



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 1274 del 23/12/2025

Proponente: Il Direttore UOS GESTIONE LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA

Oggetto: Servizio di manutenzione impianti e strutture edili - Multiservizio Tecnologico - appartenenti al complesso ospedaliero Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta.
- Approvazione migliorie progettuali –

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 23/12/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore ad interim Luigia Infante

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Carminé Romano - UOS GESTIONE LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Pasquale Cecere

Oggetto: Servizio di manutenzione impianti e strutture edili - Multiservizio Tecnologico - appartenenti al complesso ospedaliero Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta. - Approvazione miglorie progettuali -

Direttore UOS GESTIONE LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA

A conclusione di specifica istruttoria descritta nella narrazione che segue, agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Premesso

- che con Delibera n. 855 del 22/07/2024 si è proceduto ad indire gara per l'affidamento dei sotto elencati servizi di Manutenzione Impianti di climatizzazione invernale e di produzione e distribuzione di acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata, vapore:
 - Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Estiva;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici e speciali;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio;
 - Servizio aggiuntivo di Prevenzione Rischio Legionella;
 - Manutenzione strutture edili;
- che a seguito dell'esito di procedura aperta, con Delibera n. 260 del 10/03/2025, il Servizio di manutenzione di cui sopra è stato aggiudicato all'Operatore economico SIRAM S.p.A. P.IVA – C.F. 08786190150 via Anna Maria Mozzoni 12 – c.a.p. 20152 MILANO (MI);
- che in data 19/06/2025, con l'Operatore economico di cui sopra è stato stipulato contratto di appalto del servizio di manutenzione impianti e strutture edili – Multiservizio Tecnologico – appartenenti al Complesso Ospedaliero Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - registrato con prot. 20743/u del 20/06/2025;
- che in data 17/07/2025 è stato redatto il verbale di consegna ed attivazione del servizio registrato con prot. 23976 del 18/07/2025;
- che i lavori sono regolarmente in fase di esecuzione;

Rilevato

- che il RUP ha ritenuto necessario procedere con urgenza alla programmazione delle miglorie che l'operatore economico ha proposto in sede di gara, ritenute di vitale importanza per l'A.O.R.N. e che le stesse sono state determinanti per l'aggiudicazione del MULTISERVIZIO;
- che in data 12/12/2025 con nota prot. n. UDB CS_U_12-12-2025_PRO0315271_Lr0, acquisita al nostro prot. int. con n. 39046/i del 12/12/2025, sono stati consegnati alla scrivente UOC elaborati progettuali dei lavori di adeguamento e miglioramento degli impianti (Rif. art. 5.2.2 Relazione tecnica);
- che le miglorie proposte costituiscono parte integrante dell'offerta e, una volta approvate, divengono vincolanti in sede di esecuzione del contratto; si riportano di seguito, tra tutte le miglorie proposte, quelle determinati ed essenziali per l'AORN oggetto di specifica progettazione:
 - Pad. C sostituzione UTA
 - Pad. C sostituzione gruppi frigo
 - Pad. C sostituzione scambiatore
 - Pad. F sostituzione gruppi frigo

Determinazione Dirigenziale

- Pad. F spostamento centrale termica

Considerato

- che le previste migliorie risultano coerenti con gli obiettivi del progetto e si configurano indispensabili, come nel caso dello spostamento della Centrale Termica a servizio dell'Edificio F, intervento determinante per il prosieguo dei lavori PNC.
- che alcuni costi relativi ad alcune migliorie, tra cui il citato spostamento della Centrale Termica, inizialmente previsti carico della Stazione Appaltante, a seguito dell'accettazione delle migliorie risultano a costo **zero** per la Stazione Appaltante;

Tenuto conto

- che a tal proposito il Direttore UOC Ingegneria Ospedaliera ha evidenziato, a seguito dello spostamento della centrale termica, la necessità di realizzare una piattaforma a supporto della stessa nonché di trasferire anche l'impianto di produzione con la fornitura e montaggio di un boiler non previsti nella miglitoria proposta in sede di gara;

Ritenuto

- di dover procedere alla formale presa d'atto delle migliori offerte presentate dall'operatore economico in sede di gara;
- di dover approvare le migliorie progettuali proposte, in quanto conformi e migliorative rispetto alle prestazioni richieste;

Visto

- il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- la delibera n. 48 del 09/09/2025 "disciplina della delega all'esercizio di funzioni di gestione ai dirigenti"

Attestata

- la legittimità della presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D. Lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D. Lgs. 101/2018 per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa che qui si intende riportato ed approvato di:

- 1) di prendere atto dei suddetti progetti esecutivi delle migliorie presentate dall'operatore economico, come risultanti dai verbali della Commissione giudicatrice e in particolare dei seguenti progetti:
 - Pad. C sostituzione UTA
 - Pad. C sostituzione gruppi frigo
 - Pad. C sostituzione scambiatore
 - Pad. F sostituzione gruppi frigo
 - Pad. F spostamento centrale termica

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, le migliori progettuali e tecniche proposte dall'operatore economico aggiudicatario, trasmesse con propria nota prot. n. UDB CS_U_12-12-2025_PRO0318571_L_r0 e acquisite al nostro prot. con 39046/i del 12/12/2025, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegate al presente provvedimento ma agli atti della UOC Ingegneria ospedaliera;
- 3) di dare atto che le migliori approvate saranno vincolanti in sede di esecuzione del contratto e saranno oggetto di verifica ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Collegio sindacale e all'Operatore economico SIRAM S.p.A. tenuto conto dell'importanza e del carattere strategico che le suddette migliori rappresentano per l'AORN;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti successivi.

Il R.U.P.

Resp.le UOS Gestione Lavori ed Edilizia Sanitaria

Ing. Carmine Romano

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.