



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"**  
**CASERTA**

---

**Determina Dirigenziale N. 567 del 06/06/2024**

---

**Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Oggetto: Lavori di realizzazione della sede temporanea dell'autoparco presso l'edificio N al piano seminterrato dell'ampliamento del pronto soccorso - liquidazione fattura**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 06/06/2024 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**  
**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*

*Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI*

**Oggetto:** Lavori di realizzazione della sede temporanea dell'autoparco presso l'edificio N al piano seminterrato dell'ampliamento del pronto soccorso - liquidazione fattura

### **Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

#### **Premesso che**

- l'AORN di Caserta è destinataria di un finanziamento PNC al PNRR per la realizzazione di n.4 corpi di fabbrica, previa demolizione di alcuni edifici per un totale di n.177 posti letto;
- per la demolizione degli edifici di cui innanzi, tra cui l'edificio Autoparco, è necessario procedere alla riallocazione delle autorimesse per il ricovero delle ambulanze;
- a seguito di nota prot. 18800/i del 21.06.2023, e successivi incontri del tavolo tecnico per l'attuazione del PNC, con nota prot. 28413/i del 29.09.2023 la scrivente UOC trasmetteva l'ipotesi progettuale, per l'allocazione temporanea dell'autoparco, che teneva conto delle valutazioni discusse nel confronto con la Direzione Sanitaria e la Direzione Generale, al fine dell'acquisizione del N.O. definitivo;
- per consentire tale trasferimento è indispensabile prevedere la realizzazione dei nuovi spazi/locali temporanei, nelle more della realizzazione dei nuovi edifici con i fondi PNC;

#### **Considerato che**

- con glossa della Direzione Sanitaria del 18.10.2023 si esprimeva parere favorevole all'ipotesi progettuale proposta per l'allocazione temporanea, presso i locali di cui in oggetto;
- per quanto indicato, si è reso necessario procedere all'affidamento di lavori, a prevalenza OG1 per la realizzazione delle opere necessarie all'allocazione temporanea dell'autoparco;

#### **Rilevato che**

- con nota prot. 30569u del 20/10/2023, la UOC Ingegneria Ospedaliera ha inviato a più Operatori Economici richiesta di offerta per il servizio suddetto, mediante procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- alla data di scadenza della predetta Lettera di invito/Disciplinare della prima richiesta, non risultava pervenuta alcuna offerta;
- con PEC del 03/11/2023 la UOC Ingegneria Ospedaliera ha richiesto alla ditta BUILDINGS S.R.L., iscritta nell'elenco delle ditte di fiducia di questa Azienda, la trasmissione della migliore offerta per il servizio suddetto chiedendo, pertanto, la disponibilità ad effettuare un ribasso percentuale pari al 23% sulle lavorazioni da eseguire e contabilizzare sulla base del Prezzario Regione Campania vigente;

#### **Preso atto che**

- la ditta BUILDINGS S.R.L. con sede in Via Costantino Preziosi 6 – Avellino, P. IVA 03045000647, con PEC del 03/11/2023, si rendeva disponibile ad eseguire i lavori de quo applicando il ribasso percentuale del 23% sulle voci di Prezzario Regione Campania per tali opere;

*Determinazione Dirigenziale*



#### Valutato che

- ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, considerato l'importo dei lavori da affidare, è possibile procedere all'affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici;

#### Dato atto che

- per la formalizzazione dell'affidamento in oggetto con la ditta BUILDINGS S.R.L, la scrivente U.O.C. ha redatto apposito Verbale di affidamento lavori in data 23/11/2023, prot. n. 34115;
- i lavori di cui trattasi sono stati segnalati telematicamente agli enti competenti giusta S.C.I.A. REP\_PROV\_CE/CE-SUPRO/0013560 del 28/02/2024.

#### Considerato altresì che

- il servizio è stato svolto come da condizioni contrattuali, e la ditta BUILDINGS S.R.L. ha provveduto alla realizzazione delle opere in esame presso l'edificio "N" piano -1 \_ dell'ampliamento del Pronto Soccorso e alla relativa sistemazione delle aree esterne;
- i lavori si sono conclusi definitivamente e con S.C.A. prot. 29150 del 02.05.2024 si è autocertificata l'agibilità dei locali;
- il CIG associato all'affidamento di che trattasi è A0205647AA;
- la spesa complessiva è pari ad € 115.358,27 oltre IVA ed è imputata sul conto economico 1010202400 "manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili" del bilancio 2024;
- la ditta BUILDINGS S.R.L. con sede in Via Costantino Preziosi 6 – Avellino, P. IVA 03045000647 in data 16/04/2024 ha emesso regolare fattura n 2/FE di importo complessivo pari ad € 126.894,10, comprensivo di IVA;

#### Visto

- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità;
- Il D.L.gs 36/2023;

**Considerato** infine che la presente proposta di determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia;

### DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto:

1. **DARE ATTO** dell'affidamento, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, in favore della ditta BUILDINGS S.R.L. con sede in Via Costantino Preziosi 6 – Avellino, P. IVA 03045000647, per le lavorazioni descritte in narrativa, per un importo pari ad € 115.358,27 oltre Iva, al netto del ribasso di gara del 23%;
2. **PRENDERE ATTO** che il servizio di che trattasi è stato svolto correttamente, secondo le previsioni contrattuali e le disposizioni impartite dal RUP e dalla Direzione dei Lavori;

*Determinazione Dirigenziale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

3. **LIQUIDARE** la fattura n. 2/FE del 16/04/2024 emessa dalla ditta BUILDINGS S.R.L. per un importo lordo di € 126.894,10 compresa Iva;
4. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 126.894,10 sul conto economico 1010202400 "manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili" del bilancio 2024;
5. **AUTORIZZARE** la UOC Gestione-Economico-Finanziaria all'emissione dell'ordinativo di pagamento per la fattura di cui innanzi, in favore di BUILDINGS S.R.L.;
6. **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Collegio Sindacale per il controllo di competenza e alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria per l'esecuzione;
7. **PUBBLICARE** integralmente la presente determinazione.

**IL FUNZIONARIO ESTENSORE**

**Arch. Roberto Nero**

**IL DIRETTORE U.O.C.  
INGEGNERIA OSPEDALIERA  
Arch. Antonio Rocchio**

*Determinazione Dirigenziale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Lavori di realizzazione della sede temporanea dell'autoparco presso l'edificio N al piano seminterrato dell'ampliamento del pronto soccorso - liquidazione fattura

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €126.894,10

- è di competenza dell'esercizio 2024 , imputabile al conto economico 1010202400 - Manutenzione straordinarie fabbricati indisponib da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 05/06/2024

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Carmela Zito**