



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 283 del 05/03/2026

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Edilizia Sanitaria ex art. 20 L. 67/88 - II fase – FONDI RESIDUI - lavori di “LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, IMPIANTISTICO ED ARCHITETTONICO DELL’EDIFICIO F3 DELL’AORN DI CASERTA E PROPEDEUTICI ALL’INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR” CIG: B008ACFE0B - CUP: C23B09000180003 – Modifica contratto ai sensi dell’art. 120, comma 3 ed entro i limiti del comma 9 (quinto d’obbligo) del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 05/03/2026 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore ad interim Luigia Infante

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Luigia Infante - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Edilizia Sanitaria ex art. 20 L. 67/88 - II fase – FONDI RESIDUI - lavori di “LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, IMPIANTISTICO ED ARCHITETTONICO DELL’EDIFICIO F3 DELL’AORN DI CASERTA E PROPEDEUTICI ALL’INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR” CIG: B008ACFE0B - CUP: C23B09000180003 – Modifica contratto ai sensi dell’art. 120, comma 3 ed entro i limiti del comma 9 (quinto d’obbligo) del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso

- **che** con D.G.R.C. n. 4848/2002 è stato finanziato l’intervento di ristrutturazione dell’edificio denominato “F” di questa AORN, relativa alla II fase del programma di Investimento ex art. 20 L.67/88, per un importo complessivo pari ad € 17.191.193,37 ed ammesso a finanziamento con DGRC 720/2004;
- **che** con Deliberazione n. 1058 del 01.12.2009 si provvedeva all’aggiudicazione definitiva dell’appalto per la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei “lavori di ristrutturazione dell’Ospedale Civile di Caserta” alla costituenda ATI ZEPPIERI Costruzioni s.r.l. - ITEON s.r.l.;
- **che** in data 02.01.2017, iniziati i lavori della seconda fase riguardanti il blocco F3, gli stessi sono stati sospesi per le nuove normative strutturali emanate, nonché per le modifiche normative introdotte dal nuovo Piano Ospedaliero adottato con D.C.A. n.33 del 17.05.2016;
- **che** con Deliberazione n.965/2018 si prendeva atto dei lavori di una Commissione, appositamente nominata per la valutazione dell’appalto, e si disponeva la rescissione contrattuale per le motivazioni di cui al punto precedente;
- **che** l’AORN di Caserta con nota prot. 1979U del 19.01.2023, e successiva nota integrativa prot. 75437U del 08.03.2023, ha richiesto alla Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale di poter utilizzare i fondi residuali, art. 20 II fase L. 67/88, per l’adeguamento strutturale e completamento architettonico/impiantistico del blocco “F3”, il cui importo parametrico complessivo pari ad € 10.477.893,51 prevedrà oltre alle quote a carico dello Stato e della Regione, rispettivamente € 6.282.918,59 ed € 330.679,93, anche una quota a carico dell’AORN pari ad € 3.864.295,99;
- **che** la Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale, con nota prot.128761 del 09.03.2023, acquisita con prot.7690E del 09.03.2023, ha dato l’assenso all’utilizzo dei fondi residuali per il completamento del blocco “F3”, restando in attesa della comunicazione di avvenuta aggiudicazione dei lavori;
- **che** con Deliberazione del Direttore Generale n.450 del 15.05.2023, al fine di procedere all’adeguamento dei progetti esecutivi strutturali ed architettonici dell’edificio F3, sono stati approvati gli atti di gara per l’affidamento del servizio tecnico di che trattasi, ed è stato dato mandato alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera di indire apposita procedura di gara per il tramite della piattaforma telematica di e-procurement SIAPS di So.Re.Sa. spa;
- **che** con Deliberazione n.754 del 18.08.2023, si è proceduto all’aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione dell’intervento di adeguamento strutturale,

Determinazione Dirigenziale

impiantistico ed architettonico dell’Edificio F3 all’RTI “Vitruvius Engineering s.a.s. dell’Ing. Giancarmine Lepore – Od’A Officina d’Architettura srl” e che in data 28.09.2023 è stato stipulato relativo contratto d’appalto;

- **che** con Deliberazione n.5 del 08.01.2024 sono stati approvati gli atti per l’indizione di apposita procedura di gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024 per l’affidamento dei lavori di che trattasi, che come riportato in precedenza è un intervento propedeutico per l’attuazione dell’intervento di “Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell’AORN di Caserta per n.177 posti letto finanziato con fondi PNC/PNRR”;
- **che** con Deliberazione n.542 del 02.05.2024, a seguito di espletamento di procedura di gara, si è proceduto all’aggiudicazione dei lavori di adeguamento strutturale, impiantistico e architettonico dell’Edificio F3 al RTI Consorzio Stabile Costruendo srl – Ed. Design srl, per un importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d’asta del 19,90% pari ad € 7.127.248,69 oltre IVA, comprensivo di costi per la sicurezza e manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- **che** in data 30.07.2024, è stato firmato il contratto d’appalto tra la Stazione Appaltante e il RTI Consorzio Stabile Costruendo – Ed. Design srl;
- **che** in data 26.08.2024 veniva effettuata la consegna parziale delle aree, ai sensi dell’art. 3 dell’all’II.14 al D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024;
- **che** con Deliberazione n.337 del 28.03.2025 è stata approvata la Modifica contratto n.1 ai sensi dell’art. 120, comma 3 lett. b), comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024 **a parità di importo**;

Considerato

- **che** durante l’esecuzione dei lavori, al fine di garantire la corretta realizzazione delle opere, la sicurezza strutturale nonché la continuità delle attività sanitarie interferenti con le lavorazioni, si è reso necessario adottare soluzioni alternative rispetto a quanto inizialmente previsto;
- **che** le modifiche hanno riguardato l’esecuzione di:
 - controventi metallici
 - tamponature esterne
 - setto in c.a. n.5
- **che** inoltre durante le fasi propedeutiche alla realizzazione della struttura in acciaio scala antincendio-cavedio, a seguito degli scavi è stata riscontrata la presenza di plinti di fondazione afferenti al preesistente vano scala demolito, la cui interferenza non era stata valutata in fase di progettazione in quanto la documentazione agli atti non riportava la presenza degli stessi;
- **che** tali interferenze hanno comportato la necessità di eseguire ulteriori attività di demolizione, scavo e rinterro nel piazzale antistante la scala, rispetto a quanto inizialmente previsto, al fine di consentire la corretta realizzazione della nuova fondazione e della platea esterna.
- **che** per la risoluzione delle interferenze riscontrate con i plinti emergenti del fabbricato esistente, inoltre si rende necessaria una modifica della configurazione della struttura in acciaio della scala;
- **che** per quanto indicato l’RTI di progettazione, a seguito di richiesta di chiarimenti in merito, si è resa disponibile alla redazione degli elaborati strutturali modificati della struttura in acciaio della scala, e con mail del 23.01.2026, e successive integrazioni, ha trasmesso i relativi elaborati esecutivi progettuali a costo zero per la scrivente S.A.;
- **che** il Direttore dei Lavori, tenuto conto degli elaborati progettuali strutturali modificati relativi alla scala in acciaio, ha provveduto a redigere una complessiva perizia di variante n.2, e con nota mail del 13.02.2026, e successiva integrazione del 26.02.2026 a rettifica degli elaborati economici, ha trasmesso la documentazione afferente al RUP, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera;

Determinazione Dirigenziale

Preso atto

- **che** le opere da eseguire riportate in variante non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto, né producono alcun pregiudizio economico al RTI aggiudicatario, in quanto rientranti nei limiti individuati al comma 3 lett. b) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024;

Visto

- la trasmissione della revisione relativa agli elaborati strutturali da parte dell'RTI di progettazione aggiudicataria;
- la comunicazione del 13.02.2026, integrata in data 26.02.2026 del Direttore dei Lavori di trasmissione della Perizia di Variante complessiva;
- che l'importo dei lavori risulta in aumento di € 607.485,99, al netto del ribasso offerto (19,90 %) ed oltre IVA pari all' 8,514% dell'importo contrattuale e successivo atto di sottomissione n.1;

