

Determina Dirigenziale N. 140 del 03/02/2026

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Appalto integrato su P.F.T.E. per la “Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN di Caserta per n. 177 posti letto” da finanziare con i fondi del PNC al PNRR – M.6 C.2 1.2 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile” CIG: 97672551CF CUP:C25F21002470001 – liquidazione certificato di pagamento n. 3, servizi di D.L. relativi ai S.A.L. (Stato di Avanzamento dei Lavori) n. 3 e 4.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 03/02/2026 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITÀ'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell’atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L’inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore ad interim **Luigia Infante**

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Teresa Capobianco - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Pasquale Cecere

Oggetto: Appalto integrato su P.F.T.E. per la “Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN di Caserta per n. 177 posti letto” da finanziare con i fondi del PNC al PNRR – M.6 C.2 1.2 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile” CIG: 97672551CF CUP:C25F21002470001 – liquidazione certificato di pagamento n. 3, servizi di D.L. relativi ai S.A.L. (Stato di Avanzamento dei Lavori) n. 3 e 4.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii

Premesso che

- l’Unione Europea, per far fronte alla crisi pandemica, ha predisposto il programma Next Generation EU (NGEU), che prevede una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e ingenti risorse, al fine di rilanciare la crescita, gli investimenti e le riforme degli Stati membri;
- al fine di accedere ai fondi di Next Generation EU (NGEU), ciascuno Stato membro ha provveduto a predisporre un Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), per definire un pacchetto coerente di riforme ed investimenti per il periodo 2021-2026;
- ai sensi dell’art. 48, c.5, del D.Lgs n. 77/2021 (in deroga all’art. 59 comma 1, 1bis e 1ter del Codice degli appalti), così come esplicitato dalle linee guida del M.I.M.S., al fine di semplificare la governance amministrativa e velocizzare l’attuazione degli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC, è ammesso l’affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori (appalto integrato) anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PTFE) predisposto dalla UOC Ingegneria Ospedaliera;
- il 14/04/2022 la Regione Campania, procedeva alla validazione della scheda, predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l’attuazione degli interventi del PNRR e PNC del Ministero della Salute, proposta dall’AORN sul portale telematico istituito dall’Age.Na. S., per un importo complessivo pari a 47.300.000,00 € da finanziare con la Missione “M6.C2-1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile” del PNC;
- con Decreto MEF – RGS-RR 153 del 02/04/2024 il Ministero dell’Economia e delle Finanze, a seguito di richiesta di accesso al F.O.I. (Fondo delle Opere Indifferibili), ha assegnato risorse supplementari all’importo del PNC pari ad € 7.095.000,00, che aggiunte ai suindicati € 47.300.000,00 comportano un aumento dell’importo finanziato per complessivi 54.395.000,00 €;
- con delibera n. 540 del 07/07/2022 è stato nominato RUP dell’intervento in oggetto l’Arch. Antonio Rocchio, dirigente architetto della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, in luogo dell’arch. Virgilio Patitucci collocato in quiescenza;
- con deliberazione n. 245 del 17/03/2023 si dava mandato alla Società Regionale per la Sanità – So.Re.Sa. S.p.A., in qualità di soggetto aggregatore individuato con la Deliberazione di Giunta Regione Campania n. 249 del 24/05/2022, per il tramite dell’Ufficio di Staff Attuazione PNRR ed Edilizia Ospedaliera Regionale, all’espletamento della procedura di gara relativa all’appalto integrato su P.F.T.E. per la “Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN di Caserta per n. 177 posti letto” da finanziare con i fondi del PNC – M.6 C.2 1.2 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile”;

Determinazione Dirigenziale

- SORESA a seguito di indizione gara, avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 30 marzo 2023, aggiudica con la Determinazione n. 213 del 22/09/2023, integrata con la Determinazione n. 227 del 05/10/2023, l’Appalto Integrato su PFTE, finalizzato alla “*Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN Caserta*” finanziato con fondi PNC -Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile”, in favore dell’operatore economico RTI ADIRAMEF-LFM spa;
- a seguito di indizione gara, con delibera n. 951 del 19/10/2023 sono stati aggiudicati i servizi d’ingegneria ed architettura relativi all’individuazione di un direttore dei lavori per i lavori di cui in oggetto all’operatore economico RTI “Barretta & Partners – General Engineering srl – Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno”, con ribasso percentuale offerto del 30,564 % sull’importo posto a base di gara e, pertanto, con importo di aggiudicazione pari ad € 601.993,96 oltre cassa previdenziale ed IVA al 22%;

