



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 1173 del 19/12/2024

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Lavori di realizzazione dell'impianto idronico e di climatizzazione per l'allocatione temporanea della Morgue presso l'edificio M dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.L.gs 36/2023.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 19/12/2024 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere

Oggetto: Lavori di realizzazione dell'impianto idronico e di climatizzazione per l'allocatione temporanea della Morgue presso l'edificio M dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Premesso che

- questa AORN è beneficiaria di un finanziamento con fondi del PNC al PNRR per la realizzazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto", tra le quali demolizioni rientra anche l'edificio "F5" che attualmente ospita i locali della Morgue;
- a seguito di espletamento di procedura aperta, con determine n. 213 del 22/09/2023 e n. 227 del 05/10/2023, So.Re.Sa. spa procedeva all'aggiudicazione in via definitiva dell'appalto integrato per la realizzazione delle opere di cui sopra;
- con delibera n. 920 del 10/10/2023, l'A.O.R.N. di Caserta prendeva atto dell'aggiudicazione e in data 03/11/2023 prot. n. 32028/i, procedeva alla firma del contratto con l'operatore economico aggiudicatario;
- con verbale del 15/04/2024 si è dato avvio al cantiere, dell'appalto integrato, consentendo all'appaltatore di procedere con le attività di cantierizzazione ed alle prime demolizioni;
- tra i suindicati interventi demolitivi ritroviamo l'edificio "F5", che attualmente ospita la morgue, pertanto, visto il carattere di urgenza per consentire l'esecuzione dei suindicati lavori e nel rispetto dei target previsti dalla tipologia di finanziamento (PNC del PNRR), ed al fine di non interrompere il servizio mortuario, in quanto previsto tra i requisiti minimi organizzati nei presidi di ricovero, ai sensi del D.G.R.C. 7301/01, questa AORN si è attivata per consentire il trasferimento della stessa morgue presso l'edificio "M";
- con nota prot. 28309/i del 28.09.2023 la scrivente UOC trasmetteva alla Direzione Strategica l'ipotesi progettuale per l'allocatione temporanea della nuova Morgue, presso l'edificio M, al fine dell'acquisizione del N.O. definitivo e nel successivo incontro, avvenuto in data 18/10/2023, la Direzione Strategica esprimeva parere favorevole alla suindicata ipotesi progettuale proposta;
- per consentire il trasferimento del servizio morgue e tenuto conto delle strette tempistiche imposte dal finanziamento PNC al PNRR, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs 36/2023, è stata affidata la progettazione esecutiva all'ing. Raffaele Di Giovanni, tramite piattaforma MEPA (con RdO n. 3827133 del 07/11/2023), il quale, in data 16/01/2024, tramite pec, provvedeva a trasmettere il sopraccitato progetto esecutivo finale;
- per la fase di esecuzione dei lavori è stato individuato come RUP l'arch. Valerio Scozzafava, dipendente presso la UOC Ingegneria Ospedaliera, il quale, con verbale prot. n. 22449/i del 23/07/2024, provvedeva a verificare e validare il progetto esecutivo redatto dall'ing. Raffaele Di Giovanni;
- per l'esecuzione dei lavori è stato necessario suddividere gli stessi in due lotti funzionali, di cui:
 - le opere edili, idriche ed impianto elettrico e speciale, sono state affidate alla ditta aggiudicataria, con Delibera n. 877 del 29/07/2023, dell'accordo quadro per i "Lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR presso l'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" con l'Ordinativo n. 3 del 09/02/2024;

Determinazione Dirigenziale

- i lavori relativi all'impianto idronico e di climatizzazione in oggetto, affidati con delibera n. 940 del 30/08/2024, alla ditta GE.MA. IMPIANTI S.A.S. con ribasso del 33,831%, per un importo contrattuale di € 328.147,92 oltre iva, come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) LAVORI	EURO
A1) Lavori (al netto del ribasso del 33,831%)	€ 272.505,17
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.394,22
A3) costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 46.248,53
TOTALE A)	€ 328.147,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) imprevisti (5 % su A), iva compresa	€ 16.407,40
B2) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 7.898,45
B3) Per IVA lavori (10% su A)	€ 32.814,79
TOTALE B)	€ 57.120,64
TOTALE A) + B)	€ 385.268,56

Considerato che

- con pec del 21/10/2024 l'impresa, affidataria dell'accordo quadro per i "Lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR", comunica l'indisponibilità ad eseguire dell'impianto elettrico e speciale;
- l'art. 120 comma 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023 prevede l'opportunità di modificare i contratti per l'affidamento di lavori supplementari, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, laddove, come nel caso di specie, il cambiamento del contraente risulti controproducente per la stazione appaltante e per il buon esito dei lavori, sia dal punto di vista economico che temporale;
- per quanto sopra, con pec del 29/10/2024 il RUP chiedeva alla ditta GE.MA. IMPIANTI sas di eseguire anche i lavori dell'impianto elettrico e speciale, in quanto già presente in cantiere, per eseguire i lavori impiantistici in oggetto, ed anche perché in possesso delle qualifiche necessarie a poter eseguire le suindicate lavorazioni;
- con pec del 29/10/2024, la ditta GE.MA. IMPIANTI sas dava sua disponibilità ad eseguire i lavori dell'impianto elettrico e speciali, applicando agli stessi il ribasso percentuale di aggiudicazione, ovvero il 33,831%;

Considerato altresì

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di dover realizzare lievi modifiche ed integrazioni al progetto esecutivo dell'impianto di climatizzazione in oggetto, come meglio descritto nella relazione tecnica, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera;
- che con nota mail del 17/12/2024 il Direzione Lavori ha trasmesso la documentazione componente la perizia di variante, agli atti dell'ufficio (relazione, computo metrico estimativo, analisi nuovi prezzi, elenco prezzi, incidenza della manodopera, quadro comparativo, quadro economico ed atto di sottomissione) dalla quale si evince che l'importo delle modifiche al contratto necessarie, al netto del ribasso d'asta, risultano pari a complessivi euro 139.404,63 oltre IVA e così suddivisi:
 - € 15.028,65 oltre iva, per lievi modifiche ed integrazioni al progetto di realizzazione dell'impianto di climatizzazione e pertanto entro i limiti dell'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023;

Determinazione Dirigenziale

- € 124.375,99 oltre iva, per lavori supplementari, quali la realizzazione dell'impianto elettrico e speciale, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. b del D.lgs. 36/2023;
- che la presente modifica del contratto, visti i predetti importi, risulta assentibile ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett.b e comma 3 del D. Lgs. 36/2023, nonché entro i limiti del comma 2 dello stesso art. 120 del D. Lgs. 36/2023;
- che alla luce delle predette modifiche, risulta il seguente quadro economico di variante:

QUADRO ECONOMICO (modifica al contratto)	
A) LAVORI	EURO
A1) Lavori (al netto del ribasso del 33,831%)	€ 387.536,57
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.394,22
A3) costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 70.621,76
TOTALE A)	€ 467.552,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) imprevisti (5 % su A), iva compresa	€ 10.000,00
B2) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 7.898,45
B3) Per IVA lavori (10% su A)	€ 46.755,26
TOTALE B)	€ 64.653,71
TOTALE A) + B)	€ 532.206,26

- che tale importo trova piena copertura nei fondi aziendali di cui all' intervento n.: "02201130610-2024-00004" previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, approvato con delibera n. 1050 del 10/10/2024;
- l'appaltatore ha sottoscritto, senza riserva alcuna, gli atti della perizia dei lavori aggiuntivi, tra i quali l'atto di sottomissione, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera;

Visti

- il D. Lgs. 36/2023;
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- il D.P.R. 207/10 per la parte in vigore;

Attestata la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto di:

1. **APPROVARE** la modifica del contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) e comma 3 del D. Lgs. 36/2023, per un importo totale di lavori aggiuntivi, al netto dei ribassi offerti,

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

pari ad € 139.404,63 oltre IVA ed entro i limiti indicati dallo stesso art. 120, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

2. **APPROVARE** il quadro economico rimodulato, come da seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO (modifica al contratto)	
A) LAVORI	EURO
A1) Lavori (al netto del ribasso del 33,831%)	€ 387.536,57
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.394,22
A3) costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 70.621,76
TOTALE A)	€ 467.552,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) imprevisti (5 % su A), iva compresa	€ 10.000,00
B2) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 7.898,45
B3) Per IVA lavori (10% su A)	€ 46.755,26
TOTALE B)	€ 64.653,71
TOTALE A) + B)	€ 532.206,26

3. **DEMANDARE** ad apposito documento integrativo la regolazione dei rapporti tra l'AORN e la ditta GE.MA. Impianti sas;
4. **DARE ATTO** che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 532.206,26 compreso IVA, che trova piena copertura nei fondi aziendali di cui all'intervento n.: "02201130610-2024-00004" previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, approvato con delibera n. 1050 del 10/10/2024;
5. **IMPUTARE** la somma complessiva di € 532.206,26 iva inclusa sul conto economico 1010202400 "manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili" del bilancio di competenza;
6. **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Collegio Sindacale per il controllo di competenza e alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria per l'esecuzione;
7. **PUBBLICARE** integralmente la presente determinazione.

IL RUP
Arch. Valerio Scozzafava

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Lavori di realizzazione dell'impianto idronico e di climatizzazione per l'allocazione temporanea della Morgue presso l'edificio M dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.L.gs 36/2023.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €385.268,56

- è di competenza dell'esercizio 2024 , imputabile al conto economico 1010202400 - Manutenzione straordinarie fabbricati indisponib
da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 19/12/2024

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito