



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 766 del 21/07/2025

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Lavori di adeguamento strutturale, impiantistico e architettonico dell'Edificio F3 propedeutici per attuazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n.177 posti letto finanziato con fondi PNC/PNRR" – fondi residuali ex art. 20 II fase, L.67/88 – CUP. C23B09000180003, CIG. B008ACFE0B – liquidazione S.A.L. n. 1

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 21/07/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Angela Annetichiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Mauro Ottaiano

Oggetto: Lavori di adeguamento strutturale, impiantistico e architettonico dell'Edificio F3 propedeutici per attuazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n.177 posti letto finanziato con fondi PNC/PNRR" – fondi residuali ex art. 20 II fase, L.67/88 – CUP. C23B09000180003, CIG. B008ACFE0B – liquidazione S.A.L. n. 1

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso

- **che** con D.G.R.C. n. 4848/2002 è stato finanziato l'intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato "F" di questa AORN, relativa alla II fase del programma di Investimento ex art. 20 L.67/88, per un importo complessivo pari ad € 17.191.193,37 ed ammesso a finanziamento con DGRC 720/2004;
- **che** con Deliberazione n. 1058 del 01.12.2009 si provvedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei "lavori di ristrutturazione dell'Ospedale Civile di Caserta" alla costituenda ATI ZEPPIERI Costruzioni s.r.l. - ITEON s.r.l.;
- **che** in data 02.01.2017, iniziati i lavori della seconda fase riguardanti il blocco F3, gli stessi sono stati sospesi per le nuove normative strutturali emanate, nonché per le modifiche normative introdotte dal nuovo Piano Ospedaliero adottato con D.C.A. n.33 del 17.05.2016;
- **che** con Deliberazione n.965/2018 si prendeva atto dei lavori di una Commissione, appositamente nominata per la valutazione dell'appalto, e si disponeva la rescissione contrattuale per le motivazioni di cui al punto precedente;
- **che** l'AORN di Caserta con nota prot. 1979U del 19.01.2023, e successiva nota integrativa prot. 75437U del 08.03.2023, ha richiesto alla Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale di poter utilizzare i fondi residuali, art. 20 II fase L. 67/88, per l'adeguamento strutturale e completamento architettonico/impiantistico del blocco "F3", il cui importo parametrico complessivo pari ad € 10.477.893,51 prevedrà oltre alle quote a carico dello Stato e della Regione, rispettivamente € 6.282.918,59 ed € 330.679,93, anche una quota a carico dell'AORN pari ad € 3.864.295,99;
- **che** la Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale, con nota prot.128761 del 09.03.2023, acquisita con prot.7690E del 09.03.2023, ha dato l'assenso all'utilizzo dei fondi residuali per il completamento del blocco "F3", restando in attesa della comunicazione di avvenuta aggiudicazione dei lavori;
- **che** con Deliberazione del Direttore Generale n.450 del 15.05.2023, al fine di procedere all'adeguamento dei progetti esecutivi strutturali ed architettonici dell'edificio F3, sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento del servizio tecnico di che trattasi, ed è stato dato mandato alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera di indire apposita procedura di gara per il tramite della piattaforma telematica di e-procurement SIAPS di So.Re.Sa. spa;
- **che** con Deliberazione n.754 del 18.08.2023, si è proceduto all'aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione dell'intervento di adeguamento strutturale,

Deliberazione del Direttore Generale

impiantistico ed architettonico dell'Edificio F3 all'RTI "Vitruvius Engineering s.a.s. dell'Ing. Giancarmine Lepore – Od'A Officina d'Architettura srl" e che in data 28.09.2023 è stato stipulato relativo contratto d'appalto;