Dato Atto che

- con delibera n. 920 del 10/10/2023 l’AORN di Caserta prendeva atto dell’avvenuta aggiudicazione del RTI ADIRAMEF-LFM spa, da parte di SORESA spa;
- in data 13/03/2024, prot. n. 7707/i di pari data, è stato firmato il contratto d’appalto tra la Stazione Appaltante e il RTI “Barretta & Partners – General Engineering srl – Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno”;

Considerato che

- al fine di permettere il rispetto delle strette tempistiche legate alla tipologia di finanziamento (PNC del PNRR) e consentire un rapido avvio dei lavori si è prevista una consegna del progetto esecutivo divisa per fasi e più precisamente:
 - FASE UNO: progetto esecutivo I° stralcio relativo alla cantierizzazione, alle demolizioni degli edifici G, L, I, H e realizzazione degli edifici B1 e B2;
 - FASE DUE: progetto esecutivo II° stralcio relativo alla demolizione dell’edificio F5 e realizzazione del corpo Connnettivo ed edificio B3;
- l’AORN di Caserta ha attivato un tavolo permanente, con la Direzione Strategica, con lo scopo, tra l’altro, di monitorare lo stato di avanzamento dei lavori relativi all’appalto del PNC al PNRR, ed alla luce dei primi due incontri tra RTI e l’Amministrazione, di cui ai verbali nn. 1 e 2, prot. n. 32419/i del 08/11/2023 e prot. n. 32856/i del 13/11/2023, l’AORN di Caserta ha apportato degli aggiornamenti al P.F.T.E. fondamentali per gestire i percorsi esistenti e le attività sanitarie in corso;
- con nota dell’11/03/2024, integrata con nota del 26.03.2024 il gruppo di progettazione procedeva ad una prima consegna, per il tramite del RTI Adiramef –LFM spa, relativa all’acquisizione dei pareri, consentendo l’ottenimento delle seguenti autorizzazioni:
 - parere favorevole prot. n. 123407/C7301 del 13/05/2024 dell’ASL di Caserta sui requisiti di cui al DGRC 7301/01;
 - parere favorevole prot. n. 10419 del 17/05/2024 del Comando Dei Vigili del Fuoco di Caserta sulla conformità del progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi;
 - P. di C. n. 06/2024 del 08/08/2024, prot. n. 799963, rilasciato dal Comune di Caserta, relativamente ai lavori in oggetto;
- a seguito delle risultanze delle verifiche e relativi verbali intermedi, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016, il RUP ha proceduto alle validazione parziali rispettivamente con verbale del 16/05/2024 – prot. n. 14716/i per la demolizione dell’Edificio G, verbale del 01/08/2024 – prot. n. 2333/i per la demolizione degli Edifici L, I e H ed infine con verbale prot. n. 33292/i del 13/11/2024 per l’intera FASE UNO relativa alle demolizioni e realizzazione degli edifici B1 e B2;

Determinazione Dirigenziale

- a seguito dei suindicati verbali di validazione parziale, sono stati avviati i lavori de quo, e rispettivamente con il verbale prot. 14984/i del 17/05/2024, sono state consegnate le aree di cantiere e si è proceduto alla demolizione dell'edificio "G", con verbale prot. n. 23342/u del 01/08/2024, si è proceduto alla demolizione degli edifici "L" e "I", con verbale prot. n. 29008/i del 04/10/2024, si è proceduto alla demolizione dell'edificio "H" e con ultimo verbale prot. n. 34316/i del 20/11/2024, sono state consegnate le aree per procedere alla realizzazione dei nuovi fabbricati B1 e B2;
- nell'ambito dell'esecuzione degli scavi per la realizzazione delle fondazioni degli Edifici B1-B2, si è riscontrata la presenza di un manufatto in cemento che interferiva con le opere in corso di esecuzione;
- per quanto sopra, a seguito di indagini ed approfondimenti, la Direzione dei Lavori ha accertato che il suindicato manufatto in c.a. corrispondeva alla deviazione dell'alveo Marotta, denominata "collettore ex alveo Marotta 2000" (non oggetto di alcun vincolo da parte di enti e soprintendenza), realizzata agli inizi degli anni 2000, rilevato ad una profondità di circa 14 mt sotto il piano stradale a confine con la via La Pira, per la quale interferenza imprevista ed imprevedibile, la stessa Direzione dei Lavori ha provveduto a redigere opportuna perizia di variante, relativa alle sole strutture di fondazione, divisa rispettivamente in:
 - ✓ variazione strutturale della paratia in c.a. di sostegno dello scavo lungo via La Pira;
 - ✓ variazione strutturale delle fondazioni, per la porzione terminale, dei fabbricati B1-B2, adiacente la predetta via La Pira al fine di preservare il collettore fognario rinvenuto nel sottosuolo.
- La Direzione dei Lavori pertanto, dopo il necessario contraddirittorio avvenuto con i progettisti ed esecutori dei lavori, ha provveduto a trasmettere i predetti progetti di variante con PEC del 09/05/2025 per la variante strutturale della paratia in c.a., ed in data 19/06/2025 per la variante strutturale riguardante la modifica delle fondazioni degli edifici B1 e B2;
- accertata la conformità delle soluzioni prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, l'Ing. Carmine Romano, con verbale prot. 0016402/i del 13/05/2025 ha proceduto alla verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. della suesposta variante relativa la paratia in c.a., mentre con verbale prot. 0020995/ del 23/06/2025 ha effettuato la verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. della "SECONDA PARTE" del progetto strutturale in variante riguardante la modifica delle fondazioni degli edifici B1 e B2 confinanti con la strada via Pira;
- la progettazione di entrambe le varianti come precisato dal D.L. non comportano alcun incremento dei costi per la S.A., e saranno assestate nell'ambito delle lavorazioni e dell'importo già riconosciuto all'operatore economico, in un successivo assestamento contabile;
- il RUP, preso atto della dichiarazione del D.L. e viste le relative verifiche ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. predisposte dall'ing. Carmine Romano, con verbale del 23/06/2025 ha proceduto alla relativa validazione progettuale, allegata in copia alla presente deliberazione;
- viste le predette verifiche, e ricevute di trasmissione sul portale AINOP prot. SACE8963CFR23ANQH6 del 13/05/2025 n. progressivo 1800 per la paratia in c.a., e prot. SACE8963CFR23ANQH6 del 23/06/2025n. progressivo 20961 per le fondazioni degli edifici B1 e B2, in data 23/06/2025 è stata predisposta l'Autorizzazione Sismica n. 5/2025 relativa alla suesposta variante strutturale in corso d'opera, rilasciata dallo stesso RUP ai sensi dell'art. 5, co.2 del D. Lgs. 136/2004, della L. 120/2020 di conversione al Decreto Semplificazioni D.L. 76/2020 ed art. 42 co.3 D. Lgs. 36/2023, allegata alla presente deliberazione;
- per quanto sopra, la D.L. ha proceduto alla trasmissione al RTI Adiramef /LFM spa in data 14/05/2025 l'ordine di servizio n. 4 con le indicazioni progettuali sulle modifiche alla paratia da eseguire lungo via La Pira, ed in data 24/06/2025 l'ordine di servizio n. 5 con le indicazioni sulle

Determinazione Dirigenziale

modifiche strutturali relativamente alle fondazioni dei corpi B1 e B2, accettati entrambi senza riserva dall'appaltatore;

Considerato altresì che

- a seguito dei lavori svolti, con pec del 11/12/2025, il Direttore dei Lavori ha quantificato e trasmesso il S.A.L. n. 4, a tutto il 03/12/2025, relativo ai lavori eseguiti;
- il Responsabile del Procedimento, per quanto sopra, ha predisposto il relativo certificato di pagamento n.3, per le attività svolte dalla D.L. relativamente ai SAL nn. 3 e 4 dei lavori;
- a seguito di autorizzazione da parte del RUP, sono state trasmesse le seguenti fatture rispettivamente dal RTI “Barretta & Partners – General Engineering srl – Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno”:
 - fattura n. FPA 1/26 del 07/01/2026, emessa dalla società Barretta & Partners srl, per un importo pari ad € 26.913,85 comprensiva di cassa previdenziale ed iva al 22%,
 - fattura n. FPA 1/26 del 07/01/2026, emessa dalla società General Engineering srl, per un importo pari ad € 18.788,92 comprensiva di cassa previdenziale ed iva al 22%,
 - fattura n. FPA 1/26 del 07/01/2026, emessa dalla società Studio Associato Carafo Guadagno, per un importo pari ad € 5.078,08 comprensiva di cassa previdenziale ed iva al 22%,
- a seguito di richiesta del RUP, il RTP “Barretta & Partners – General Engineering srl – Studio Associato di Architettura Carafo e Guadagno” in data 23/01/2026 ha trasmesso la dichiarazione del rispetto dei principi del DNSH e principi trasversali, ai sensi dell’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio di Stato del 18/06/2020, relativamente ai lavori svolti di cui al SAL nn. 3 e 4;

Acquisiti

- I certificati di regolarità Contributiva (DURC), agli atti d’ufficio;

Visti

- il D. Lgs.vo 50/2016 ss.mm.ii.
- il D. Lgs.vo 30/12/2021 N. 228 art. 3 c. 4
- il D. Lgs.vo 19/04/2017 n. 56 Correttivo Codice degli Appalti
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- il D.P.R. 207/10 per la parte in vigore;
- la delibera n. 48 del 09/09/2025 “disciplina della delega all’esercizio di funzioni di gestione ai dirigenti”;

Attestata

- la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D.lgs. 101/2018 per l’adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro “diffusione”, e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell’Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

Determinazione Dirigenziale

DETERMINA

approvarsi la narrativa e per l'effetto di:

1. **PREDENTE ATTO** che a seguito dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 4, trasmesso dal Direttore dei Lavori con pec del 11/12/2025, relativo ai lavori svolti a tutto il 03/12/2025, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera, il RUP ha predisposto il relativo certificato di pagamento ed autorizzato la D.L. all'emissione delle relative fatture, per i servizi svolti;
2. **PRENDERE ATTO** delle fatture emesse dal RTP “Barretta & Partners – General Engineering srl – Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno” per l'esecuzione del servizio di Direzione dei lavori relativi alle attività di cui in oggetto, del rispetto dei principi del DNSH e principi trasversali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio di Stato del 18/06/2020, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera;
3. **PROVVEDERE** alla liquidazione delle fatture di seguito riportate e registrate telematicamente su portale gestionale SIAC –SAP:
 - fattura n. FPA 1/26 del 07/01/2026, emessa dalla società Barretta & Partners srl, per un importo pari ad € 26.913,85 comprensiva di cassa previdenziale ed iva al 22%,
 - fattura n. FPA 1/26 del 07/01/2026, emessa dalla società General Engineering srl, per un importo pari ad € 18.788,92 comprensiva di cassa previdenziale ed iva al 22%,
 - fattura n. FPA 1/26 del 07/01/2026, emessa dalla società Studio Associato Carafa Guadagno, per un importo pari ad € 5.078,08 comprensiva di cassa previdenziale ed iva al 22%,
4. **DARE MANDATO** alla UOC Gestione Economico-Finanziaria di procedere alla emissione dell'ordinativo di pagamento in favore del RTP di cui innanzi;
5. **DARE ATTO** che la spesa complessiva, per i servizi di Direzione dei lavori, di cui al certificato di pagamento n. 3, è pari ad € 50.780,85 iva e cassa previdenziale compresa, viene imputata sul conto economico n. 1010202300, ovvero “fabbricati strumentali indisponibili”, e che tale intervento è finanziato con fondi della Missione “M6.C2-1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile” del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), così come indicato con delibera n. 1020 del 20/12/2022 e successiva delibera n. 951 del 19/10/2023;
6. **DARE MANDATO** alla UOC Ingegneria Ospedaliera di provvedere, a seguito della pubblicazione della presente determina, alla trasmissione delle richieste di somministrazione alla Regione Campania, Ufficio Speciale Grandi Opere, staff 60.06.94 –Attuazione interventi PNRR e Edilizia Ospedaliera per il proseguo delle attività;
7. **TRASMETTERE** copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico Finanziaria e alla UOC Ingegneria Ospedaliera;
8. **PUBBLICARE** integralmente la presente determinazione.

In funzionario estensore

Arch. Valerio Scozzafava

**IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA**
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT’ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l’AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Appalto integrato su P.F.T.E. per la “Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN di Caserta per n. 177 posti letto” da finanziare con i fondi del PNC al PNRR – M.6 C.2 1.2 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile” CIG: 97672551CF CUP:C25F21002470001 – liquidazione certificato di pagamento n. 3, servizi di D.L. relativi ai S.A.L. (Stato di Avanzamento dei Lavori) n. 3 e 4.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l’AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €50.780,85

- è di competenza dell’esercizio 2026 , imputabile al conto economico 1010202300 - Fabbricati (strumentali) indisponibili
da scomputare dal preventivo di spesa
che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 02/02/2026

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Teresa Capobianco