



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**Deliberazione del Direttore Generale N. 661 del 31/05/2024**

---

**Proponente: Il Direttore UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO**

**Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE FULLRISK E PRESIDIO DEGLI IMPINATI ELEVATORI EX DEL. DG N. 293 – 2022 – PROVVEDIMENTI**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 31/05/2024 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**  
**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE*

*Teresa Capobianco - UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO*

*Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Angela Anneschiarico - DIREZIONE SANITARIA*

*Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere*



**Oggetto:** SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE FULLRISK E PRESIDIO DEGLI IMPINATI ELEVATORI EX DEL. DG N. 293 – 2022 – PROVVEDIMENTI

**Direttore UOC PROVVEDITORATO ED ECONOMATO**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

**PREMESSO CHE**

- quest'AORN con deliberazione del DG n. 293/2022 – previa procedura aperta – ha formalizzato l'aggiudicazione del servizio di gestione, manutenzione fullrisk e presidio degli impianti elevatori in favore del RTI Del Bo Impianti Srl – Del Bo Spa per un periodo di 20 mesi pari ad € 358.998,26 oltre Iva (di cui € 312.998,26 per la manutenzione ordinaria ed € 46.00,00 per la manutenzione straordinaria) + € 3.598,98 per costi della sicurezza;
- con deliberazione del DG n. 38 del 17/01/2024, qui integralmente trascritta, si è proceduto – ai sensi dell'art. 106, comma 12, D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. all'applicazione del quinto d'obbligo per un importo complessivo pari ad € 71.799,65 Iva esclusa (di cui € 62.599,65 per la manutenzione ordinaria ed € 9.200,00 per la manutenzione straordinaria) + € 718,00 per costi di sicurezza;

**VISTA** la nota Prot. n. 13019 del 02/05/2024 (allegato n.1), con cui il DEC impianti elevatori, Arch. Jolanda Carnevale, ha

- comunicato che la So.re.sa. Spa. con determinazione del DG n.205/2023 ha aggiudicato la procedura per “*L'affidamento del multiservizio tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle aziende sanitarie.....del SSR della Regione Campania*”, del cui lotto n. 4 fa parte l'AORN di Caserta e nel quale sono presenti “*anche le attività di gestione degli impianti elevatori*”;
- precisato che è in corso l'iter di “*adesione alla Convenzione So.re.sa., che diventerà esecutiva non prima di metà settembre c.a.*”;
- richiesto di compiere gli atti amministrativi propedeutici a garantire la continuità del servizio in questione “*.....fino all'operatività del nuovo contratto .....*”;

**TENUTO CONTO** di quanto innanzi in data 16/05/2024 - a mezzo pec (allegato n.2) - è stato richiesto al precitato RTI di manifestare la disponibilità al mantenimento del rapporto contrattuale in essere fino al 30/09/2024, agli stessi patti e condizioni;

**VISTA** la pec del 17/05/2024 (già allegato n.2) con cui lo stesso RTI ha riscontrato positivamente la richiesta;

*Deliberazione del Direttore Generale*

**ATTESO CHE** il DEC del servizio in questione, all'uopo interpellato (mail del 16/05/2024 – allegato n.3), ha comunicato che nel frattempo il medesimo RTI ha reso regolarmente il servizio (Cfr. già allegato n.3);

**RILEVATO CHE**, stante le circostanze sopra esposte, qui integralmente trascritte, ricorre la necessità di assicurare, tramite il suddetto RTI, il mantenimento del rapporto contrattuale in corso, onde evitare disservizi alle strutture afferenti a quest'AORN (Del. DG n.293/2022);

**VISTO** il parere URCP/2016 espresso dal Consiglio dell'Autorità dell'ANAC nell'adunanza del 18.01.2017, in riferimento alla richiesta della Ragioneria Generale dello Stato in tema di ricorso all'Istituto della proroga in presenza di gare centralizzate;

**ESAMINATA** tutta la documentazione innanzi richiamata, allegata alla presente ed in atti giacente;

**RITENUTO pertanto di** procedere al mantenimento del rapporto contrattuale in essere con il RTI Del Bo Impianti Srl – Del Bo Spa relativamente al servizio di gestione, manutenzione fullrisk e presidio degli impianti elevatori di quest'AORN fino il 30/09/2024, terminato stimato per l'*attivanda* adesione aziendale;

**ATTESTATA** la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

## PROPONE

**I - DI PROCEDERE** al mantenimento del rapporto contrattuale in essere con il RTI Del Bo Impianti Srl – Del Bo Spa relativamente al servizio di gestione, manutenzione fullrisk e presidio degli impianti elevatori di quest'AORN fino il 30/09/2024, termine stimato per l'*attivanda* adesione aziendale;

**II – DI IMPUTARE** la spesa complessiva pari ad € 87.595,57 Iva inclusa (di cui € 76.371,57 per la manutenzione ordinaria ed € 11.224,00 per la manutenzione straordinaria) + € 718,00 per costi della sicurezza, come di seguito specificato:

- **MANUTENZIONE ORDINARIA + COSTI DELLA SICUREZZA** pari ad € 77.089,57 Iva compresa al conto economico n. 5030501011 – manutenzioni impianti in appalto – del corrente bilancio 2024;
- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA:** pari ad € 11.224,00 Iva compresa al conto economico n. 5030501012 – manutenzione impianti extra contratti – del corrente Bilancio 2024;

**III – DI NOTIFICARE** il presente provvedimento al RTI Del Bo Impianti Srl - Del Bo Spa;

**IV – DI PREVEDERE** la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 92 e 100 del D.Lgs. 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

*Deliberazione del Direttore Generale*



**V - DI TRASMETTERE** copia del medesimo provvedimento al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alle UU.OO.CC. Gestione Risorse Economico-Finanziarie, Ingegneria Ospedaliera ed al DEC, Arch. Jolanda Carnevale;

**VI - DI DICHIARARE** lo stesso immediatamente eseguibile, onde evitare disservizi alle strutture afferenti a quest'AORN.

**Il Direttore**  
**UOC Provveditorato ed Economato**  
**Dott.ssa Teresa Capobianco**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dr. Gaetano Gubitosa**

individuato con D.G.R.C. n. 465 del 27/07/2023

impresso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n. 80 del 31/07/2023

**VISTA** la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore UOC Provveditorato ed Economato, Dott.ssa Teresa Capobianco

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo in modalità telematica (art. 6, punto 1, lett e del regolamento aziendale) e sotto riportati

Il Direttore Sanitario                      Dr.ssa Angela Anzecchiarico                      Favorevole

Il Direttore Amministrativo              Avv. Amalia Carrara                                      Favorevole

**DELIBERA**

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

**I - PROCEDERE** al mantenimento del rapporto contrattuale in essere con il RTI Del Bo Impianti Srl – Del Bo Spa relativamente al servizio di gestione, manutenzione fullrisk e presidio degli impianti elevatori di quest'AORN fino il 30/09/2024, termine stimato per l'*attivanda* adesione aziendale;

**II - IMPUTARE** la spesa complessiva pari ad € 87.595,57 Iva inclusa (di cui € 76.371,57 per la manutenzione ordinaria ed € 11.224,00 per la manutenzione straordinaria) + € 718,00 per costi della sicurezza, come di seguito specificato:

*Deliberazione del Direttore Generale*





REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

- MANUTENZIONE ORDINARIA + COSTI DELLA SICUREZZA pari ad € 77.089,57 Iva compresa al conto economico n. 5030501011 – manutenzioni impianti in appalto – del corrente bilancio 2024;
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA: pari ad € 11.224,00 Iva compresa al conto economico n. 5030501012 – manutenzione impianti extra contratti – del corrente Bilancio 2024;

**III – NOTIFICARE** il presente provvedimento al RTI Del Bo Impianti Srl - Del Bo Spa;

**IV – PREVEDERE** la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 92 e 100 del D.Lgs. 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

**V - TRASMETTERE** copia del medesimo provvedimento al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alle UU.OO.CC. Gestione Risorse Economico–Finanziarie, Ingegneria Ospedaliera ed al DEC, Arch. Jolanda Carnevale;

**VI – DICHIARARE** lo stesso immediatamente eseguibile, onde evitare disservizi alle strutture afferenti a quest’AORN.

**Il Direttore Generale**  
**Gaetano Gubitosa**

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

all. n. 1



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
DI CASERTA

Caserta, 02/05/2024

Uff. Generali  
 Affari Legali  
 App. Epid. For. Qual. Perf.  
 Controllo di Gestione  
 Dipartimento  
 Direttore Amministrativo  
 Direttore Sanitario  
 Farmacia  
 Data *HS*

G.E.F.  
 G.R.U.  
 Ing. Osp. e Serv. Tec.  
 O.P.S.O.S.  
 Prov. ed Econ.  
 S.I.A.  
 Tecnologia Osp.  
 Altro

Il Direttore *Gaetano Gubitosa*

Al Direttore U.O.C. Provveditorato e Economato  
Dott.ssa Teresa Capobianco

e p.c. Direttore Generale  
Dott. Gaetano Gubitosa

Direttore amministrativo  
Avv. Amalia Carrara

**Oggetto: Scadenza prima proroga del contratto per la manutenzione degli impianti elevatori**

Considerato che il 31 gennaio 2024 è scaduto il contratto per l'affidamento del servizio di gestione, manutenzione fullrisk e presidio degli impianti elevatori dell'AORN Sant'Anna e San Sebastiano, intestato al RTI Del Bo Impianti Srl - Del Bo Spa, e che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 38 del 17/01/2024, si procedeva all'applicazione del quinto d'obbligo, per un importo di € 88.313,57 (€ 77.089,57 per la manutenzione ordinaria + € 11.224,00 per la manutenzione straordinaria) iva compresa, consentendo la proroga del contratto, fino a tutto maggio 2024.

Considerato, altresì, che, con Determinazione del Direttore Generale di So.Re.Sa., n.205 del 06.09.2023, è stata aggiudicata la procedura per "L'affidamento del multiservizio tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle aziende sanitarie (AA.SS.LL., AA.OO., AA.OO.UU., I.R.C.C.S.) del S.S.R. della Regione Campania", del cui lotto n.4 fa parte l'AORN di Caserta, e che il suddetto multiservizio tecnologico comprende anche le attività di gestione degli impianti elevatori. Si precisa che sono in corso le attività di adesione alla Convenzione So.Re.Sa., che diventerà esecutiva non prima di metà settembre c.a..

Pertanto, con la presente, si chiede al RUP di provvedere a quanto necessario per garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, dal mese di giugno 2024 fino all'operatività del nuovo contratto di multiservizio tecnologico.

In merito al contratto in essere con il RTI Del Bo Impianti Srl - Del Bo Spa, di seguito si riportano i residui economici, per la parte di manutenzione straordinaria, alla data odierna.

Residuo sull'ordinato	15.529,14 € iva inclusa
Residuo sul liquidato	20.739,61 € iva inclusa

Cordiali Saluti,

Il DEC per gli impianti elevatori  
Arch. Jolanda Carnevale

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera  
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano - Caserta  
Via Palasciano 81100 - Caserta  
Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: [ufficiotecnico@ospedale.caserta.it](mailto:ufficiotecnico@ospedale.caserta.it) - PEC: [attivitatecniche@ospedalecasertapec.it](mailto:attivitatecniche@ospedalecasertapec.it)



CERT. N. IT- 125809

UOC Affari Generali - Ufficio Protocollo Generale - Prot. 0013019/i del 02/05/2024 14.33 Registrato da: Uoc Ingegneria Ospedaliera  
02/05/2024 14.33-20240013019

**R: Manutenzione impianti elevatori - AORN S.ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA**

**Da** delboimpianti@pec.it <delboimpianti@pec.it>  
**A** provveditorato@ospedalecasertapec.it <provveditorato@ospedalecasertapec.it>  
**Cc** attivitatecniche@ospedalecasertapec.it <attivitatecniche@ospedalecasertapec.it>, Mario Tummolillo <mtummolillo@delboconsorzio.it>  
**Data** venerdì 17 maggio 2024 - 10:20

In riferimento alla Vs pec del 16/05 si accetta proroga del servizio fino al 30/09/2024 agli stessi

patti e condizione, si resta in attesa di tutti gli atti consequenziali al prolungamento del contratto.

Cordiali saluti

Del Bo Impianti Srl

**Da:** provveditorato@ospedalecasertapec.it <provveditorato@ospedalecasertapec.it>  
**Inviato:** giovedì 16 maggio 2024 13:12  
**A:** delboimpianti@pec.it; delbospa@pec.it  
**Cc:** attivitatecniche@ospedalecasertapec.it  
**Oggetto:** Manutenzione impianti elevatori - AORN S.ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA

In riferimento all'oggetto si rappresenta che con Prot. n.13019/2024 il DEC ha comunicato che la Soresa con Determina n.205/2023 ha aggiudicato la procedura per l'affidamento del multiservizio tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Azienda Sanitarie della Regione Campania "del cui lotto n.4 fa parte l'AORN di Caserta, e che il suddetto multiservizio tecnologico comprende anche le attività di gestione degli impianti elevatori".

Avendo appreso dallo stesso DEC che sono in corso le attività di adesione alla Convenzione Soresa, si chiede a codesto RTI di manifestare la disponibilità ala mantenimento del rapporto contrattuale in essere con quest'AORN sino al 30.09.2024 agli stessi patti e condizioni salva risoluzione anticipata per il caso di preventivo perfezionamento dell'adesione.

Restasi in attesa di urgente risposta onde consentire a questa AORN il compimento degli atti consequenziali.

Cordiali Saluti.

U.O.C. Provveditorato ed Economato  
AORN Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta  
Via Palasciano 81100 – Caserta - Tel. 0823/232462  
e-mail: [provveditorato@ospedale.caserta.it](mailto:provveditorato@ospedale.caserta.it)  
PEC: [provveditorato@ospedalecasertapec.it](mailto:provveditorato@ospedalecasertapec.it)





Re:alla c.a. del DEC Jolanda Carnevale - MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI

Da [attivataecniche@ospedalecasertapec.it](mailto:attivataecniche@ospedalecasertapec.it) <attivataecniche@ospedalecasertapec.it>  
A [provveditorato@ospedalecasertapec.it](mailto:provveditorato@ospedalecasertapec.it) <provveditorato@ospedalecasertapec.it>  
Data giovedì 16 maggio 2024 - 16:16

Con la presente, si conferma che, a tutt'oggi, il RTI aggiudicatario del servizio in oggetto ha reso regolarmente il proprio servizio.

Distinti saluti  
il DEC  
arch. Jolanda Carnevale  
UOC Ingegneria Ospedaliera  
AORN di Caserta

Da "provveditorato@ospedalecasertapec.it" [provveditorato@ospedalecasertapec.it](mailto:provveditorato@ospedalecasertapec.it)  
A [attivataecniche@ospedalecasertapec.it](mailto:attivataecniche@ospedalecasertapec.it)  
Cc  
Data Thu, 16 May 2024 13:20:44 +0200  
Oggetto alla c.a. del DEC Jolanda Carnevale - MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI

Nel dare seguito al Prot. n.13019/2024 ed al fine di disporre di tutti gli elementi indispensabili alla predisposizione del provvedimento relativo al mantenimento del rapporto contrattuale in essere con il RTI aggiudicatario del servizio in oggetto, interpellato a tal fine in data odierna, si chiede di conoscere se lo stesso abbia reso a tutt'oggi regolarmente il servizio.

Cordiali Saluti.

U.O.C. Provveditorato ed Economato  
AORN Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta  
Via Palasciano 81100 – Caserta - Tel. 0823/232462  
e-mail: [provveditorato@ospedale.caserta.it](mailto:provveditorato@ospedale.caserta.it)  
PEC: [provveditorato@ospedalecasertapec.it](mailto:provveditorato@ospedalecasertapec.it)



**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

relativa alla **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** con oggetto:

**SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE FULLRISK E PRESIDIO DEGLI IMPINATI ELEVATORI EX DEL. DG N. 293 – 2022 – PROVVEDIMENTI**

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €77.089,57

- è di competenza dell'esercizio 2024 , imputabile al conto economico 5030501011 - Manutenzione impianti in appalto da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 2 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €11.224,00

- è di competenza dell'esercizio 2024 , imputabile al conto economico 5030501012 - Manutenzione impianti extracontratto da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 30/05/2024

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Carmela Zito**