- **che** con Deliberazione n.5 del 08.01.2024 sono stati approvati gli atti per l'indizione di apposita procedura di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024 per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che come riportato in precedenza è un intervento propedeutico per l'attuazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n.177 posti letto finanziato con fondi PNC/PNRR";
- **che** con Deliberazione n.542 del 02.05.2024, a seguito di espletamento di procedura di gara, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori di adeguamento strutturale, impiantistico e architettonico dell'Edificio F3 al RTI Consorzio Stabile Costruendo srl – Ed. Design srl, per un importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 19,90% pari ad € 7.127.248,69 oltre IVA, comprensivo di costi per la sicurezza e manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- **che** in data 30.07.2024, è stato firmato il contratto d'appalto tra la Stazione Appaltante e il RTI Consorzio Stabile Costruendo – Ed. Design srl;
- **che** in data 26.08.2024 veniva effettuata la consegna parziale delle aree, ai sensi dell'art. 3 dell'all'II.14 al D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024;
- **che** con Deliberazione n. 337 del 28.03.2025 è stata approvata la modifica n.1 al contratto ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. b), comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024 a parità di importo, a seguito di conclusione del contraddittorio per constatazione di carenze progettuali;
- **che** l'importo aggiornato del contratto, in lieve diminuzione, è pari ad € 7.126.544,99 al netto dell'IVA pari al 22%;

Considerato

- **che** all'interno dell'edificio F3 sono stati individuati dei locali destinati sia all'installazione di una nuova Risonanza Magnetica (piano -1) sia dei locali per l'allocazione del nuovo Angiografo Biplano (piano terra), rendendo necessaria un'attenta pianificazione degli interventi, sia strutturali che impiantistici, finanziati con l'art. 20 II fase, congiuntamente a quelli finanziati con fondi aziendali per le allocazioni delle predette apparecchiature finanziate con fondi PNRR;
- **che** all'avvio dei lavori di adeguamento dell'intero blocco F3, si è rilevata la probabile presenza di materiale contenente amianto, pertanto, i lavori sono stati immediatamente sospesi ed in data 30/07/2024 l'UOC Ingegneria Ospedaliera ha richiesto alla UOC Medicina Preventiva del Lavoro e Radioprotezione di verificare e confermare tale presenza nei locali seminterrati dell'Edificio F3 in oggetto nonché di procedere all'eventuale bonifica;
- **che** tale circostanza ha determinato la sospensione temporanea delle attività lavorative, compromettendo in tal modo il regolare prosieguo delle lavorazioni, comprese quelle relative alla parte strutturale dei locali destinati all'installazione sia dell'Angiografo Biplano che quelli destinati all'allocazione della nuova Risonanza Magnetica;
- **che** tale situazione ha determinato un inevitabile prolungamento dei tempi previsti, e solo in data 11/03/2025, dopo il sopralluogo conclusivo relativo alla avvenuta bonifica e nulla osta da parte dell'ASL di Caserta, si è potuto procedere alla regolare ripresa dei lavori;

Rilevato

- **che** il Direttore dei Lavori, a seguito della contabilità effettuata, ha trasmesso il SAL n. 1 riguardante i lavori eseguiti a tutto il 07.07.2025;

Deliberazione del Direttore Generale

Considerato inoltre

- **che** il Responsabile del Procedimento, ritenuto valido il SAL n. 1, ha predisposto il relativo certificato di pagamento per i lavori eseguiti al 07.07.2025 di importo complessivo pari ad € 737.211,00 oltre iva al 10%;
- **che** a seguito di autorizzazione da parte del RUP, è stata trasmessa la fattura n. 118/e del 11/07/2025 da parte del Consorzio Stabile Costruendo;
- **che** detta fattura, come riportato Procura del 28.06.2024, Rep.17047, agli atti della U.O.C. dovrà essere incassata dall'impresa esecutrice De.Fo. srl in virtù della delegazione del pagamento;
- **che** l'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera provvederà, a seguito della pubblicazione della presente Deliberazione alla trasmissione della richiesta di somministrazione dell'importo relativo alla fattura sopra anzi citata alla Regione Campania – Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario;

Acquisiti

- Il certificato di regolarità Contributiva (DURC), agli atti d'ufficio;

Visti

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 209/2024
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;

Attestata

- la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

Per tutto quanto in premessa che qui si intende riportato ed approvato di:

