



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 940 del 30/08/2024

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Lavori di realizzazione dell'impianto idronico e di climatizzazione per l'allocatione temporanea della Morgue presso l'edificio M dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta. Aggiudicazione definitiva.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 30/08/2024 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI
Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Mauro Ottaiano

Oggetto: Lavori di realizzazione dell'impianto idronico e di climatizzazione per l'allocazione temporanea della Morgue presso l'edificio M dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta. Aggiudicazione definitiva.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso che

- questa AORN è beneficiaria di un finanziamento con fondi del PNC al PNRR per la realizzazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto", tra le quali demolizioni rientra anche l'edificio F5 che attualmente ospita i locali della Morgue;
- a seguito di espletamento di procedura aperta, con determine n. 213 del 22/09/2023 e n. 227 del 05/10/2023, So.Re.Sa. spa procedeva all'aggiudicazione in via definitiva dell'appalto integrato per la realizzazione delle opere di cui sopra;
- con delibera n. 920 del 10/10/2023, l'A.O.R.N. di Caserta prendeva atto dell'aggiudicazione e in data 03/11/2023 prot. n. 32028/i, procedeva alla firma del contratto con l'operatore economico aggiudicatario;
- con verbale del 15/04/2024 si è dato avvio al cantiere, consentendo all'appaltatore di procedere con le attività di cantierizzazione e prime demolizioni;
- nel programma triennale dei lavori pubblici di questa Azienda, approvato con delibera n. 855 del 21/09/2023, è stato previsto l'intervento di realizzazione della nuova Morgue temporanea presso l'edificio M, per un importo complessivo previsto di € 579.600,00 IVA inclusa, (intervento n. 13 dell'allegato I - scheda D) suddiviso nelle annualità 2024 e 2025 ed allegato al bilancio 2023;
- la realizzazione temporanea dei nuovi locali della Morgue riveste carattere d'urgenza al fine di non interrompere il suindicato servizio, in quanto previsto tra i requisiti minimi organizzati nei presidi di ricovero, ai sensi del D.G.R.C. 7301/01 e consentire l'esecuzione dei lavori finanziati con fondi PNC del PNRR nel rispetto dei target previsti;
- con nota prot. 28309/i del 28.09.2023 la scrivente UOC trasmetteva alla Direzione Strategica l'ipotesi progettuale per l'allocazione temporanea della nuova Morgue, presso l'edificio M, al fine dell'acquisizione del N.O. definitivo e nel successivo incontro presso la Direzione Strategica del 18/10/2023 la stessa esprimeva parere favorevole alla suindicata ipotesi progettuale proposta;
- a seguito dei vari incontri del tavolo tecnico per l'attuazione del PNC, è stato redatto in data 22/02/2024 il verbale "tavolo permanente per il monitoraggio dello stato di avanzamento interventi in edilizia sanitaria art. 20L 67/88 e PNC/PNRR"-, acquisito al n. 7583 del 12/03/2024;
- per consentire il trasferimento del servizio morgue e tenuto conto delle strette tempistiche imposte dal finanziamento PNC al PNRR, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b) del D.Lgs 36/2023, è stata affidata la progettazione esecutiva all'ing. Raffaele Di Giovanni, tramite piattaforma MEPA (con RdO n. 3827133 del 07/11/2023); ed in data 16/01/2024, tramite pec, l'ing. Raffaele Di Giovanni provvedeva a trasmettere il sopraccitato progetto esecutivo;

Deliberazione del Direttore Generale

Considerato che

- per la fase di esecuzione dei lavori è stato individuato come RUP l'arch. Valerio Scozzafava, dipendente presso la UOC Ingegneria Ospedaliera, il quale, con verbale prot. n. 22449/i del 23/07/2024, provvedeva a verificare e validare il progetto esecutivo redatto dall'ing. Raffaele Di Giovanni;
- per l'esecuzione dei lavori è stato necessario suddividere gli stessi in due lotti funzionali, di cui:
 - il primo lotto, a prevalenza edile, è stato affidato mediante accordo quadro edile aggiudicato con delibera n. 877 del 27/09/2023,
 - per il secondo lotto, riguardante i lavori impiantistici idronici e di climatizzazione, è stata espletata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, tramite piattaforma telematica Me.Pa. di Consip spa (RdO n. 4543658 del 24/07/2024), invitando n. 7 operatori economici, in possesso dei requisiti minimi richiesti, individuati dall'elenco delle ditte di fiducia approvato con delibera n. 228 del 27/02/2024 e di seguito riportati:

operatore economico	p. iva /c. f.
1. GE.MA. IMPIANTI S.A.S.	07919480637
2. G.I.P.A. COSTRUZIONI S.r.l.,	03959741210
3. IDROTERMICA SAS DI REGA RAFFAELE & C.	03737781215
4. MINICHINO MASSIMO,	02807240615
5. P.A.V.COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL	06933811215
6. RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L.	01385511215
7. TERMEDIL S.R.L.	05437460636

Dato Atto che

entro la data di scadenza sono pervenute offerte valide da n. 4 operatori economici, come da verbale di gara del 13/08/2024 allegato alla presente delibera, che ne forma parte integrante e sostanziale;

Preso Atto che

- a conclusione della valutazione amministrativa ed economica, delle 4 offerte presentate è risultato aggiudicatario provvisorio l'operatore economico GE.MA. IMPIANTI S.A.S., con un ribasso offerto del 33,831%, sull'importo posto a base di gara;
- alla luce del ribasso offerto, pari al 33,831%, risulta il seguente quadro economico post gara:

QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) LAVORI	EURO
A1) Lavori (al netto del ribasso del 33,831%)	€ 272.505,17
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.394,22
A3) costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 46.248,53

Deliberazione del Direttore Generale

TOTALE A)	€ 328.147,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) imprevisti (5 % su A), iva compresa	€ 16.407,40
B2) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 7.898,45
B3) Per IVA lavori (10% su A)	€ 32.814,79
TOTALE B)	€ 57.120,64
TOTALE A) + B)	€ 385.268,56

Rilevato altresì

- che la spesa complessiva dei lavori trova piena copertura nell'importo del piano triennale dei lavori pubblici, approvato con delibera n. 855 del 21/09/202, da imputare sul conto economico 1010202400 "manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili";
- il RUP ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario, tramite il portale FVOE;
- il CUP associato al progetto risulta C28I23004330005, mentre il CIG associato alla gara risulta B294AE6346;

Ritenuto

- per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all'aggiudicazione con efficacia, ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D.Lgs 36/2023, dei "lavori di realizzazione dell'impianto idronico e di climatizzazione per l'allocatione temporanea della Morgue presso l'edificio M, dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" all'operatore economico GE.MA. IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO, con sede legale in Piazza Trieste e Trento n.22, Marano di Napoli (NA), C.F./ Partita IVA 07919480637, con un ribasso percentuale offerto del 33,831% sull'importo posto a base di gara e, pertanto, con importo di aggiudicazione pari ad € 328.147,92 oltre IVA;

Visto

- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità;
- Il D.L.gs 36/2023;

Attestata

- la legittimità della presente proposta che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

Per tutto quanto in premessa, che qui si intende riportato ed approvato, di:

- Affidare** i "lavori di realizzazione dell'impianto idronico e di climatizzazione per l'allocatione temporanea della Morgue presso l'edificio M, dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" all'operatore economico GE.MA. IMPIANTI S.A.S., con sede legale in Piazza Trieste e Trento n.22, Marano di Napoli (NA), C.F./ Partita IVA 07919480637, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso percentuale offerto del 33,831%, pari ad € 328.147,92 oltre IVA;
- Demandare** ad apposito documento contrattuale, a cura della UOC Ingegneria Ospedaliera, la regolazione dei rapporti tra l'AORN e l'operatore economico aggiudicatario;
- Imputare** la somma complessiva di € 385.268,56 iva inclusa sul conto economico 1010202400 "manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili" del bilancio 2024;

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

4. **Prevedere** nel contratto una clausola di recesso qualora fossero accertati nei confronti dell'aggiudicatario motivi di esclusione, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
5. **Trasmettere** copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico-Finanziaria ed U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
6. **Rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, vista l'urgenza rappresentata in premessa.

IL RUP ESTENSORE
Arch. Valerio Scozzafava

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gaetano Gubitosa

individuato con D.G.R.C. n. 465 del 27/07/2023
impresso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n. 80 del 31/07/2023

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore UOC Ingegneria Ospedaliera Arch. Antonio Rocchio;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo in modalità telematica (art.6, punto 1, lett e del regolamento aziendale) e sotto riportati

Il Direttore Sanitario	Dr.ssa Angela Anzecchiarico	Favorevole
Il Direttore Amministrativo	Avv. Amalia Carrara	Favorevole

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **Affidare** i "lavori di realizzazione dell'impianto idronico e di climatizzazione per l'allocatione temporanea della Morgue presso l'edificio M, dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" all'operatore economico GE.MA. IMPIANTI S.A.S. DI IZZO GENNARO & CO, con sede legale in Piazza Trieste e Trento n.22, Marano di Napoli (NA), C.F./ Partita IVA 07919480637, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso percentuale offerto del 33,831%, pari ad € 328.147,92 oltre IVA;
2. **Demandare** ad apposito documento contrattuale, a cura della UOC Ingegneria Ospedaliera, la regolazione dei rapporti tra l'AORN e l'operatore economico aggiudicatario;
3. **Imputare** la somma complessiva di € 401.675,95 iva inclusa sul conto economico 1010202400 "manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili" del bilancio 2024;

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

4. **Prevedere** nel contratto una clausola di recesso qualora fossero accertati nei confronti dell'aggiudicatario motivi di esclusione, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
5. **Trasmettere** copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico-Finanziaria ed U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
6. **Rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, vista l'urgenza rappresentata in premessa.

IL DIRETTORE GENERALE
Gaetano Gubitosa

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** con oggetto:

Lavori di realizzazione dell'impianto idronico e di climatizzazione per l'allocatione temporanea della Morgue presso l'edificio M dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta. Aggiudicazione definitiva.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €385.268,56

- è di competenza dell'esercizio 2024 , imputabile al conto economico 1010202400 - Manutenzione straordinarie fabbricati indisponib da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 26/08/2024

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito