs. n.50/2016, determinato tramite procedimento automatico svolto dalla piattaforma telematica di So.Re.Sa., come riscontrabile dal verbale di gara n.1 del 27.10.2022 allegato, la soglia di anomalia è risultata pari a 79,7316%, pertanto, l'offerta presentata da "Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l.", prima classificata, con ribasso del 80,430%, è risultata anomala;
- alla luce di quanto sopra, si è proceduto alla sospensione delle operazioni di gara al fine di dar corso al sub procedimento di verifica dell'anomalia, nei termini e con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e richiesta alla società Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l., di fornire, per iscritto, le giustificazioni relative all'offerta presentata;
- la società Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l., tramite la piattaforma telematica di So.Re.Sa., in data 04/11/2022, rispondeva all'istanza inviando le richieste giustifichive;
- Il RUP effettuate le valutazioni ha ritenuto valide le giustificazioni fornite, pertanto, con verbale n. 2 del 07.11.2022, confermava l'aggiudicazione provvisoria della società Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l.;

Preso atto che

- il RUP ha provveduto a verificare, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario, mediante il portale FVOE dell'Autorità Nazionale anticorruzione, nonché la regolarità contributiva;

Ritenuto

- per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all'aggiudicazione con efficacia della "Verifica progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs 50/2016, relativa ai lavori di demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto", da finanziare con i fondi previsti dal P.N.R.R e P.N.C. all'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l., con un ribasso percentuale offerto del 80,43% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo aggiudicato pari ad € 20.548,50 oltre iva;

Dato atto

che la presente determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia,

DETERMINA

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

per le motivazioni di cui in premessa, di approvare la narrativa, fatto salvo l'esito di eventuali controlli successivi a salvaguardia dei diritti e degli interessi di questa S.A., e per gli effetti di:

1. **PRENDERE ATTO** delle attività di apertura offerte, espletate sul portale SIAPS di SO.RE.SA., come riportato nei verbali di gara n. 1 del 27/10/2022 e n.2 del 07.11.2022, che formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. **AFFIDARE** la verifica progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs 50/2016, relativa ai lavori di demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto, da finanziare con i fondi previsti dal P.N.R.R all'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ S.R.L., con un ribasso percentuale offerto pari all' 80,43%, per un importo complessivo pari ad € 20.548,50 (compreso iva al 22%);
3. **PROCEDERE** alla stipula del contratto, prevedendo la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 92 e 100 del D. Lgs 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
4. **PRECISARE** che il costo complessivo di € 25.069,17 (compreso iva al 22%), troverà copertura sui fondi del PNRR e PNC come previsto nella Determina di indizione n. 721 del 14/10/2022;
5. **TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico - Finanziaria ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

Il funzionario estensore
arch. Valerio Scozzafava

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

VERBALE DI GARA

SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO AI "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARTE DEGLI EDIFICI DELL'AORN DI CASERTA PER N. 177 POSTI LETTO.

Seduta n° 1 – PUBBLICA - del 27 ottobre 2022 - ore 10:00

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno VENTISETTE del mese di OTTOBRE, alle ore 10:00, presso la Palazzina A dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la PRIMA seduta di gara, per individuare un operatore economico, al quale affidare IL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO AI "lavori di demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'aorn di caserta per n. 177 posti letto, presso l'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta.

Sono presenti:

- L'arch. Antonio Rocchio, Direttore della UOC ingegneria ospedaliera, responsabile del procedimento;
- L'arch. Valerio Scozzafava, in qualità di segretario verbalizzante, nonché testimone;
- L'arch. Jolanda Carnevale, in qualità di tesitmone;

Premesso che

- con determina n.721 del 14/10/2022 è stata avviata una negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante piattaforma SIAPS di So.Re.Sa, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, sono stati individuati ed invitati n. 8 operatori economici, in possesso dei requisiti necessari ai sensi dell'art. 26, c.6, lett. a), del D.Lgs 50/2016, iscritti sulla piattaforma telematica di e-procurement SIAPS (So.Re.Sa.);
- in data 25/10/2022, ore 12:00, termine ricezione delle offerte, sono pervenute n. 7 offerte, ritenute valide dalla piattaforma telematica di SO.RE.SA. s.p.a., come da elenco sotto riportato:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data ricezione
CONTECO Check Srl	PI089383-22	18/10/2022 16:42:31
V.P.E.	PI090671-22	20/10/2022 11:05:20
NO GAP Controls Srl	PI091788-22	24/10/2022 12:11:27
INARCHECK SPA	PI092123-22	25/10/2022 09:17:27
Bureau Veritas Italia S.p.A.	PI092260-22	25/10/2022 10:36:40
Rina Check	PI092295-22	25/10/2022 11:11:17
Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	PI092334-22	25/10/2022 11:51:23


U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



Per quanto sopra premesso

Il Presidente di gara, a seguito di comunicazione agli operatori economici partecipanti, apre la prima seduta pubblica e procede tramite la piattaforma telematica all'apertura della documentazione amministrativa secondo l'ordine di ricezione delle offerte.

Dalla verifica della documentazione presentata è risultato che:

Partecipante	note
CONTECO Check Srl	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
V.P.E.	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
NO GAP Controls Srl	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
INARCHECK SPA	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
Bureau Veritas Italia S.p.A.	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
Rina Check	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.
Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti dalla lettera-disciplinare d'invito, pertanto, la documentazione è conforme.

Verificata la conformità della documentazione amministrativa, il Presidente di gara procede con l'apertura delle buste economiche, da cui risultano le seguenti offerte:

Partecipante	Ribasso %
Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	80,430
CONTECO Check Srl	71,170
NO GAP Controls Srl	70,000
INARCHECK SPA	68,220
Bureau Veritas Italia S.p.A.	65,680
Rina Check	57,145
V.P.E.	53,000





Si procede alla valutazione delle offerte anormalmente basse, sia tramite procedimento automatico svolto dalla piattaforma telematica di So.Re.Sa., che tramite calcolo svolto dalla commissione, come disposto dall'art. 92 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, dove risulta:

Nome DITTA	Taglio Ali	%	Stato offerta	Posizione
Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	Taglio ALI	80,430	Anomala	Aggiudicatario Provvisorio
CONTECO Check Srl		71,170		Il Classificato
NO GAP Controls Srl		70,000		
INARCHECK SPA		68,220		
Bureau Veritas Italia S.p.A.		65,680		
Rina Check		57,145		
V.P.E.	Taglio Ali	53,000		

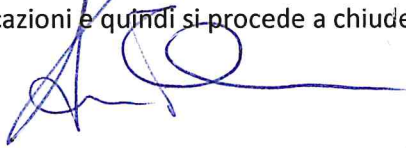
Somma ribassi offerte ammesse	Media ribassi (a)	Scarto medio (b)	Rapporto b/a inferiore a 0,15	Incremento 20% della media (a)	Soglia anomalia - media (a) + 20%
332,2150	66,4430	3,3537	0,0505	13,2886	79,7316

Considerato che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, il ribasso presentato dall'operatore economico **Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL** risulta anomalo;

Considerato che, al punto 11) della lettera di invito non è stata prevista l'esclusione automatica, si procede a comunicare l'anomalia riscontrata e si chiede all'operatore economico, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, di fornire, entro un tempo massimo di 15 giorni dalla comunicazione, spiegazioni in merito al ribasso offerto.

Il Presidente di gara chiede al segretario verbalizzante di effettuare, dopo la chiusura della seduta pubblica, le dovute comunicazioni e quindi si procede a chiudere la seduta pubblica alle ore 14:00.

Il Presidente:



Il testimone, nonché segretario verbalizzante:



Il testimone:



VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI

anomalia dell'offerta, art. 97 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO AI "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARTE DEGLI EDIFICI DELL'AORN DI CASERTA PER N. 177 POSTI LETTO.

n° 2 del 07 novembre 2022 - ore 10:00

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno SETTE del mese di NOVEMBRE, alle ore 10:00, presso la Palazzina A dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, sono presenti:

- L'arch. Antonio Rocchio, Direttore della UOC ingegneria ospedaliera, responsabile del procedimento;
- L'arch. Valerio Scozzafava, in qualità di segretario verbalizzante, nonché testimone;

Premesso che

- con determina n.721 del 14/10/2022 è stata avviata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante l'utilizzo della piattaforma SIAPS di So.Re.Sa, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, sono stati individuati ed invitati n. 8 operatori economici, in possesso dei requisiti necessari ai sensi dell'art. 26, c.6, lett. a), del D.Lgs 50/2016, iscritti sulla piattaforma telematica di e-procurement SIAPS (So.Re.Sa.);
- in data 25/10/2022, ore 12:00, termine ricezione delle offerte, sono pervenute n. 7 offerte, ritenute valide dalla piattaforma telematica di SO.RE.SA. s.p.a., come da elenco sotto riportato:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data ricezione
CONTECO Check Srl	PI089383-22	18/10/2022 16:42:31
V.P.E.	PI090671-22	20/10/2022 11:05:20
NO GAP Controls Srl	PI091788-22	24/10/2022 12:11:27
INARCHECK SPA	PI092123-22	25/10/2022 09:17:27
Bureau Veritas Italia S.p.A.	PI092260-22	25/10/2022 10:36:40
Rina Check	PI092295-22	25/10/2022 11:11:17
Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	PI092334-22	25/10/2022 11:51:23

- dalla verifica della documentazione amministrativa, presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto, è risultato che tutti hanno presentato documentazione completa, pertanto, sono stati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche;
- sulla scorta del criterio sorteggiato, di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del D.lgs. n.50/2016, determinato tramite procedimento automatico svolto dalla piattaforma telematica di So.Re.Sa., la soglia di

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



- anomalia, in applicazione del suddetto articolo, è 79,7316%, pertanto, l'offerta presentata da **Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL**, prima classificata, con ribasso del 80,430%, è risultata anomala;
- alla luce di quanto sopra, si procedeva alla sospensione delle operazioni di gara al fine di dar corso al sub procedimento di verifica dell'anomalia, nei termini e con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016;
 - a conclusione della seduta di gara, tramite piattaforma telematica di So.Re.Sa. è stato chiesto, alla società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL, di fornire, per iscritto, le giustificazioni relative all'offerta presentata;
 - la società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL, tramite la piattaforma telematica di So.Re.Sa., in data 04/11/2022, rispondeva alla richiesta inviando le richieste giustificative;

Per quanto sopra premesso

si procede all'esame della documentazione inviata dalla società concorrente, al fine di valutare le giustificazioni fornite dalla stessa.

Sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, visto l'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e considerato che:

- 1) la relazione, inviata dalla società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL, descrive con cura le modalità di esecuzione dell'attività, nel rispetto dei tempi imposti dalla Stazione Appaltante;
- 2) il calcolo euro/ora applicato dalla società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL risulta congruo e dimostra il ribasso percentuale offerto,
- 3) sono indicate le figure professionali che assolveranno l'attività in oggetto;
- 4) il quadro economico, allegato alla suindicata relazione, risulta esaustivo, e rispetta l'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Per tutto quanto sopra, Il RUP ritiene che l'offerta sia nel suo complesso NON ANOMALA in quanto il ribasso, sull'importo posto a base d'asta, pari al 80,430 %, risulta congruo, pertanto, di conferma l'aggiudicazione provvisoria, ovvero senza efficacia, della società **Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL**.

Il R.U.P. chiude il presente verbale alle ore 13:00 e chiede al segretario verbalizzante di effettuare, dopo la chiusura della seduta pubblica, le dovute comunicazioni.

Il R.U.P.:



Il testimone, nonché segretario verbalizzante:

