



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 350 del 19/03/2026

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2. Presa d'atto del certificato di regolare esecuzione e liquidazione conto finale.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 19/03/2026 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore ad interim Luigia Infante

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Teresa Capobianco - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Mauro Ottaiano

Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2. Presa d'atto del certificato di regolare esecuzione e liquidazione conto finale.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria descritta nella narrazione che segue, agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Premesso

- che con delibera del D.G. n. 98 del 20/02/2018 quest'AORN ha aderito alla Convenzione So.Re.Sa. per l'affidamento quinquennale dei *"servizi integrati, gestionali ed operativi e di manutenzione - multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto 2"* alla ditta aggiudicataria RTP Siram s.p.a./Graded s.p.a., relativamente ai seguenti servizi, avviati in data 01/04/2018:
 - Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda Sanitaria, Acqua surriscaldata, vapore;
 - Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Estiva;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici e speciali;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio;
 - Servizio aggiuntivo di Prevenzione Rischio Legionella;
- che con delibera del D.G. n. 200 del 14/03/2019 è stata ampliata l'adesione alla suddetta Convenzione, affidando anche il servizio aggiuntivo *"Manutenzione strutture edili e complementi alle strutture"*, con avvio dal giorno 01/04/2019;
- che a seguito dei suddetti affidamenti, l'importo contrattuale del servizio, con scadenza prevista al 27/01/2023, era stabilito in € 9.209.017,41 IVA esclusa, oltre a un importo a consumo per lavori in extra-canone, pari al 30% dell'importo a canone;

Rilevato

- che nelle more dell'aggiudicazione della nuova gara centralizzata da parte di Soresa, sono state autorizzate n. 4 proroghe e precisamente:
 - proroga n. 1, autorizzata con del. n. 10 del 04/01/2023: estensione del contratto dal 28/01/2023 al 27/07/2023;
 - proroga n. 2, autorizzata con del. n. 725 del 04/08/2023: estensione del contratto dal 28/07/2023 al 24/01/2024;
 - proroga n. 3, autorizzata con del. n. 37 del 17/01/2024: estensione del contratto dal 25/01/2024 al 22/07/2024;
 - proroga n. 4, autorizzata con del. n. 855 del 22/07/2024: estensione del contratto dal 23/07/2024 al 23/07/2025;
- che a seguito delle modifiche al contratto sopra elencate e delle variazioni verificatesi nel corso dell'appalto sulla consistenza degli immobili e degli impianti, l'importo effettivo del servizio svolto è risultato pari ad € 19.509.700,79 oltre IVA, costituito da:

Determinazione Dirigenziale

- importo servizi a canone: € 14.009.553,34 oltre IVA;
 - importo lavori straordinari in extra-canone: € 5.500.147,45 oltre IVA;
- come da certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto, ing. Stanislao Di Bello, in data 30/12/2025 e protocollato al n. 760-i del 12.01.2026;

Considerato

- che nel corso dell'appalto sono state applicate penali per un importo complessivo di € 54.600,00 e, nello specifico, è stata applicata:
 - un penale di euro 200,00 comunicata con nota prot. 5914/u del 28/02/2019 per ritardo nel sopralluogo su chiamata in urgenza (ai sensi del par. 11.3 lett. "q" del Capitolato tecnico);
 - una penale di euro 800,00 comunicata con nota prot. 7400/u del 15/03/2019 e poi aggiornata con nota prot. 19435/u del 16/07/2019, per ritardo nella consegna dell'anagrafica tecnica (ai sensi del par. 11.3 lett. "i" del Capitolato);
 - una penale di euro 47.900,00 comunicata con nota prot. 11072/u del 26/04/2019, per ritardo nella consegna del verbale di controllo mensile (ai sensi dell'art. 11.3, lett. "t" del C.S.A.);
 - un'ulteriore penale di euro 5.700,00 accertata in fase di chiusura appalto, per i ritardi nella trasmissione del Verbale di Controllo mensile;

Rilevato altresì

- che con comunicazione del 24/11/2025 la società Siram comunicava che a partire dal 01/01/2026 la denominazione sociale sarebbe cambiata in "Veolia Italia spa", lasciando inalterata la P. IVA;
- che dal certificato di regolare esecuzione prot. 760-i del 12.01.2026 si evince un credito residuo dell'impresa di € 75.033,34 oltre IVA, costituito da:
 - Importo a credito per servizi a canone: € 72.674,73 oltre IVA;
 - Importo a credito per lavori in extra-canone: € 2.358,61 oltre IVA;
- che la ditta ha trasmesso le seguenti fatture:
 - per servizi a canone:
 - fattura Veolia Italia spa n. 2026000841 del 27/01/2026 di importo pari ad € 72.602,05 oltre IVA;
 - fattura Graded spa n. 72/04 del 13/02/2026 di importo pari ad € 2,36 oltre IVA;
 - fattura Graded spa n. 76/04 del 16/02/2026 di importo pari ad € 159,18 oltre IVA;
 - nota di credito Graded spa n. 78/04 del 25/02/2026 di importo pari ad € 88,86 oltre IVA;
 - per lavori in extra-canone:
 - fattura Veolia Italia spa n. 2026000217 del 13/01/2026 di importo pari ad € 2.356,25 oltre IVA;
 - fattura Graded spa n. 36/04 del 29/01/2026 di importo pari ad € 2,36 oltre IVA;
- che la spesa complessiva pari a € 91.540,67 IVA inclusa, è imputata sui seguenti conti economici:
 - € 88.663,17 compreso IVA sul conto economico 5030501010 "manutenzione ordinaria degli impianti";
 - € 2.877,50 compreso IVA sul conto economico 5030501012 "manutenzione impianti extracontratto";

Visto

Determinazione Dirigenziale

- il D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 19/04/2017 n. 56 Correttivo Codice degli Appalti;
- il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- la delibera n. 48 del 09/09/2025 "disciplina della delega all'esercizio di funzioni di gestione ai dirigenti";

Attestata

la legittimità della presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D. Lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D. Lgs. 101/2018 per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa che qui si intende riportato ed approvato di:

1. **PRENDERE ATTO** del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto, ing. Stanislao Di Bello, in data 30/12/2025 e protocollato al n. 760-i del 12.01.2026;
2. **RICONOSCERE** il credito residuo dell'impresa RTI Siram spa - Graded spa pari ad € 75.033,34 oltre IVA, costituito da:
 - Importo a credito per servizi a canone: € 72.674,73 oltre IVA;
 - Importo a credito per lavori in extra-canone: € 2.358,61 oltre IVA;
3. **PRENDERE ATTO** delle seguenti fatture trasmesse dall'impresa appaltatrice:
 - per servizi a canone:
 - i. fattura Veolia Italia spa n. 2026000841 del 27/01/2026 di importo pari ad € 72.602,05 oltre IVA;
 - ii. fattura Graded spa n. 72/04 del 13/02/2026 di importo pari ad € 2,36 oltre IVA;
 - iii. fattura Graded spa n. 76/04 del 16/02/2026 di importo pari ad € 159,18 oltre IVA;
 - iv. nota di credito Graded spa n. 78/04 del 25/02/2026 di importo pari ad € 88,86 oltre IVA;
 - per lavori in extra-canone:
 - i. fattura Veolia Italia spa n. 2026000217 del 13/01/2026 di importo pari ad € 2.356,25 oltre IVA;
 - ii. fattura Graded spa n. 36/04 del 29/01/2026 di importo pari ad € 2,36 oltre IVA;
4. **LIQUIDARE** le fatture sopra indicate, per un importo complessivo pari ad € 91.540,67 comprensivo di IVA al 22%;
5. **DARE MANDATO** alla U.O.C. Gestione Economica Finanziaria di procedere all'emissione dell'ordinativo di pagamento in favore delle ditte Veolia Italia spa e Graded spa;
6. **IMPUTARE** la spesa complessiva pari a € 91.540,67 IVA inclusa, sui seguenti conti economici:
 - € 88.663,17 compreso IVA sul conto economico 5030501010 "manutenzione ordinaria degli impianti";
 - € 2.877,50 compreso IVA sul conto economico 5030501012 "manutenzione impianti extracontratto";
7. **TRASMETTERE** copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico – Finanziaria, alla UOC Ingegneria Ospedaliera.

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

L'estensore
II DEC
Ing. Stanislao Di Bello

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2. Presa d'atto del certificato di regolare esecuzione e liquidazione conto finale.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €88.663,17

- è di competenza dell'esercizio 2026 , imputabile al conto economico 5030501010 - Manut.ord.e riparaz.impianti e macchinari da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 2 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €2.877,50

- è di competenza dell'esercizio 2026 , imputabile al conto economico 5030501012 - Manutenzione impianti extracontratto da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 18/03/2026

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Teresa Capobianco