



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 935 del 23/12/2021

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Fattibilità tecnica ed economica per l'utilizzo dei fondi previsti dal P.N.R.R. – Approvazione progetto per la demolizione e ricostruzione parziale degli edifici dell'A.O.R.N. di Caserta.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 23/12/2021 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Virgilio Patitucci - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Angela Anecchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Fattibilità tecnica ed economica per l'utilizzo dei fondi previsti dal P.N.R.R. – Approvazione progetto per la demolizione e ricostruzione parziale degli edifici dell'A.O.R.N. di Caserta.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii

Premesso che

- L'Unione Europea, per far fronte alla crisi pandemica, ha predisposto il programma Next Generation EU (NGEU), che prevede una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e ingenti risorse, al fine di rilanciare la crescita, gli investimenti e le riforme degli Stati membri;
- Al fine di accedere ai fondi di Next Generation EU (NGEU), ciascuno Stato membro deve predisporre un Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR), per definire un pacchetto coerente di riforme e investimenti per il periodo 2021-2026;
- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio, che ha recepito la proposta della Commissione europea;
- Il Consiglio Superiore dei Lavori pubblici ha messo a punto le linee guida per la redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di progettazione e realizzazione dei lavori sovvenzionati dal PNRR, al fine di accelerare gli interventi e il rilancio dell'economia.

Considerato che

- In seguito all'O.P.C.M. 3274/2003, l'A.O.R.N. di Caserta ha provveduto ad effettuare la verifica tecnica della vulnerabilità sismica degli edifici, realizzati prima del 1994, e ad affidare la progettazione strutturale definitiva ed esecutiva per l'adeguamento sismico delle palazzine A, B, D, E, F, H, I, L, M;
- gli interventi strutturali necessari per adeguare sismicamente i suindicati Edifici determinano: la possibile interruzione di alcuni servizi sanitari per periodi di tempo molto lunghi, la riduzione di posti letto, notevoli disagi per i pazienti, un impegno economico elevato, ed a conclusione dei lavori gli stessi edifici restano datati e con elevati consumi energetici;
- il PNRR permette di adeguare le strutture sanitarie a patto che i lavori vengano conclusi entro il 30/06/2026;
- i suindicati lavori di adeguamento strutturale, così come prospettati, avrebbero consentito di poter rispettare i tempi imposti dal PNRR, a condizione di attuare una riduzione di circa 200 p.l. e di servizi, che ricadono nell'area di interesse tipo Patologia clinica, per lungo tempo;

Deliberazione del Direttore Generale

- la UOC ingegneria ospedaliera ha predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica, alternativa al progetto strutturale, eseguito secondo i dettami delle linee guida emesse dal Consiglio Superiore dei Lavori pubblici, che rispetta i tempi imposti dal PNRR;
- il suindicato progetto di fattibilità tecnica ed economica ha come scopo, tra l'altro, di riqualificare buona parte degli edifici esistenti, sostituendoli, con quattro nuovi edifici che ridistribuiscono le attività ospedaliere, riducono notevolmente i consumi energetici, non consentono la perdita di posti letto durante i lavori, limitando i disagi per i pazienti;
- ai sensi dell'art. 48, c.5, del D.Lgs n. 77/2021 (in deroga all'art. 59 comma 1, 1bis e 1ter del Codice degli appalti), è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica a condizione di avviare, prima dell'acquisizione del progetto definitivo, una conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, c.3 della L 241/90;
- ai sensi dell'art. 1., c. 7 della L. n. 55 del 2019, aggiornata con l'art. 8, c. 7, lett. d) della L. 120/2020, aggiornata con la L. n. 108/2021, fino al 31 giugno 2023, " *...per i lavori pubblici di importo inferiore a 50 milioni di euro si prescinde dall'acquisizione del parere di cui all'articolo 215, comma 3, del citato decreto legislativo n. 50 del 2016.* »;

Dato Atto

- con nota prot. 344866/u del 17/12/2021 è stato trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica, agli uffici della Regione Campania, settore Tutela Salute e Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale,
- nella stessa nota, prot. 344866/u del 17/12/2021, veniva chiarito che:
 - la proposta progettuale è stata ottimizzata durante l'incontro tenutosi presso la Regione Campania, unitamente alla presenza del Sindaco di Caserta, al fine di poter attingere ai fondi del PNRR,
 - la soluzione scelta, e sviluppata dall'AORN di Caserta, risulta quella con minor impatto sull'offerta assistenziale e nella garanzia della tempistica imposta dallo stesso piano,
 - l'opera è appaltabile e questa AORN sta predisponendo una conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, c.3, della L. 7 agosto 1990 n. 241, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

Esaminato

il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.P.R. 207/2010, relativo alla "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto" è composto da:

- a. grafici illustrativi
- b. relazione generale e specialistica
- c. elaborato economico contenente i costi per i lavori in oggetto

Deliberazione del Direttore Generale

che formano parte integrante e sostanziale della presente e custoditi agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera proponente;