Considerato

- **che** la presente modifica del contratto risulta assentibile ai sensi del comma 3 ed entro i limiti del comma 9 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024, in quanto il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 14 del codice e del 15% del valore iniziale del contratto, nonché entro i limiti del quinto d'obbligo;
- **che** alla luce delle predette modifiche, il quadro economico viene aggiornato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
Modifica al contratto n.2				
A.		Somme per Lavori		EURO
	A.1	Lavori		
	A.1.1	Lavori di adeguamento strutturale, architettonico ed impiantistico al netto del ribasso offerto		€ 4 955 430,19
	A.1.2	Costo della manodopera non soggetti a ribasso		€ 2 371 512,67
	A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 407 088,12
		Totale lavori		€ 7 734 030,98
B.		Somme a disposizione dell'amministrazione		
	B.1	Imprevisti, adeguamento prezzi e costi per interferenze (IVA inclusa)		€ 850 743,41
	B.2	Oneri di scarica		€ 255 223,02
	B.3	Competenze professionali		
	B.3.1	Spese tecniche per progettazione		€ 211 878,08
	B.3.2	Verifica della progettazione (incarico interno)		€ 0,00
	B.3.3	Direzione dei Lavori (incarico interno)		€ 0,00

Determinazione Dirigenziale

	B.3.4	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (incarico interno)	€ 0,00
	B.3.5	Direttore Operativo	€ 73 483,35
	B.3.6	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti (inc. interno)	€ 0,00
	B.3.7	Collaudo statico (incarico interno)	€ 0,00
	B.3.8	Oneri previdenziali (4%) su competenze professionali e progettazione	€ 11 414,46
		Totale competenze professionali	€ 296 775,89
B.4	Accantonamenti		
	B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche (comprensivi di IRAP) ai sensi del D. Lgs. 209/2024 e parere MIT n.3358/2025	€ 123 425,02
	B.3.2	Collegio Consultivo Tecnico (quota parte AORN 50%) ai sensi del D. Lgs. 209/2024	€ 90 000,00
		Totale accantonamenti	€ 213 425,02
B.5	Oneri fiscali		
	B.4.1	IVA 22% su B.2	€ 65 290,70
	B.4.2	IVA 10% su totale A.1	€ 773 403,10
		Totale oneri fiscali	€ 838 693,79
		TOTALE B	€ 2 454 861,13
Importo totale del progetto (A+B)			€ 10 188 892,11

- **che** il costo complessivo dell'intervento, pari ad **€ 10.188.892,11**, a seguito della rimodulazione del Q.E. comporta una riduzione della spesa della quota a carico dell'azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, pari ad **€ 289.001,39**, la quale somma potrà essere eventualmente destinata all'adeguamento prezzi di altri appalti in corso presso la S.A.;
- **che** per tale riduzione l'appalto risulterà finanziato rispettivamente per:
 - o € 6.282.918,59 a carico dello Stato – art. 20 II Fase fondi residui;
 - o € 330.679,93 a carico della Regione – art. 20 II Fase fondi residui;
 - o € 3.575.294,60 a carico dell'azienda con un risparmio di € 289.001,39 rispetto all'impegno spesa iniziale di cui alla Deliberazione n.5 del 08.01.2024.
- **che** l'appaltatore ha sottoscritto, senza riserva alcuna, gli atti della perizia di variante, tra cui l'atto di sottomissione n.2, trasmesso con PEC del 05.03.2026, prot. 7663/i del 05.03.2026, agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;

Visti

- il D. Lgs. 36/2023;

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

- il D. Lgs. 209/2024
- La Deliberazione n.48 del 09.09.2025 "Disciplina della delega all'esercizio di funzioni di gestione ai dirigenti;

Attestata

la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D.lgs. 101/2018 per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa di:

1. **APPROVARE** la modifica n.2 del contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120, comma 3 ed entro i limiti del comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024, per un importo in aumento di € 606.782,30 al netto del ribasso offerto del 19,90%, oltre IVA, pari al 8,514% rispetto all'importo dei lavori di cui al contratto stipulato in data 30.07.2024.
2. **APPROVARE** il quadro economico rimodulato, come da tabella che segue:

QUADRO ECONOMICO				
Modifica al contratto n.1				
A.		Somme per Lavori		EURO
	A.1	Lavori		
		A.1.1	Lavori di adeguamento strutturale, architettonico ed impiantistico al netto del ribasso offerto	€ 4 955 430,19
		A.1.2	Costo della manodopera non soggetti a ribasso	€ 2 371 512,67
		A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 407 088,12
			Totale lavori	€ 7 734 030,98
B.		Somme a disposizione dell'amministrazione		
	B.1	Imprevisti, adeguamento prezzi e costi per interferenze (IVA inclusa)		€ 850 743,41
	B.2	Oneri di scarica		€ 255 223,02
	B.3	Competenze professionali		

Determinazione Dirigenziale

	B.3.1	Spese tecniche per progettazione	€ 211 878,08
	B.3.2	Verifica della progettazione (incarico interno)	€ 0,00
	B.3.3	Direzione dei Lavori (incarico interno)	€ 0,00
	B.3.4	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (incarico interno)	€ 0,00
	B.3.5	Direttore Operativo	€ 73 483,35
	B.3.6	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti (inc. interno)	€ 0,00
	B.3.7	Collaudo statico (incarico interno)	€ 0,00
	B.3.8	Oneri previdenziali (4%) su competenze professionali e progettazione	€ 11 414,46
		Totale competenze professionali	€ 296 775,89
B.4	Accantonamenti		
	B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche (comprensivi di IRAP) ai sensi del D. Lgs. 209/2024 e parere MIT n.3358/2025	€ 123 425,02
	B.3.2	Collegio Consultivo Tecnico (quota parte AORN 50%) ai sensi del D. Lgs. 209/2024	€ 90 000,00
		Totale accantonamenti	€ 213 425,02
B.5	Oneri fiscali		
	B.4.1	IVA 22% su B.2	€ 65 290,70
	B.4.2	IVA 10% su totale A.1	€ 773 403,10
		Totale oneri fiscali	€ 838 693,79
		TOTALE B	€ 2 454 861,13
Importo totale del progetto (A+B)			€ 10 188 892,11

3. **PRENDERE ATTO** che la modifica non comporta ulteriore impegno di spesa per la S.A. in quanto mediante la rimodulazione del Q.E. si produce altresì una riduzione della spesa della quota a carico dell'AORN di Caserta, pari ad € 289.001,39, la quale somma potrà essere eventualmente destinata all'adeguamento prezzi di altri appalti in corso presso la S.A.;
4. **PRENDERE ATTO** che per tale riduzione l'appalto risulterà finanziato rispettivamente per:
- o € 6.282.918,59 a carico dello Stato – art. 20 II Fase fondi residui (95%);
 - o € 330.679,93 a carico della Regione – art. 20 II Fase fondi residui (5%);
 - o € 3.575.294,60 a carico dell'azienda con un risparmio di € 289.001,39 rispetto all'impegno spesa iniziale di cui alla Deliberazione n.5 del 08.01.2024.

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

5. **CONFERIRE** mandato alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera per il tramite del RUP Ing. Margherita D'Errico, per la definizione dei successivi atti di competenza;
6. **TRASMETTERE** copia al Collegio Sindacale ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico Finanziaria, al Collegio Consultivo Tecnico dell'intervento, alla Regione Campania - Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario, nonché all'ufficio "Grandi opere - Attuazione interventi PNRR e Edilizia Ospedaliera" della Regione Campania;
7. **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di realizzare i lavori.

Il RUP estensore

Ing. Margherita D'Errico

**IL DIRETTORE UOS GESTIONE
LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA**

Ing. Carmine Romano

**IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA**

Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.