



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT’ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

## Determina Dirigenziale N. 1093 del 27/11/2024

**Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Oggetto: Accordo Quadro relativo agli interventi edili da eseguire presso gli edifici della A.O.R.N. Sant’Anna e San Sebastiano - Caserta**

### PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 27/11/2024 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

### ESECUTIVITÀ'

Atto immediatamente esecutivo

### TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**  
Direttore Eduardo Chianese

### ELENCO FIRMATARI

*Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*

*Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Mauro Ottaiano*

---

**Oggetto:** Accordo Quadro relativo agli interventi edili da eseguire presso gli edifici della A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano - Caserta

**Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Premesso**

- Che L' U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha necessità di assicurare interventi di manutenzione straordinaria, a prevalenza edile, degli immobili dell'AORN di CASERTA;
- che al fine di evitare il ricorso ad affidamenti diretti, vista la natura dei lavori a farsi, si ritiene opportuno procedere ad un Accordo Quadro, disciplinato dall'art. 59 del D.lgs 36/2023, da concludersi con più operatori economici e, in ogni caso, in un arco temporale non superiore a mesi 12;
- che il ricorso all'Accordo Quadro risulta motivato dalla tipologia degli interventi da realizzare, di entità e numero variabili e quindi non aprioristicamente predeterminati, ma spesso caratterizzati da indifferibilità ed urgenza;
- Che l'importo dell'accordo quadro in essere aggiudicato con Delibera n. 1048 del 20/11/2023 risulta allo stato, come chiarito dal R.U.P. nell'ultimo ordinativo redatto, esaurito con gli ordinativi in corso di esecuzione;
- Che risultano già pervenute presso la scrivente UOC richieste regolarmente autorizzate dalle Direzioni, alcune delle quali rivestono carattere d'urgenza e vengono di seguito elencate:
  - 1- Lavori urgenti presso UOC Nefrologia e Dialisi Nota prot. 3837/i del 05/02/2024);
  - 2- Lavori UO Neuroriabilitazione (Nota prot. n. 13736 del 09/05/2024);
  - 3- Realizzazione servizi igienici Amb. Rep. Geriatria (Nota prot. 3141/i del 30/01/2024);
  - 4- Lavori di ristrutturazione locali adiacenti alla Reception Edificio F (Attivazione postazioni Facilitazione Digitale) - (Email del 9/9/2024);
  - 5- Realizzazione loc. WC – Sacrestia presidiale;
  - 6- Realizzazione c/o PS;
  - 7- Installazione cella-frigorifera presso UOC Farmacia (nota prot. 33966 del 22/11/2023);
- Che la U.O.C. ha predisposto gli atti tecnici/Amministrativi dell'Accordo Quadro per interventi edili da eseguire presso gli Edifici dell'AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta e che risultano essere i seguenti:
  - Relazione Tecnica;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Lettera di invito;
  - Schema contratto;

*Determinazione Dirigenziale*

### Considerato

- Che il tetto massimo è quello posto a base di gara come da Quadro economico appresso riportato:

|    |  |                     |
|----|--|---------------------|
| A) | Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta  | € 150.000,00        |
|    | <b>Di cui</b> Manodopera non soggetta ribasso  | € 60.000,00         |
|    | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                    | € 6.000,00          |
|    | <b>TOTALE A</b>  | <b>€ 156.000,00</b> |
| B) | Somme a disposizione dell'Amm.ne   |                     |
|    | IVA 22% sui lavori   | € 34.320,00         |
|    | Incentivo per funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016<br>(art.4 Regolamento Aziendale) | € 2.184,00          |
|    | <b>TOTALE B</b>  | <b>€ 36.504,00</b>  |
|    | <b>TOTALE A+B</b>  | <b>€ 192.504,00</b> |

- Che trattandosi di lavori di manutenzione, è possibile indire gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, utilizzando quale strumento telematico di negoziazione la piattaforma di SIAPS di So.Re.Sa. invitando n. 6 operatori economici in possesso della categoria OG1 classe I, e stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 del medesimo D.lgs.;
- che gli operatori economici saranno individuati nell'Elenco Ditte di Fiducia dell'AORN di CASERTA istituito con Delibera n. 725 del 26.09.2022, in base ai requisiti di partecipazione richiesti, nel rispetto dei principi di economicità, rotazione, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- Che tutta la documentazione tecnico-amministrativa è agli atti d'ufficio della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera (Relazione Tecnica, C.S.A, Schema di Contratto e Lettera di invito);

### Tenuto conto

- Che trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno valutati di volta in volta con il Prezzario della Regione Campania vigente il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso in percentuale offerto in sede di gara, ed al netto degli oneri di sicurezza della manodopera ed IVA affidati con singoli ordini di lavoro dal Direttore dei Lavori;

### Ritenuto

- Alla luce di quanto in premessa specificato, attuare l'intervento denominato "Lavori di manutenzione da eseguire presso tutti gli Edifici dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta "mediante la conclusione di un accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, avente una durata massima di mesi 12;

#### Determinazione Dirigenziale

**Rilevato**

-che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

**Visto**

- Il D.lgs. 36/2023;
- Il D.L.gs 502/92 e il D.l.gs 229/99;
- la L.R. 16/08;

**Attestata**

la legittimità della presente determinazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

**DETERMINA**

- 1) di approvare la documentazione di gara, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera;
- 2) di indire gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, sulla piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa. S.p.A, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 del medesimo codice, per “Interventi edili da eseguire presso gli immobili dell'AORN di Caserta”;
- 3) di nominare quale Responsabile del Procedimento l'ing. Carmine Romano quale Dirigente della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e D.L. l'Ing. Stanislao Di Bello, collaboratore tecnico della medesima UOC;
- 4) di imputare per i suindicati lavori la spesa complessiva di € 192.504,00 compreso di manodopera, Oneri di sicurezza, somme a disposizione ed IVA, sul conto economico n. 1010202100 “manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili”;
- 5) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria, ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera;
- 6) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile onde consentire nell'immediato all'indizione della procedura di gara per l'attuazione dei lavori in trattazione;

Il Dirigente  
Ing. Carmine Romano

**IL DIRETTORE**  
**U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA**  
Arch. Antonio Rocchio

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”  
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**  
relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Accordo Quadro relativo agli interventi edili da eseguire presso gli edifici della A.O.R.N. Sant’Anna e San Sebastiano - Caserta

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l’AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €192.505,00

- è di competenza dell'esercizio 2024 , imputabile al conto economico 1010202100 - Manutenzione straordinarie su fabbricati  
da scomputare dal preventivo di spesa  
che presenta la necessaria disponibilità  
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 27/11/2024

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Carmela Zito**