



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 236 del 24/02/2026

Proponente: Il Direttore UOS GESTIONE LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento dei “servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso della AORN Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta liquidazione compenso commissione giudicatrice

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 24/02/2026 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore ad interim Luigia Infante

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Teresa Capobianco - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Carmine Romano - UOS GESTIONE LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Pasquale Cecere

Oggetto: procedura aperta per l’affidamento dei “servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso della AORN Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta liquidazione compenso commissione giudicatrice

Direttore UOS GESTIONE LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii

Premesso che

- con delibera del D.G. n. 98 del 20/02/2018 quest’AORN aderiva alla Convenzione So.Re.Sa. per l’affidamento dei “servizi integrati, gestionali ed operativi e di manutenzione - multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto 2” alla ditta aggiudicataria RTP Siram s.p.a./Graded s.p.a., relativamente ai seguenti servizi, avviati in data 01/04/2018:
 - Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda Sanitaria, Acqua surriscaldata, vapore;
 - Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Estiva;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici e speciali;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio;
 - Servizio aggiuntivo di Prevenzione Rischio Legionella;
- con delibera del D.G. n. 200 del 14/03/2019 è stata ampliata l’adesione alla suddetta Convenzione, affidando anche il servizio aggiuntivo “Manutenzione strutture edili e complementi alle strutture”, con avvio dal giorno 01/04/2019;
- nelle more di indizione di nuova gara a cura della SO.RE.SA. questa Amministrazione ha proceduto ad ulteriori proroghe di cui ultima con scadenza 22 luglio 2024;
- a seguito di vari ricorsi da parte degli Operatori Economici, So.Re.Sa. con determina del Direttore Generale n. 146 del 11/06/2024 ad oggetto “Procedura Aperta per l’affidamento del “Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania” nel dare esatta ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato n. 04701/2024. (ID:8715876), annullava tutti i provvedimenti impugnati e l’integrale procedura di gara, con risoluzione delle convenzioni stipulate;
- a seguito di quanto rappresentato questa amministrazione procedeva alla richiesta di autorizzazione per l’indizione di una c.d. “gara ponte” con procedura aperta ai sensi degli artt.71 e 108 del D.Lgs. 36/2023;
- in riscontro a tale richiesta di autorizzazione So.Re.Sa. con propria nota n. 0011919-2024 del 24/07/2024 pervenuta tramite PEC, autorizzava la A.O.R.N. Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta, all’espletamento di autonoma procedura di gara raccomandando l’inserimento nei relativi atti di indizione gara la clausola risolutiva in caso intervengono analoghi affidamenti da parte di So.Re.Sa.;
- pertanto, con Delibera n. 855 del 22/07/2024 questa Amministrazione autorizzava l’indizione di gara nonché proroga all’attuale manutentore per mesi 12 a far data dal 22/07/2024;

Tenuto conto che

Determinazione Dirigenziale

- la gara in questione è stata pubblicata sulla piattaforma SIAP di So.Re.Sa. S.p.A. in data 27/09/2024, con termine per la presentazione delle offerte al 08/11/2024;

Considerato che

- che con delibera n. 1296 del 11/12/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice, ai sensi dell’art. 93 del D. Lgs. 36/2023, composta rispettivamente da:
 - L’Ing./Arch. Mauro Rullo, Direttore della U.O.C. Tecnico Manutentiva e Patrimonio presso Azienda ospedaliera dei Colli - quale Presidente Commissione di gara;
 - L’Ing. Antonio Izzo Direttore della UOC. G.P.E.I., presso l’A.O.U. FEDERICO II- quale Componente Commissione di gara;
 - l’Ing. Stanislao Di Bello Funzionario della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta;
 - L’Arch. Valerio Scozzafava della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera della AORN Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta – quale Segretario Verbalizzante;
- La suindicata Commissione giudicatrice ha svolto correttamente le attività loro richieste, come si evince dai relativi verbali di gara nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 rispettivamente del 30/12/2024, 24/01/2025, 30/01/2025, 06/02/2025, 20/02/2025 e 20/02/2025;
- a seguito di autorizzazione da parte del RUP, i due componenti esterni (ing. Mauro Rullo e ing. Antonio Izzo) hanno presentato per l’attività svolta le seguenti fatture:
 - fattura n. 1300000155 del 28/04/2025 emessa dall’ A.O. dei Colli, per conto dell’ing. Mauro Rullo,
 - fattura n. 1300000024 del 19/01/2026 emessa dall’Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, per conto dell’ing. Antonio Izzo;
- la spesa per remunerare i due componenti esterni della commissione di gara, ammonta complessivamente a € 6.307,75 lordi (la somma comprende anche n. 2 marche da bollo da allegare alle relative due fatture emesse) è stata imputata sul conto economico n. 5090301103, come da giusta delibera n. 1296 del 11/12/2024;

Visti

- il D.Lgs. vo 36/2023 Codice Appalti;
- il D. Lgs.vo 209/2024 Correttivo Codice degli Appalti;
- Il Decreto-Legge 21 maggio 2025, n. 73 “D.L. Infrastrutture”
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- Il Regolamento per l’accreditamento, valutazione, funzionamento e gestione dell’Albo dei fornitori per lavori e servizi di ingegneria ed architettura;
- La delibera n. 48 del 09/09/2025 relativa alla disciplina delle deleghe all’esercizio di funzioni di gestione ai dirigenti;
- il D.P.R. 207/10 per la parte in vigore;

Attestata

la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D.lgs. 101/2018 per l’adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro “diffusione”, e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell’Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

Determinazione Dirigenziale

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa che qui si intende riportato ed approvato di:

1. **PRENDERE ATTO** delle fatture regolari emesse dai due componenti esterni (ing. Mauro Rullo e ing. Antonio Izzo) a seguito dell'attività svolta, come si evince dai verbali di gara nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 rispettivamente del 30/12/2024, 24/01/2025, 30/01/2025, 06/02/2025, 20/02/2025 e 20/02/2025;
2. **LIQUIDARE** le fatture emesse dai due componenti esterni (ing. Mauro Rullo e ing. Antonio Izzo), quali:
 - fattura n. 1300000155 del 28/04/2025 emessa dall' A.O. dei Colli, per conto dell' Arch. Mauro Rullo per un importo pari a € 3.230,75 di cui € 2 per marca da bollo,
 - fattura n. 1300000024 del 19/01/2026 emessa dall' Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, per conto dell'ing. Antonio Izzo per un importo pari a € 3.077,00 di cui € 2 per marca da bollo;
3. **DARE ATTO** che la somma, per remunerare i due componenti esterni della commissione di gara, ammonta complessivamente a € 6.307,75 lordi (la somma comprende anche n. 2 marche da bollo da allegare alle relative due fatture emesse), è stata imputata sul conto economico n. 5090301103, come da giusta delibera n. 1296 del 11/12/2024;
4. **TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale per il controllo di competenza, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria per l'esecuzione.

RUP DELLA PROCEDURA

Responsabile della U.O.S Gestione Lavori ed
Edilizia Sanitaria
Ing. Carmine Romano

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA

Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

procedura aperta per l'affidamento dei "servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso della AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta liquidazione compenso commissione giudicatrice

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €6.307,75

- è di competenza dell'esercizio 2026 , imputabile al conto economico 5090301103 - Compensi per partecipazioni a commissioni da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 24/02/2026

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Teresa Capobianco