Dato Atto che

- per la realizzazione dei quattro edifici, l'importo complessivo stimato è pari a € 47.091.293,00, come da schema sotto riportato;

QUADRO ECONOMICO		
A	Somme per Lavori	EURO
A.	Per costruzione nuovi edifici	30.956.563,08
A.	Per centrali tecnologiche	4.787.484,46
A.	Per demolizioni (edifici D, E, F4, F5, H, I, L, M, Autoparco)	1.623.636,00
	Totale A	37.367.683,54
<i>di cui oneri per la sicurezza (ribassati del 10%)</i>		1.068.049,93
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Competenze professionali	
	B.1. Progettazione definitiva e CSP	1.225.845,57
	B.1. Progettazione esecutiva e CSP	850.964,04
	B.1. Verifica della progettazione	520.408,01
	B.1. Coordinamento Sicurezza in fase Esecutiva	520.873,08
	B.1. Direzione dei Lavori	862.351,39
	B.1. Collaudo	434.427,03
	Totale competenze professionali	4.414.869,12
B.2	Imprevisti/accantonamenti/spese generali	
	B.2. Imprevisti (IVA inclusa)	333.590,17
	B.2. Commissione di gara (IVA inclusa)	46.665,00
	B.2. Pubblicità (IVA inclusa)	5.000,00
	Totale imprevisti/accantonamenti/spese generali	385.255,17
B.3	Oneri fiscali	
	B.3. Oneri previdenziali al 4% (su totale B1)	176.594,76
	B.3. IVA 22% (su: B.1 + B.3.1)	1.010.122,05
	B.3. IVA 10% (su totale A)	3.736.768,35
	Totale oneri fiscali	4.923.485,17
	Totale B	9.723.609,46
Importo totale del progetto (A+B)		47.091.293,00

- tali somme trovano copertura con i finanziamenti del PNRR.

Ritenuto

Di poter approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione di quattro nuovi edifici da destinare a Dipartimento di Medicina Interna, Dipartimento Materno-Infantile, Nefrologia e Dialisi, Ambulatori, Day Surgery, SPDC, autoparco, depositi e officine, in sostituzione degli edifici D, E, F4, F5, H,

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

I, L, M, AUTOPARCO (soggetti a demolizione), redatto dall'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e allegato alla presente, che forma parte integrante della presente delibera;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, ai sensi dell'art. 14 c.1 del D.P.R. 207/2010, relativo alla "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta (per n. 177 posti letto)" composto da:
 - a. grafici illustrativi
 - b. relazione generale e specialistica
 - c. elaborato economico contenente la spesa complessiva, pari ad **€ 47.091.293,00**che formano parte integrante e sostanziale della presente e custodito agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera proponente;
2. di trasmettere copia del presente atto alla Regione Campania Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario per il proseguo delle attività, al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e alla U.O.C. Gestione Economica e Finanziaria;
3. di dare mandato alla UOC ingegneria ospedaliera di avviare una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14, c.3 della l. 241/90, prima di acquisire progetto definitivo, e di avviare una procedura di gara per affidare la progettazione ed i lavori di "quattro nuovi edifici da destinare a Dipartimento di Medicina Interna, Dipartimento Materno-Infantile, Nefrologia e Dialisi, Ambulatori, Day Surgery, SPDC, autoparco, depositi e officine, in sostituzione degli edifici D, E, F4, F5, H, I, L, M, AUTOPARCO (soggetti a demolizione)" solo dopo aver ottenuto la comunicazione, da parte della Regione Campania, che l'intervento di cui in oggetto è stato ammesso a finanziamento;

**IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA
OSPEDALIERA**

Arch. Virgilio Patitucci

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020

insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Anecchiarico _____

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara _____

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

- 1. APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, ai sensi dell'art. 14 c.1 del D.P.R. 207/2010, relativo alla "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta (per n. 177 posti letto)" composto da:
 - a. grafici illustrativi
 - b. relazione generale e specialistica
 - c. elaborato economico contenente la spesa complessiva, pari ad € 47.091.293,00, che formano parte integrante e sostanziale della presente e custodito agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera proponente;
- 2. TRASMETTERE** copia del presente atto alla Regione Campania Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario per il proseguo delle attività, al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e alla U.O.C. Gestione Economica e Finanziaria;
- 3. DARE MANDATO** alla UOC ingegneria ospedaliera di avviare una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14, c.3 della l. 241/90, prima di acquisire progetto definitivo, e di avviare una procedura di gara per affidare la progettazione ed i lavori di "quattro nuovi edifici da destinare a Dipartimento di Medicina Interna, Dipartimento Materno-Infantile, Nefrologia e Dialisi, Ambulatori, Day Surgery, SPDC, autoparco, depositi e officine, in sostituzione degli edifici D, E, F4, F5, H, I, L, M, AUTOPARCO (soggetti a demolizione)" solo dopo aver ottenuto la comunicazione, da parte della Regione Campania, che l'intervento di cui in oggetto è stato ammesso a finanziamento;
- 4. RENDERE** la presente immediatamente eseguibile, per l'urgenza di inviarla alla Regione Campania.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale