



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 104 del 31/01/2025

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Lavori di “realizzazione impianti tecnologici del nuovo laboratorio di analisi, microbiologia e biologia molecolare presso il piano terra dell’edificio Piastra Operatoria”. Indizione gara

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 31/01/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE
Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA
Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Angela Anncchiarico - DIREZIONE SANITARIA
Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA
Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI



Oggetto: Lavori di "realizzazione impianti tecnologici del nuovo laboratorio di analisi, microbiologia e biologia molecolare presso il piano terra dell'edificio Piastra Operatoria". Indizione gara

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso

- che questa AORN è beneficiaria di un finanziamento con fondi del PNC al PNRR per la realizzazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto", tra le quali demolizioni rientra anche l'edificio F5 che attualmente ospita il laboratorio di analisi e i reparti di microbiologia e biologia molecolare;
- che, a seguito di espletamento di procedura aperta, con determine n. 213 del 22/09/2023 e n. 227 del 05/10/2023, So.Re.Sa. procedeva all'aggiudicazione in via definitiva dell'appalto integrato per la realizzazione delle opere di cui sopra;
- che con delibera n. 920 del 10/10/2023, l'A.O.R.N. di Caserta prendeva atto dell'aggiudicazione e in data 03/11/2023 prot. n. 32028/i, procedeva alla firma del contratto con l'operatore economico aggiudicatario;
- che con verbale del 15/04/2024 si è dato avvio al cantiere, consentendo all'appaltatore di procedere con le attività di cantierizzazione e prime demolizioni;

Premesso altresì

- che la Regione Campania, con l'accordo di programma di cui all'art. 20 L. 67/88 (III Fase) sottoscritto in data 23/08/2019 e successiva ammissione a finanziamento con Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute del 27.08.2021 (cod. int. 150.150907.H.076), approvava l'intervento di realizzazione di un nuovo edificio a due piani denominato Piastra Operatoria;
- che il suddetto intervento prevede la realizzazione delle strutture del nuovo edificio nonché il completamento del solo piano primo, destinato a blocco operatorio, lasciando il piano terra allo stato grezzo;
- che i lavori di realizzazione dell'opera, aggiudicati con del. 1066 del 29/12/2022, sono stati consegnati in via d'urgenza in data 20/02/2023 e ad oggi sono in corso di esecuzione;
- che, relativamente ai lavori di demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta, come previsto dalle strette tempistiche dettate dai target e milestone del PNC/PNRR, il termine di ultimazione è fissato al 30 giugno 2026;
- che, pertanto, la demolizione dell'edificio F5, dove sono attualmente allocati il laboratorio analisi e i reparti di microbiologia e biologia molecolare, riveste carattere di urgenza per il prosieguo dei predetti lavori del PNC;

Dato atto

per quanto detto, dell'urgente necessità di riallocare il laboratorio analisi e i reparti di microbiologia e biologia molecolare presso altra sede, compatibile con le attività sanitarie da espletare, senza provocare interruzioni ai predetti servizi;

Deliberazione del Direttore Generale

Preso atto

- che nel programma triennale dei lavori pubblici di questa Azienda, approvato con delibera n. 855 del 21/09/2023, è stato previsto l'intervento di realizzazione del nuovo laboratorio analisi, nonché dei reparti di microbiologia e biologia molecolare, per un importo complessivo previsto di € 3.419.739,02 IVA inclusa, (interventi n. 14 e 15 dell'allegato I - scheda D) suddiviso nelle annualità 2024 e 2025 ed allegato al bilancio 2023;
- che negli incontri n. 4 del 22/02/2024 e n. 5 del 07/03/2024 tenuti nell'ambito del "Tavolo permanente per il monitoraggio dello stato di avanzamento interventi in edilizia sanitaria art. 20 L. 67/88 e PNC/PNRR" si confermava l'ipotesi di allocazione del laboratorio analisi e dei reparti di microbiologia e biologia molecolare con la direzione strategica ed i direttori UOC interessati;
- che in data 08/05/2024 la Direzione Sanitaria trasmetteva il Nulla Osta definitivo, allegato alla presente, in merito all'ipotesi progettuale di realizzazione dei nuovi laboratori presso il piano terra dell'edificio Piastra Operatoria, sviluppata dalla UOC Ingegneria Ospedaliera mediante la redazione del DOCFAP (Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali);

Rilevato

- che con determina n. 148 del 15/02/2024 è stato affidato, previa consultazione di più operatori, l'incarico per la realizzazione del progetto esecutivo del nuovo laboratorio di analisi, incluse centrali tecnologiche a servizio dell'intero edificio, alla società SINGENA SRL;
- che con PEC del 06.07.2024 la Singena srl ha trasmesso il progetto esecutivo di che trattasi, secondo le previsioni contrattuali e le disposizioni impartite dal RUP, per un importo complessivo pari ad € 4.150.035,16 oltre IVA, inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 38.996,30;
- che, a seguito di validazione del RUP effettuata con verbale prot. 23566-i del 05.08.2024, con del. n. 919 del 08/08/2024 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo redatto dalla società Singena srl e all'autorizzazione della relativa spesa;

Considerato altresì

- che con del. n. 1048 del 20/11/2023 è stato aggiudicato alla ditta INGECO srl l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione a prevalenza edile da eseguirsi presso gli immobili di questa AORN, relativo al biennio 2024-2025;
- che con ordine di servizio n. 8 del 07/11/2024, relativo al predetto A.Q., è stata affidata alla ditta Ingeco srl l'esecuzione delle opere edili di cui all'oggetto per la "realizzazione del nuovo laboratorio di analisi e reparti di microbiologia e biologia molecolare presso il piano terra dell'edificio Piastra Operatoria", stralciate dal progetto approvato con delibera n. 919 del 08/08/2024;
- che, pertanto, si necessita di procedere all'affidamento delle opere per la realizzazione degli impianti tecnologici, come da progetto redatto dalla società Singena srl;

Dato atto

- che la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha provveduto a redigere gli atti di gara per l'affidamento dei suddetti lavori impiantistici mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e correttivo D. Lgs. 209/2024, da espletarsi tramite piattaforma telematica SIAPS di Soresa, per un importo complessivo del quadro economico pari ad € 1.077.289,56 come di seguito dettagliato:

Deliberazione del Direttore Generale

QUADRO ECONOMICO			
A	Somme per Lavori		EURO
A.1	Lavori		€ 892.675,53
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 26.780,27
	Totale lavori (A)		€ 919.455,80
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Imprevisti, oneri di discarica e costi interferenze (IVA inclusa)		€ 50.000,00
B.2	Competenze professionali		
	B 2.1	Direzione dei Lavori (personale interno)	
	B 2.2	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (incarico interno)	
	B 2.3	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti (incarico interno)	
	Totale competenze professionali		
B.3	Accantonamenti		
	B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche, beni strumentali e formazione	€ 15.888,18
	Totale accantonamenti		€ 15.888,18
B.4	Oneri fiscali		
	B.4.1	IVA 22% (su B.2)	
	B.4.2	IVA 10% (su totale A)	€ 91.945,58
	Totale oneri fiscali		€ 91.945,58
	TOTALE B		€ 157.833,76
	Importo totale del progetto (A+B)		€ 1.077.289,56

- che alla suddetta procedura di gara saranno invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici, in base ai requisiti di partecipazione richiesti, nel rispetto dei principi di economicità, rotazione, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, selezionati dall'elenco delle ditte di fiducia di questa AORN di cui alla delibera n. 1282 del 10/12/2024;
- che il RUP è individuato nella persona dell'ing. Stanislao Di Bello, in qualità di collaboratore tecnico presso la UOC Ingegneria Ospedaliera;

Ritenuto

per le motivazioni sopra rappresentate, di dover indire apposita procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "realizzazione impianti tecnologici a servizio del nuovo laboratorio di analisi e reparti di microbiologia e biologia molecolare presso il piano terra dell'edificio Piastra Operatoria";

Visti

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 209/2024;
- il D.P.R. 207/10 per la parte in vigore;
- il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità vigente;

Deliberazione del Direttore Generale

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

Per tutto quanto in premessa che qui si intende riportato ed approvato di:

1. prendere atto, vista l'urgenza di realizzare le opere finanziate con fondi PNC/PNRR, della necessità di procedere all'affidamento dei lavori di “realizzazione impianti tecnologici a servizio del nuovo laboratorio di analisi, microbiologia e biologia molecolare presso il piano terra dell'edificio Piastra Operatoria”, per un importo del quadro economico pari ad € 1.077.289,56 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Somme per Lavori		EURO
A.1	Lavori		€ 892.675,53
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 26.780,27
	Totale lavori (A)		€ 919.455,80
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Imprevisti, oneri di discarica e costi interferenze (IVA inclusa)		€ 50.000,00
B.2	Competenze professionali		
	B 2.1	Direzione dei Lavori (personale interno)	
	B 2.2	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (incarico interno)	
	B 2.3	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti (incarico interno)	
	Totale competenze professionali		
B.3	Accantonamenti		
	B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche, beni strumentali e formazione	€ 15.888,18
	Totale accantonamenti		€ 15.888,18
B.4	Oneri fiscali		
	B.4.1	IVA 22% (su B.2)	
	B.4.2	IVA 10% (su totale A)	€ 91.945,58
	Totale oneri fiscali		€ 91.945,58
	TOTALE B		€ 157.833,76
	Importo totale del progetto (A+B)		€ 1.077.289,56

