



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 650 del 12/08/2021

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. Costituzione dell'ufficio per le espropriazioni

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 12/08/2021 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI
Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Virgilio Patitucci - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Angela Anecchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere

Oggetto: D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. Costituzione dell'ufficio per le espropriazioni

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso che

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", disciplina l'espropriazione, anche a favore di privati, dei beni immobili o di diritti relativi ad immobili per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 3 co. 1 lett. b) del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii., per "autorità espropriante" si intende l'autorità amministrativa titolare del potere di espropriare e che cura il relativo procedimento, ovvero il soggetto privato al quale sia stato attribuito tale potere, in base ad una norma;
- l'art. 6 co. 1 del testo unico dispone che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;
- l'art. 6 co. 2 del medesimo testo unico stabilisce che le amministrazioni statali, le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri enti pubblici individuano ed organizzano l'ufficio per le espropriazioni, ovvero attribuiscono i relativi poteri ad un ufficio già esistente;
- i commi 5 e 6 del medesimo articolo 6 indicano che all'ufficio per le espropriazioni è preposto un dirigente o, in sua mancanza, il dipendente con la qualifica più elevata, e che per ciascun procedimento è designato un responsabile che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento, anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici;

Considerato che

- L'AORN Sant'Anna e San Sebastiano con Deliberazione n.725/2018, e successiva integrazione n.1051/2018 ha approvato lo Studio di Fattibilità relativo al "Progetto per la realizzazione di un nuovo Edificio di 3 piani da destinarsi a Bunker per radioterapia - Medicina Nucleare - Unità Spinale - Recupero - Riabilitazione funzionale e Neuro-riabilitazione, e ambulatori intramoenia", necessario per l'ammissione a finanziamento dei fondi ex art. 20 L.67/88 III fase;
- l'intervento di cui al punto precedente è stato inserito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23.08.2019 dalla Regione Campania, dal Ministero della Salute ed il MEF, ai sensi dell'Art.20 L.67/88;
- l'area interessata dall'intervento non è di proprietà dell'AORN, ma soggetta ad esproprio;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Caserta n.59 del 18.11.2020 è stata adottata la variante al PRG relativa all'area interessata con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati;

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

- con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Caserta n.14 del 13.04.2021 è stata approvata definitivamente la variante urbanistica determinata ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 nonché dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare;
- con Deliberazione n.565 del 09.07.2021 sono stati posti in essere gli atti di competenza dell'AORN per la richiesta di ammissione a finanziamento;
- per quanto detto è necessario procedere all'esproprio dei beni immobili interessati per la realizzazione della nuova struttura sanitaria;
- il RUP ha avviato le operazioni tecniche necessarie per l'attivazione dell'esproprio;
- comunque occorre costituire un ufficio espropri per i dovuti atti amministrativi, così come indicati nel D.P.R. 327/2001;

Ritenuto

- di dover costituire l'ufficio espropri per porre in essere i dovuti atti amministrativi tra cui Decreti di Esproprio e Determinazione Definitiva dell'Indennità;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. di istituire l'ufficio espropri ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. all'interno dell'AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
2. di individuare quale Responsabile dell'ufficio espropri il Dott. Eduardo Chianese, Direttore della U.O.C. Affari Generali, e componenti di detto ufficio:
 - Ing. Umberto Signoriello, Dirigente della U.O.C. Programmazione e Controllo di Gestione
 - Avv. Domenico Sorrentino, Collaboratore della U.O.C. Affari Legali;
 - Ing. Margherita D'Errico, Collaboratore della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
3. di incaricare il costituito ufficio delle procedure di espropriazione secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii. avvalendosi, se necessario, di ulteriori competenze tecniche presenti nell'AORN;
4. di trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale ai sensi di legge, alla U.O.C. Affari Generali, alla U.O.C. Programmazione e Controllo di Gestione, alla U.O.C. Affari Legali e alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
5. di pubblicare integralmente la presente deliberazione;
6. di rendere la stessa immediatamente eseguibile.

**IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA
OSPEDALIERA**
Arch. Virgilio Patitucci

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020

insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo sotto riportati:

Il Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Annechiarico _____

Il Direttore Amministrativo Avv.to Amalia Carrara _____

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

- 1. ISTITUIRE** l'ufficio espropri ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. all'interno dell'AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- 2. INDIVIDUARE** quale Responsabile dell'ufficio espropri il Dott. Eduardo Chianese, Direttore della U.O.C. Affari Generali e componenti di detto ufficio:
 - Ing. Umberto Signoriello, Dirigente della U.O.C. Programmazione e Controllo di Gestione
 - Avv. Domenico Sorrentino, Collaboratore della U.O.C. Affari Legali;
 - Ing. Margherita D'Errico, Collaboratore della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
- 7. INCARICARE** il costituito ufficio delle procedure di espropriazione secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii. avvalendosi, se necessario, di ulteriori competenze tecniche presenti nell'AORN;
- 3. TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, alla U.O.C. Affari Generali, alla U.O.C. Programmazione e Controllo di Gestione, alla U.O.C. Affari Legali e alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
- 4. PUBBLICARE** integralmente la presente deliberazione;
- 5. RENDERE** la stessa immediatamente eseguibile.

Il Direttore Generale
Dott. Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale