



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**Deliberazione del Direttore Generale N. 337 del 28/03/2025**

---

**Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Oggetto: Edilizia Sanitaria ex art. 20 L. 67/88 - II fase – FONDI RESIDUI - lavori di “LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, IMPIANTISTICO ED ARCHITETTONICO DELL’EDIFICIO F3 DELL’AORN DI CASERTA E PROPEDEUTICI ALL’INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR” CIG: B008ACFE0B - CUP: C23B09000180003 – Modifica contratto ai sensi dell’art. 120, comma 3 lett. b), comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024 a parità di importo**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 28/03/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE*  
*Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*  
*Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA*  
*Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA*  
*Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI*

**Oggetto:** Edilizia Sanitaria ex art. 20 L. 67/88 - II fase – FONDI RESIDUI - lavori di "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, IMPIANTISTICO ED ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO F3 DELL'AORN DI CASERTA E PROPEDEUTICI ALL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR" CIG: B008ACFE0B - CUP: C23B09000180003 – Modifica contratto ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. b), comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024 a parità di importo

### **Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

### **Premesso**

- **che** con D.G.R.C. n. 4848/2002 è stato finanziato l'intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato "F" di questa AORN, relativa alla II fase del programma di Investimento ex art. 20 L.67/88, per un importo complessivo pari ad € 17.191.193,37 ed ammesso a finanziamento con DGRC 720/2004;
- **che** con Deliberazione n. 1058 del 01.12.2009 si provvedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei "lavori di ristrutturazione dell'Ospedale Civile di Caserta" alla costituenda ATI ZEPPIERI Costruzioni s.r.l. - ITEON s.r.l.;
- **che** in data 02.01.2017, iniziati i lavori della seconda fase riguardanti il blocco F3, gli stessi sono stati sospesi per le nuove normative strutturali emanate, nonché per le modifiche normative introdotte dal nuovo Piano Ospedaliero adottato con D.C.A. n.33 del 17.05.2016;
- **che** con Deliberazione n.965/2018 si prendeva atto dei lavori di una Commissione, appositamente nominata per la valutazione dell'appalto, e si disponeva la rescissione contrattuale per le motivazioni di cui al punto precedente;
- **che** l'AORN di Caserta con nota prot. 1979U del 19.01.2023, e successiva nota integrativa prot. 75437U del 08.03.2023, ha richiesto alla Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale di poter utilizzare i fondi residui, art. 20 II fase L. 67/88, per l'adeguamento strutturale e completamento architettonico/impiantistico del blocco "F3", il cui importo parametrico complessivo pari ad € 10.477.893,51 prevedrà oltre alle quote a carico dello Stato e della Regione, rispettivamente € 6.282.918,59 ed € 330.679,93, anche una quota a carico dell'AORN pari ad € 3.864.295,99;
- **che** la Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale, con nota prot.128761 del 09.03.2023, acquisita con prot.7690E del 09.03.2023, ha dato l'assenso all'utilizzo dei fondi residui per il completamento del blocco "F3", restando in attesa della comunicazione di avvenuta aggiudicazione dei lavori;
- **che** con Deliberazione del Direttore Generale n.450 del 15.05.2023, al fine di procedere all'adeguamento dei progetti esecutivi strutturali ed architettonici dell'edificio F3, sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento del servizio tecnico di che trattasi, ed è stato dato mandato alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera di indire apposita procedura di gara per il tramite della piattaforma telematica di e-procurement SIAPS di So.Re.Sa. spa;

*Deliberazione del Direttore Generale*

- **che** con Deliberazione n.754 del 18.08.2023, si è proceduto all'aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione dell'intervento di adeguamento strutturale, impiantistico ed architettonico dell'Edificio F3 all'RTI “Vitruvius Engineering s.a.s. dell'Ing. Giancarmine Lepore – Od'A Officina d'Architettura srl” e che in data 28.09.2023 è stato stipulato relativo contratto d'appalto;
- **che** con Deliberazione n.5 del 08.01.2024 sono stati approvati gli atti per l'indizione di apposita procedura di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024 per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che come riportato in precedenza è un intervento propedeutico per l'attuazione dell'intervento di “Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n.177 posti letto finanziato con fondi PNC/PNRR”;
- **che** con Deliberazione n.542 del 02.05.2024, a seguito di espletamento di procedura di gara, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori di adeguamento strutturale, impiantistico e architettonico dell'Edificio F3 al RTI Consorzio Stabile Costruendo srl – Ed. Design srl, per un importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 19,90% pari ad € 7.127.248,69 oltre IVA, comprensivo di costi per la sicurezza e manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- **che** in data 30.07.2024, è stato firmato il contratto d'appalto tra la Stazione Appaltante e il RTI Consorzio Stabile Costruendo – Ed. Design srl;
- **che** in data 26.08.2024 veniva effettuata la consegna parziale delle aree, ai sensi dell'art. 3 dell'all'II.14 al D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024;

### **Considerato**

- **che** durante le attività preliminari all'avvio dei lavori per la realizzazione dei setti armati e della platea di fondazione, a seguito di sopralluoghi svolti con la ditta esecutrice e con la ditta affidataria del servizio di manutenzione degli impianti dell'AORN, sono state riscontrate incongruenze rispetto a quanto indicato nelle tavole di rilievo e progettuali, che non permettevano la realizzazione di alcuni interventi strutturali;
- **che** per quanto indicato con nota prot. n.31789I del 29.10.2024, in allegato alla presente, è stato avviato un contraddittorio con l'RTI di progettazione per constatazione di carenze progettuali negli elaborati strutturali;

### **Preso atto**

- **che** l'RTI di progettazione, a seguito di numerosi confronti operativi presso gli uffici della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, con PEC del 18.03.2025, che ad ogni buon fine si allega, e successive modifiche di dettaglio, ha trasmesso la variante al progetto di “Adeguamento strutturale, impiantistico ed architettonico dell'edificio F3”, concludendo il contraddittorio per constatazione di carenze progettuali senza ulteriori costi da sostenere sia per l'aggiornamento progettuale che per la realizzazione dell'opera;
- **che** in detta variante, inoltre, sono state inserite opere non previste nel progetto ma resesi necessarie per consentire la corretta esecuzione dei lavori e per non inficiare la funzionalità dell'opera;
- **che** le opere da eseguire riportate in variante non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto, né producono alcun pregiudizio economico al RTI aggiudicatario, in quanto rientranti nei limiti individuati all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024;

### **Tenuto conto**

*Deliberazione del Direttore Generale*

- **che** l'art. 120 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024 prevede l'opportunità di modificare i contratti per l'affidamento di lavori supplementari, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, laddove, come nel caso di specie, il cambiamento del contraente risulti controproducente per la stazione appaltante e per il buon esito dei lavori, sia dal punto di vista economico che tecnico (quale a titolo esemplificativo la realizzazione dei lavori di adeguamento strutturale per l'installazione di un angiografo e di una risonanza magnetica nei locali individuati all'interno dell'edificio F3, entrambi finanziati con fondi PNRR pertanto urgenti);

#### Dato atto

- **che** le modifiche e le integrazioni sopra indicate si possono così suddividere:
  - opere che modificano ed integrano il progetto esecutivo approvato a seguito di conclusione del contraddittorio per constatazione di carenze progettuali negli elaborati con l'RTI affidatario della progettazione, quali a titolo esemplificativo:
    - o modifica del numero dei setti portanti, controventi metallici, interventi sulle travi e sui pilastri da realizzare per l'adeguamento strutturale dell'edificio F3;
    - o modifica della tipologia di scavo da eseguire nelle fondazioni dell'edificio F3 per la realizzazione della platea di fondazione;
    - o previsione nel computo metrico della sicurezza di opere provvisorie necessarie per evitare interferenze con gli altri edifici dell'AORN;
  - opere supplementari, non incluse nell'appalto iniziale, che si sono rese necessarie in corso d'opera (art. 120, comma 1, lettera "b" del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024), quali a titolo esemplificativo:
    - o Interventi di adeguamento architettonico dei locali ubicati al piano terra dell'edificio D per l'allocatione degli ambulatori di malattie infettive;
    - o Realizzazione dei lavori di adeguamento strutturale dei locali ubicati al piano terra dell'edificio F3 per l'installazione di un angiografo biplano;
    - o Realizzazione dei lavori di adeguamento strutturale dei locali ubicati al piano seminterrato dell'edificio F3 per l'installazione di una nuova risonanza magnetica;

#### Visto

la PEC del 18.03.2025 e integrazioni di dettaglio, con la quale l'RTI di progettazione trasmetteva la documentazione progettuale di variante predisposta per la modifica al contratto n. 1, senza ulteriori costi da sostenere sia per l'aggiornamento progettuale che per la realizzazione dell'opera;

#### Considerato

- **che** la presente modifica del contratto risulta assentibile ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) entro i limiti del comma 3 e del comma 9 di detto articolo del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024, in quanto risulta in lieve diminuzione rispetto al contratto stipulato di importo pari ad €703,69 al netto del ribasso offerto del 19,90%, oltre IVA;
- **che** alla luce delle predette modifiche, il quadro economico viene aggiornato come di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>
-------------------------

Deliberazione del Direttore Generale

Modifica al contratto n.1				
A.		Somme per Lavori		EURO
	A.1	Lavori		
		A.1.1	Lavori di adeguamento strutturale, architettonico ed impiantistico al netto del ribasso offerto	€ 4 658 524,41
		A.1.2	Costo della manodopera non soggetti a ribasso	€ 2 060 932,47
		A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 407 088,12
			<b>Totale lavori</b>	<b>€ 7 126 544,99</b>
B.		Somme a disposizione dell'amministrazione		
	B.1	Imprevisti, adeguamento prezzi e costi per interferenze (IVA inclusa)		<b>€ 1 140 558,02€ 1</b>
	B.2	Oneri di scarica		<b>€ 961 098,33</b>
	B.3	Competenze professionali		
		B.3.1	Spese tecniche per progettazione	€ 211 878,08
		B.3.2	Verifica della progettazione (incarico interno)	€ 0,00
		B.3.3	Direzione dei Lavori (incarico interno)	€ 0,00
		B.3.4	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (incarico interno)	€ 0,00
		B.3.5	Direttore Operativo	€ 63 310,39
		B.3.6	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti (inc. interno)	€ 0,00
		B.3.7	Collaudo statico (incarico interno)	€ 0,00
		B.3.8	Oneri previdenziali (4%) su competenze professionali e progettazione	€ 11 007,54
			<b>Totale competenze professionali</b>	<b>€ 286 196,01</b>
	B.4	Accantonamenti		
		B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche (comprensivi di oneri previdenziali e assistenziali) ai sensi del D. Lgs. 209/2024	€ 97 878,53
		B.3.2	Collegio Consultivo Tecnico ( quota parte AORN 50%) ai sensi del D. Lgs. 209/2024	€ 90 000,00
			<b>Totale accantonamenti</b>	<b>€ 187 878,53</b>
	B.5	Oneri fiscali		
		B.4.1	IVA 22% su B.2	€ 62 963,12

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

		B.4.2	IVA 10% su totale A.1	€ 712 654,50
			<b>Totale oneri fiscali</b>	<b>€ 775 617,62</b>
			<b>TOTALE B</b>	<b>€ 3 351 348,51</b>
			<b>Importo totale del progetto (A+B)</b>	<b>€ 10 477 893,51</b>

- **che** il costo complessivo dell'intervento, comprensivo del presente atto aggiuntivo n.1, non viene modificato e pertanto non si necessita di un ulteriore impegno di spesa;
- **che** l'appaltatore ha sottoscritto, senza riserva alcuna, gli atti della perizia dei lavori aggiuntivi, tra i quali l'atto di sottomissione, trasmesso con PEC del 24.03.2025, prot. 10176/I del 25.03.2025, agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;

#### Visti

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 209/2024;
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;

#### Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

#### PROPONE

Per tutto quanto in premessa che qui si intende riportato ed approvato di:

1. approvare la modifica del contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b), entro i limiti del comma 3 e del comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024, per un importo in lieve diminuzione, al netto del ribasso offerto, pari ad € 703,69 oltre IVA, rispetto all'importo da contratto, e pertanto pari ad € 7.126.544,99, oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso;
2. approvare il quadro economico rimodulato, come da tabella che segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<i>Modifica al contratto n.1</i>				
<b>A.</b>		<b>Somme per Lavori</b>		<b>EURO</b>
	A.1	Lavori		
		A.1.1	Lavori di adeguamento strutturale, architettonico ed impiantistico al netto del ribasso offerto	€ 4 658 524,41
		A.1.2	Costo della manodopera non soggetti a ribasso	€ 2 060 932,47
		A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 407 088,12

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

			<b>Totale lavori</b>	<b>€ 7 126 544,99</b>
<b>B.</b>		<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
	B.1	Imprevisti, adeguamento prezzi e costi per interferenze (IVA inclusa)		<b>€ 1 140 558,02€ 1</b>
	B.2	Oneri di scarica		<b>€ 961 098,33</b>
	B.3	Competenze professionali		
	B.3.1	Spese tecniche per progettazione		€ 211 878,08
	B.3.2	Verifica della progettazione (incarico interno)		€ 0,00
	B.3.3	Direzione dei Lavori (incarico interno)		€ 0,00
	B.3.4	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (incarico interno)		€ 0,00
	B.3.5	Direttore Operativo		€ 63 310,39
	B.3.6	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti (inc. interno)		€ 0,00
	B.3.7	Collaudo statico (incarico interno)		€ 0,00
	B.3.8	Oneri previdenziali (4%) su competenze professionali e progettazione		€ 11 007,54
		<b>Totale competenze professionali</b>		<b>€ 286 196,01</b>
	B.4	Accantonamenti		
	B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche (comprensivi di oneri previdenziali e assistenziali) ai sensi del D. Lgs. 209/2024		€ 97 878,53
	B.3.2	Collegio Consultivo Tecnico ( quota parte AORN 50%) ai sensi del D. Lgs. 209/2024		€ 90 000,00
		<b>Totale accantonamenti</b>		<b>€ 187 878,53</b>
	B.5	Oneri fiscali		
	B.4.1	IVA 22% su B.2		€ 62 963,12
	B.4.2	IVA 10% su totale A.1		€ 712 654,50
		<b>Totale oneri fiscali</b>		<b>€ 775 617,62</b>
		<b>TOTALE B</b>		<b>€ 3 351 348,51</b>
		<b>Importo totale del progetto (A+B)</b>		<b>€ 10 477 893,51</b>

3. prendere atto che il costo complessivo dell'intervento non viene modificato e pertanto non si necessita di un ulteriore impegno di spesa, di cui alla Deliberazione n.2 del 08.01.2024;

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.





REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

4. conferire mandato alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, per la definizione dei successivi atti di competenza;
5. trasmettere copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla Regione Campania - Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario, nonché all'ufficio "Grandi opere - Attuazione interventi PNRR e Edilizia Ospedaliera" della Regione Campania;
6. rendere il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di realizzare i lavori.

**Il RUP estensore**

*Ing. Margherita D'Errico*

**IL DIRETTORE U.O.C.  
INGEGNERIA OSPEDALIERA**

*Arch. Antonio Rocchio*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Gaetano Gubitosa**

*individuato con DGRC n. 465 del 27/07/2023*

*impresso nelle funzioni con DPGRC n.80 del 31/07/2023*

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**  
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Annetichiarico

\_\_\_\_\_

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

\_\_\_\_\_

**DELIBERA**

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **APPROVARE** la modifica del contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b), entro i limiti del comma 3 e del comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024, per un importo in lieve diminuzione, al netto del ribasso offerto, pari ad € 703,69 oltre IVA, rispetto all'importo da contratto, e pertanto pari ad € 7.126.544,99, oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso;

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



2. **APPROVARE** il quadro economico rimodulato, come da tabella che segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<i>Modifica al contratto n.1</i>				
<b>A.</b>		<b>Somme per Lavori</b>		<b>EURO</b>
	A.1	Lavori		
		A.1.1	Lavori di adeguamento strutturale, architettonico ed impiantistico al netto del ribasso offerto	€ 4 658 524,41
		A.1.2	Costo della manodopera non soggetti a ribasso	€ 2 060 932,47
		A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 407 088,12
			<b>Totale lavori</b>	<b>€ 7 126 544,99</b>
<b>B.</b>		<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
	B.1	Imprevisti, adeguamento prezzi e costi per interferenze (IVA inclusa)		<b>€ 1 140 558,02€ 1</b>
	B.2	Oneri di scarica		<b>€ 961 098,33</b>
	B.3	Competenze professionali		
		B.3.1	Spese tecniche per progettazione	€ 211 878,08
		B.3.2	Verifica della progettazione (incarico interno)	€ 0,00
		B.3.3	Direzione dei Lavori (incarico interno)	€ 0,00
		B.3.4	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (incarico interno)	€ 0,00
		B.3.5	Direttore Operativo	€ 63 310,39
		B.3.6	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti (inc. interno)	€ 0,00
		B.3.7	Collaudo statico (incarico interno)	€ 0,00
		B.3.8	Oneri previdenziali (4%) su competenze professionali e progettazione	€ 11 007,54
			<b>Totale competenze professionali</b>	<b>€ 286 196,01</b>
	B.4	Accantonamenti		
		B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche (comprensivi di oneri previdenziali e assistenziali) ai sensi del D. Lgs. 209/2024	€ 97 878,53
		B.3.2	Collegio Consultivo Tecnico ( quota parte AORN 50%) ai sensi del D. Lgs. 209/2024	€ 90 000,00
			<b>Totale accantonamenti</b>	<b>€ 187 878,53</b>

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*

	B.5	Oneri fiscali		
	B.4.1	IVA 22% su B.2		€ 62 963,12
	B.4.2	IVA 10% su totale A.1		€ 712 654,50
			<b>Totale oneri fiscali</b>	<b>€ 775 617,62</b>
			<b>TOTALE B</b>	<b>€ 3 351 348,51</b>
			<b>Importo totale del progetto (A+B)</b>	<b>€ 10 477 893,51</b>

3. **PRENDERE ATTO** che il costo complessivo dell'intervento non viene modificato e pertanto non si necessita di un ulteriore impegno di spesa, di cui alla Deliberazione n.2 del 08.01.2024;
4. **CONFERIRE** mandato alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, per la definizione dei successivi atti di competenza;
5. **TRASMETTERE** copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla Regione Campania - Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario, nonché all'ufficio "Grandi opere - Attuazione interventi PNRR e Edilizia Ospedaliera" della Regione Campania;
6. **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di realizzare i lavori.

**Il Direttore Generale**  
 Gaetano Gubitosa

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
DI CASERTA

Caserta, 29.10.2024

Al RTI Vitruvius Engineering  
s.a.s. – Od'A srl  
[vitruvius@pec.it](mailto:vitruvius@pec.it)  
[info.oda@legalmail.it](mailto:info.oda@legalmail.it)

Al Collaudatore strutturale  
Arch. Antonio Rocchio

Al Direttore dei Lavori  
Arch. Roberto Nero

e p.c. Direttore Generale  
Dott. Gaetano Gubitosa

Direttore Amministrativo  
Avv. Amalia Carrara

**Oggetto:** Servizi d'ingegneria ed architettura relativi all'individuazione del Progettista per l'adeguamento della progettazione esecutiva strutturale ed architettonica dell'Edificio "F3" – **Costatazione carenze progettuali – Avvio contraddittorio**

**Premesso** che i lavori di cui in oggetto sono stati aggiudicati con deliberazione n. 542 del 02.05.2024;

**Considerato** che si è dato avvio a detti lavori in data 26.08.2024 con consegna parziale per le demolizioni e la cantierizzazione;

**Preso atto** che la ditta con comunicazione del 19.07.2024 ha trasmesso alla scrivente U.O.C. una richiesta di chiarimenti tecnici, relativi all'intervento di adeguamento sulle strutture da realizzare, e che la scrivente U.O.C. li ha trasmessi al capogruppo Vitruvius Engineering s.a.s. per la risoluzione in data 02.08.2024;

**Valutato** che durante le attività preliminari all'avvio dei lavori per la realizzazione dei setti armati e della platea di fondazione, a seguito di sopralluoghi eseguiti con la ditta esecutrice e con la ditta affidataria del servizio di manutenzione degli impianti dell'AORN, sono state riscontrate incongruenze rispetto a quanto indicato nelle tavole di rilievo e progettuali, in quanto:

- Sono stati rilevati sottoservizi al piano di fondazione, di cui si allegato foto e video, che impediscono la realizzazione del setto portante n.3. Tali sottoservizi, non riportati nelle tavole di rilievo consistono nel passaggio di un notevole numero di cavi BT di grosse dimensioni, che dalla cabina elettrica MT-BT, ubicata nei pressi dell'edificio F, vanno ad alimentare varie aree del complesso ospedaliero, e il cui spostamento dal punto di vista economico/temporale risulta non realizzabile;

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera  
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano -- Caserta  
Via Palasciano 81100 - Caserta  
Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: [ufficiotecnico@ospedale.caserta.it](mailto:ufficiotecnico@ospedale.caserta.it) -- PEC: [attivitatecniche@ospedalecasertapec.it](mailto:attivitatecniche@ospedalecasertapec.it)



CERT. N. IT- 125809

- Le teste dei plinti (estradosso) non sono impostate tutte alla stessa quota. Le differenti quote di imposta non vengono riportate negli elaborati progettuali relativi alla realizzazione della piastra di fondazione;

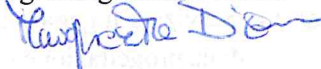
**Verificato** che dette incongruenze impediscono il prosieguo degli interventi strutturali al piano fondazione, si invita la S.V. a riscontrare quanto richiesto entro e non oltre 10 giorni dalla trasmissione della presente nota.

Inoltre, ai vari livelli dell'edificio F3, risultano discrasie tra gli elaborati del rilievo strutturale ed i grafici del rilievo architettonico. A tal proposito infatti si evidenzia la mancanza di elaborati grafici di sovrapposizione delle strutture all'architettonico. Pertanto si chiede di integrare la documentazione progettuale con dette tavole di sovrapposizione.

Cordiali Saluti

Il RUP

Ing. Margherita D'Errico



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano -- Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: [ufficiotecnico@ospedale.caserta.it](mailto:ufficiotecnico@ospedale.caserta.it) -- PEC: [attivitatecniche@ospedalecasertapec.it](mailto:attivitatecniche@ospedalecasertapec.it)



CERT. N. IT- 125809

**Re: Servizi d'ingegneria ed architettura relativi all'individuazione del Progettista per l'adeguamento della progettazione esecutiva strutturale ed architettonica dell'Edificio "F3" – Costatazione carenze progettuali – Avvio contraddittorio**

---

**Da** **vitruvius@pec.it** <vitruvius@pec.it>

**A** **attivitategniche@ospedalecasertapec.it** <attivitategniche@ospedalecasertapec.it>

**Cc** **info.oda@legalmail.it** <info.oda@legalmail.it>, **antonio.rocchio@aorncaserta.it** <antonio.rocchio@aorncaserta.it>, **roberto.nero@aorncaserta.it** <roberto.nero@aorncaserta.it>, **direzionegenerale@ospedalecasertapec.it** <direzionegenerale@ospedalecasertapec.it>, **direzioneamministrativa@ospedalecasertapec.it** <direzioneamministrativa@ospedalecasertapec.it>

**Data** martedì 18 marzo 2025 - 13:06

---

Buongiorno,  
a completamento delle attività di revisione progettuale si trasmette al seguente link l'intero progetto a superamento delle criticità evidenziate nella nota prot.31786U del 29.10.2024

[REDACTED]

Si resta come sempre a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o integrazione.

Ing. Giancarmine LEPORE  
VITRUVIUS Engineering sas

Via Giovanni Porzio 4, CDN Isola F12 - 80143 NAPOLI  
mobile +39.3396579089  
Pec: [vitruvius@pec.it](mailto:vitruvius@pec.it)

Da "attivitategniche@ospedalecasertapec.it" attivategniche@ospedalecasertapec.it

A "vitruvius" vitruvius@pec.it,"info.oda" info.oda@legalmail.it,"antonio.rocchio"

antonio.rocchio@aorncaserta.it,"roberto.nero" roberto.nero@aorncaserta.it

Cc "Direzione Generale" direzionegenerale@ospedalecasertapec.it,"Direzione Amministrativa" direzioneamministrativa@ospedalecasertapec.it

Data Tue, 29 Oct 2024 17:06:14 +0100

Oggetto Servizi d'ingegneria ed architettura relativi all'individuazione del Progettista per l'adeguamento della progettazione esecutiva strutturale ed architettonica dell'Edificio "F3" – Costatazione carenze progettuali – Avvio contraddittorio

Si trasmette in allegato la nota prot.31786U del 29.10.2024 di cui in oggetto

Cordiali Saluti  
il RUP  
Ing. Margherita D'Errico