2. procedere all'indizione di apposita procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, da espletarsi tramite piattaforma telematica SIAPS di Soresa, invitando a presentare offerta n. 10 operatori economici, in base ai requisiti di partecipazione richiesti, nel rispetto dei principi di economicità, rotazione, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, selezionati dall'elenco delle ditte di fiducia di questa AORN di cui alla delibera n. 1282 del 10/12/2024;
3. imputare la somma complessiva pari ad € 1.077.289,56 sul conto economico n. 1010202400 destinato a “manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili” del bilancio 2025;

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

4. nominare RUP l'ing. Stanislao Di Bello, in qualità di collaboratore tecnico in servizio presso la UOC Ingegneria Ospedaliera;
5. dare mandato alla UOC Ingegneria Ospedaliera per l'espletamento della procedura di gara e la definizione dei relativi atti di competenza;
6. trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico – Finanziaria;
7. rendere il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di realizzare i lavori.

IL RUP

Ing. Stanislao Di Bello

**IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA**

Arch. Antonio Rocchio

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020

insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Anecchiarico _____

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara _____

DELIBERA

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

- PRENDERE ATTO**, vista l'urgenza di realizzare le opere finanziate con fondi PNC/PNRR, della necessità di procedere all'affidamento dei lavori di "realizzazione impianti tecnologici a servizio del nuovo laboratorio di analisi, microbiologia e biologia molecolare presso il piano terra dell'edificio Piastra Operatoria", per un importo del quadro economico pari ad € 1.077.289,56 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Somme per Lavori		EURO
A.1	Lavori		€ 892.675,53
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 26.780,27
	Totale lavori (A)		€ 919.455,80
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Imprevisti, oneri di discarica e costi interferenze (IVA inclusa)		€ 50.000,00
B.2	Competenze professionali		
	B 2.1	Direzione dei Lavori (personale interno)	
	B 2.2	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (incarico interno)	
	B 2.3	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti (incarico interno)	
	Totale competenze professionali		
B.3	Accantonamenti		
	B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche, beni strumentali e formazione	€ 15.888,18
	Totale accantonamenti		€ 15.888,18
B.4	Oneri fiscali		
	B.4.1	IVA 22% (su B.2)	
	B.4.2	IVA 10% (su totale A)	€ 91.945,58
	Totale oneri fiscali		€ 91.945,58
	TOTALE B		€ 157.833,76
	Importo totale del progetto (A+B)		€ 1.077.289,56

- PROCEDERE** all'indizione di apposita procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, da espletarsi tramite piattaforma telematica SIAPS di Soresa, invitando a presentare offerta n. 10 operatori economici, in base ai requisiti di partecipazione richiesti, nel rispetto dei principi di economicità, rotazione, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, selezionati dall'elenco delle ditte di fiducia di questa AORN di cui alla delibera n. 1282 del 10/12/2024;
- IMPUTARE** la somma complessiva pari ad € 1.077.289,56 sul conto economico n. 1010202400 destinato a "manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili" del bilancio 2025;
- NOMINARE RUP** l'ing. Stanislao Di Bello, in qualità di collaboratore tecnico in servizio presso la UOC Ingegneria Ospedaliera;

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

5. **DARE MANDATO** alla UOC Ingegneria Ospedaliera per l'espletamento della procedura di gara e la definizione dei relativi atti di competenza;
6. **TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico – Finanziaria;
7. **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di realizzare i lavori

Il Direttore Generale
Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** con oggetto:

Lavori di "realizzazione impianti tecnologici del nuovo laboratorio di analisi, microbiologia e biologia molecolare presso il piano terra dell'edificio Piastra Operatoria". Indizione gara

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €1.077.289,56

- è di competenza dell'esercizio 2025 , imputabile al conto economico 1010202400 - Manutenzione straordinaria fabbricati indisponib da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 29/01/2025

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito