



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 774 del 15/06/2026

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Adeguamento architettonico ed impiantistico dei locali ubicati al piano -1 dell'edificio F3 per l'installazione di una nuova RM finanziata con fondi PNRR - CIG B63C6B64B0 – CUP C22C24000140005 – Modifica contratto – Assestamento finale, ai sensi dell'Art. 120 c. 3 ed entro i limiti del comma9 art, 120 d.lgs. 36/2023.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 15/06/2026 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Luigia Infante

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Pasquale Cecere

Oggetto: Adeguamento architettonico ed impiantistico dei locali ubicati al piano -1 dell'edificio F3 per l'installazione di una nuova RM finanziata con fondi PNRR - CIG B63C6B64B0 – CUP C22C24000140005 – Modifica contratto – Assestamento finale, ai sensi dell'Art. 120 c. 3 ed entro i limiti del comma 9 art. 120 d.lgs. 36/2023.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, si rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Premesso che

- con Deliberazione n. 595 del 28.05.2025 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori di "Adeguamento architettonico ed impiantistico dei locali ubicati al piano -1 dell'edificio F3 per l'installazione di una nuova RM finanziata con fondi PNRR - CUP C22C24000140005", all'Operatore Economico "Saggese spa", P.IVA 03650400652 con sede legale in via P. D'Aragona n. 32, 84014 Nocera Inferiore (SA), per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso percentuale offerto del 27,18%, pari ad € 448.911,77, incluso oneri della sicurezza pari ad € 11.799,62 e costi della manodopera pari ad € 37.113,89, oltre IVA;
- in data 02.07.2025, giusto protocollo interno n. 0022196/i del 02.07.2025, è stato stipulato il contratto d'appalto per i lavori di che trattasi con l'O.E. Saggese SPA;
- con nota prot. n. 0022197/i del 02.07.2025 è stato redatto verbale di avvenuto avvio dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 co.9 del D. Lgs. 36/2023;
- Con verbale del 08.09.2025 si è proceduto alla consegna definitiva di tutte le aree sulle quali dovevano essere eseguiti i lavori relativi alla nuova Risonanza magnetica;
- con Determinazione n. 876 del 19.09.2025 è stata riconosciuta e liquidata all'O.E. Saggese spa, l'anticipazione contrattuale del 20% dell'importo contrattuale pari ad € 98.760,59 iva inclusa;
- con Determinazione n.1096 del 14.11.2025 è stato liquidato il S.A.L. n.1 dei lavori eseguiti al 23.10.2025, per un importo pari a € 198.480,00 oltre IVA;
- con Determinazione n. 172 del 10.02.2026 è stato liquidato il S.A.L. n.2 dei lavori eseguiti al 23.10.2025, per un importo pari a 115.660,00 oltre IVA;

Considerato che

- durante l'esecuzione dei lavori, al fine di garantire la corretta realizzazione delle opere, si è reso necessario adottare soluzioni alternative rispetto a quanto inizialmente previsto;
- le condizioni che hanno comportato la necessità di apportare le modifiche non erano rilevabili in fase progettuale;
- le modifiche nello specifico hanno riguardato:
 - o Opere di collegamento del nuovo Q.E. della RM ai locali della centrale elettrica edificio F e relative opere accessorie;
 - o Installazione nuova porta tagliafuoco presso il locale tecnologico della Rm;
 - o Incremento della lunghezza dei cavi di collegamento elettrico del nuovo Q.E. di reparto alla centrale elettrica sopra menzionata;
 - o Non installazione dell'impianto dei gas medicali.
- le lavorazioni oggetto della presente variante di assestamento, ora per allora, sono state regolarmente disposte durante l'esecuzione dell'appalto, di cui alla Disposizione/Ordine di

Determinazione Dirigenziale

Servizio n.1 del 01.10.2025 agli atti della scrivente UOC, e risultano strettamente connesse e funzionali al completamento dell'intervento

- dette opere eseguite in variante non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto, né producono alcun pregiudizio economico al RTI aggiudicatario, in quanto rientranti nei limiti individuati al comma 3 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024;
- il Direttore dei Lavori, tenuto conto delle modifiche apportate in fase esecutiva e sopra descritte, ha provveduto a redigere un progetto di variante e di assestamento finale e con nota mail del 14.04.2026, ha trasmesso il tutto al RUP;
- inoltre la maggiore spesa derivante dalle lavorazioni introdotte trova integrale copertura nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento, mediante l'utilizzo degli imprevisti, come da verbale redatto in data 20/04/2026, senza determinare alcun incremento dell'importo complessivo dell'intervento, come meglio specificato negli atti contabili di variante redatti dal Direttore dei Lavori, trasmessi al RUP con email in data 13 e 15 aprile 2026, dai quali si evince altresì una riduzione dell'importo complessivo del Quadro Economico dell'intervento. Tali atti, pur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- L'importo complessivo dei lavori risulta pertanto incrementato del 9,57% rispetto all'importo di cui al contratto stipulato in data 02.07.2025, rientrante nei limiti di cui all'art. 120 co.3 del D. Lgs. 36/2023;
- In data 16.04.2026 è stato stipulato Atto di sottomissione, acquisito al protocollo con n. 13666/i del 21.04.2026;
- Secondo quanto previsto nel progetto esecutivo completo, di cui alla perizia di variante n.1 e di assestamento finale, trasmesso dal Direttore dei Lavori con nota mail del 13.04.2026 e del 15.04.2026, ed alla luce delle suesposte premesse e considerazioni, il quadro economico complessivo risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		Progetto di cui al contratto stipulato	Progetto di cui alla modifica al contratto n.1
A Lavori		EURO	EURO
A.1	Importo Lavori di adeguamento strutturale, architettonico ed impiantistico	372 971,92 €	407 563,27 €
A.2	Manodopera complessiva non soggetta a ribasso	37 113,89 €	42 887,43 €
A.3	Costi della Sicurezza non soggetta a ribasso	11 799,62 €	11 799,62 €
Totale A Lavori		421 885,43 €	462 250,32 €
B Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Imprevisti	42 188,54 €	- €
B.2	Oneri di discarica (IVA inclusa)	42 188,54 €	9 577,93 €
B.3	Incentivi per funzioni tecniche – comprensivo di	11 964,22 €	13 105,97 €

Determinazione Dirigenziale

	IRAP (parere MIT 3358/2025 e parere Corte dei Conti – sezione Lombardia 103/2026)		
B.4	IVA al 22% su lavori (A) e su imprevisti (B1)	102 096,27 €	101 695,07 €
	Totale B somme a disposizione	198 437,58 €	124 378,97 €
	Importo totale del progetto (A+B)	620 323,01 €	586 629,29 €

- che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 586.629,29, a seguito della rimodulazione del Q.E. comporta una **riduzione dell'importo complessivo pari ad € 33.693,72**, e pertanto un'economia per l'azienda, la quale somma potrà essere eventualmente destinata all'adeguamento prezzi di altri appalti in corso presso la S.A. nell'anno in corso, come previsto dalle ultime norme vigenti in materia;
- l'appaltatore ha sottoscritto, senza riserva alcuna, gli atti della variante di assestamento, tra i quali l'atto di sottomissione del 16.04.2026, acquisito al prot. n.13666/i del 21.04.2026, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che

- il Direttore dei Lavori, ha redatto il certificato di regolare esecuzione redatto in data 14.11.2025 attestando che gli stessi sono stati ultimati in pari data;

Visti

- Il D. Lgs.36/2023 e il D. Lgs. 209/2024;
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- La Deliberazione n.48 del 09.09.2025 "Disciplina della delega all'esercizio: di funzioni di gestione ai dirigenti;

Attestata la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D.lgs. 101/2018 per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa di:

1. **APPROVARE**, ora per allora, la modifica di assestamento finale, predisposta dalla Direzione dei Lavori relativi alla Disposizione/Ordine di Servizio n. 01 del 01.10.2025 disposto nel corso dell'esecuzione dell'appalto, dando atto che gli stessi non si configurano quali modifiche sostanziali del contratto e trovano copertura nell'quadro economico vigente;
2. **APPROVARE** la modifica al contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120, comma 3 ed entro i limiti del comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024, per un importo in aumento dei lavori aggiuntivi, al netto del ribasso offerto, pari ad € 40 364,89 oltre IVA. e corrispondente al 9,57% sull'importo contrattuale;
3. **APPROVARE** il quadro economico rimodulato, come di seguito riportato:

Determinazione Dirigenziale

QUADRO ECONOMICO		Progetto di cui alla modifica al contratto n.1
A Lavori		EURO
A.1	Importo Lavori di adeguamento strutturale, architettonico ed impiantistico	407 563,27 €
A.2	Manodopera complessiva non soggetta a ribasso	42 887,43 €
A.3	Costi della Sicurezza non soggetta a ribasso	11 799,62 €
Totale A Lavori		462 250,32 €
B Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Imprevisti	- €
B.2	Oneri di discarica (IVA inclusa)	9 577,93 €
B.3	Incentivi per funzioni tecniche – comprensivo di IRAP (parere MIT 3358/2025 e parere Corte dei Conti – sezione Lombardia 103/2026)	13 105,97 €
B.4	IVA al 22% su lavori (A) e su imprevisti (B1)	101 695,07 €
Totale B somme a disposizione		124 378,97 €
Importo totale del progetto (A+B)		586 629,29 €

- PRENDERE ATTO** che la modifica non comporta ulteriore impegno di spesa per la S.A. in quanto mediante la rimodulazione del Q.E. si produce altresì una riduzione della stessa pari ad € 33 693,72, la quale somma potrà essere eventualmente destinata all'adeguamento prezzi di altri appalti in corso presso la S.A.;
- TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Collegio Sindacale per il controllo di competenza, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria per l'esecuzione, alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

RUP DELLA PROCEDURA
Responsabile della U.O.S Gestione Lavori ed
Edilizia Sanitaria
Ing. Carmine Romano

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.