1. prendere atto del SAL n. 1 trasmesso dal Direttore dei Lavori riguardanti le lavorazioni eseguite al 07.07.2025;
2. prendere atto della fattura emessa dal RTI Consorzio Stabile Costruendo – Ed-Design per i lavori eseguiti;
3. dare mandato alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera di provvedere, a seguito della pubblicazione della presente delibera, alla trasmissione delle richieste di somministrazione delle somme relative alle fatture elencate in narrativa alla Regione Campania – Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario;
4. liquidare la fattura di seguito riportata all'impresa esecutrice De.Fo, srl, nelle more dell'approvazione del decreto di liquidazione de quo, da parte della Regione Campania fattura n. 118/e del 11/07/2025 emessa dalla società Consorzio Stabile Costruendo srl, per un importo pari ad € 810.932,10 comprensiva di iva al 10%;
5. dare mandato alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria di procedere alla emissione dell'ordinativo di pagamento in favore delle ditte di cui innanzi;
6. dare atto che la spesa complessiva, relativa al SAL n. 1, pari ad € 810.932,10 iva compresa, viene imputata sul conto economico n. 1010202400 destinato a "manutenzione fabbricati indisponibili", e che

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

tale intervento è finanziato con fondi di cui al conto capitale n. 2010101100 destinato a "finanziamenti per investimenti ex art. 20 L. 67/88", come previsto in Delibera 542 del 02.05.2024;

7. trasmettere copia della presente Deliberazione alla Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale, nonché all'Ufficio Grandi Opere;
8. trasmettere copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico – Finanziaria, alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

IL RUP estensore

Ing. Margherita D'Errico

**IL DIRETTORE UOS GESTIONE
LAVORI ED EDILIZIA SANITARIA**

Ing. Carmine Romano

**IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA**

Arch. Antonio Rocchio

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

individuato con D.G.R.C. n. 465 del 27/07/2023

impresso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n. 80 del 31/07/2023

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Annetichiarico

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **PRENDERE ATTO** del SAL n. 1 trasmesso dal Direttore dei Lavori riguardanti le lavorazioni eseguite al 07.07.2025;
2. **PRENDERE ATTO** della fattura emessa dal RTI Consorzio Stabile Costruendo – Ed-Design per i lavori eseguiti;
3. **DARE MANDATO** alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera di provvedere, a seguito della pubblicazione della presente delibera, alla trasmissione delle richieste di somministrazione delle somme relative alle fatture elencate in narrativa alla Regione Campania – Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario;
4. **LIQUIDARE** la fattura di seguito riportata, nelle more dell'approvazione del decreto di liquidazione de quo, da parte della Regione Campania fattura n. 118/e del 11/07/2025 emessa dalla società Consorzio Stabile Costruendo srl, per un importo pari ad € 810.932,10 comprensiva di iva al 10%;
5. **DARE MANDATO** alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria di procedere alla emissione dell'ordinativo di pagamento in favore delle ditte di cui innanzi;
6. **DARE ATTO** che la spesa complessiva, relativa al SAL n. 1, pari ad € 810.932,10 iva compresa, viene imputata sul conto economico n. 1010202400 destinato a "manutenzione fabbricati indisponibili", e che tale intervento è finanziato con fondi di cui al conto capitale n. 2010101100 destinato a "finanziamenti per investimenti ex art. 20 L. 67/88", come previsto in Delibera 542 del 02.05.2024;
7. **TRASMETTERE** copia della presente Deliberazione alla Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale, nonché all'Ufficio Grandi Opere;
8. **TRASMETTERE** copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico – Finanziaria, alla UOC Ingegneria Ospedaliera.

Il Direttore Generale
Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE con oggetto:

Lavori di adeguamento strutturale, impiantistico e architettonico dell'Edificio F3 propedeutici per attuazione dell'intervento di “Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n.177 posti letto finanziato con fondi PNC/PNRR” – fondi residuali ex art. 20 II fase, L.67/88 – CUP. C23B09000180003, CIG. B008ACFE0B – liquidazione S.A.L. n. 1

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €810.932,10

- è di competenza dell'esercizio 2025 , imputabile al conto economico 1010202400 - Manutenzione straordinaria fabbricati indisponib
da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 14/07/2025

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito